

베트남
투자 가이드북

2021년 1월

서문

베트남은 경제개혁을 통해 사회 경제적 발전에서 중요한 성과를 달성해오고 있습니다. 경제가 집중 계획에서 사회주의 중심의 시장 경제로 전환된 혁신 사업(도이머이 정책)은 베트남이 빈곤을 근절하고 높은 경제 성장 속도를 유지하며 시민의 삶 품질을 향상시키는 데 도움이 되었습니다. 특히, 베트남은 지난 30 년간 연평균 약 7%의 GDP 성장률을 달성했습니다.

국제 관계를 다자화하며 다양화하는 방침으로 베트남은 전 세계 모든 국가의 우방이자 신뢰할 수 있는 파트너가 되고자 합니다. 지금까지 베트남은 189/193 국제 연합의 유엔 회원국과 외교 관계를 맺었고; 30 개의 전략적이고 포괄적인 파트너와 안정적이고 장기적인 관계 구조를 구축하였고; 베트남 및 각 국가의 이익을 위한 협력을 강화하고 지역과 세계의 평화, 협력 및 발전을 위한 견고한 기반을 구축하였습니다. 또한, 베트남은 63개 국제기구의 회원국이 되었으며 그 중 ASEAN, ASEM, APEC 및 WTO가 그 대표적인 기관들입니다. 그 밖에, 베트남은 500개 이상의 비정부 기관들과도 관계를 맺고 있습니다.

유리한 지리적 위치, 정치적 안정, 잠재력 및 심화되는 세계 경제 통합으로 베트남은 외국인 투자자에게 매력적인 목적지입니다. 베트남에 외국인 투자의 발전에 걸맞는 1987년 외국인 직접 투자법은 이러한 활동에 대한 법적 영역을 설정하는 최초의 법적 문서였습니다. 지금까지 베트남의 외국인 투자 활동에 대한 법적 범위는 기본적으로 투자법, 공공 투자법, 민관합작투자사업법, 기업법, 토지법, 노동법, 세법 등등과 같은 법률 문서 시스템과 동시에 구축되어 베트남에서 외국인 투자 활동을 위한 안전하고 효과적인 법적 근거를 구축하고, 투자 인센티브 정책을 자세히 규정하여 외국인 투자자를 국내 투자자와 동등하게 대우하는 것을 보장합니다.

베트남의 투자 환경에 대한 개요를 정리하고, 산업 및 무역 분야의 외국인 투자자를 지원하기 위하여 산업무역부(MOIT) 산하 베트남 무역 진흥청 (VIETRADE)이 베트남 투자 촉진에 관한 이 가이드북을 출판했습니다. 가이드북의 내용은 베트남의 경제적 잠재력과 외국인 투자 인센티브에 대한 분석을 제공 할뿐만 아니라 베트남에 대한 잠재적 투자 기회를 찾는 외국인 투자자에게 필수적인 정보를 제공하기 위한 것입니다. 우리는 이 투자 가이드북이 외국인 투자자들에게 유용한 정보원이 될 것이라고 믿습니다. 베트남에서의 성공적인 투자와 사업에 대해 여러분 모두에게 행운을 기원 드립니다.

우리와 협력하여 베트남 투자가이드북의 콘텐츠를 구축하고 귀중한 의견을 제공해주신 대한무역투자진흥공사 (KOTRA), Vietbid, Gattaca Law 및 Virac 등 법률 및 시장 조사 회사 관계자 여러분들께 감사드립니다.

베트남 무역진흥청 (VIETRADE)

산업무역부 (MOIT)

목록

서문	2
제I장. 투자 환경	6
제1부. 베트남 소개	6
제2부. 베트남 투자 이유	7
1. 베트남에 투자해야 되는 이유는 무엇입니까?	7
2. 베트남과 중국 및 일부 아세안 국가 간의 투자 환경 비교	9
3. 일부 전형적인 FDI 프로젝트	17
제3부. 투자 정책	19
1. 투자 분야	19
2. 투자 인센티브 및 장려	21
3. 투자 인센티브의 세율	21
제4부. 투자 통계	24
1. 베트남의 기본적인 사회 경제적 지표	24
2. 베트남의 해외 투자	25
3. 베트남에 대한 외국인 직접 투자	26
제II장. 투자 기회	31
제1부. 산업	31
기계 및 금속	31
광업 분야	33
화학 분야	34
전기 및 전자 분야	34
제2부. 에너지 산업	36
석유 및 가스	36
전기 및 재생에너지	36
제3부. 소비재	39
섬유-의류 산업	39
가죽-신발 산업	40
제지 산업	42
플라스틱 및 플라스틱 제품	44

제4부. 식음료	46
해산물 가공.....	46
주류-음료 산업.....	47
유제품 산업.....	48
제III장. 투자 안내	50
제1부. 투자 형태	50
1. 경제 조직 (기업) 설립 형태의 투자.....	50
2. 기업의 자본 출자 형식, 주식 매입, 자본 출자 (기업의 매입, 매각, 합병).....	50
3. 사업 협력 계약 (BCC) 형태의 투자.....	51
제2부. 투자 순서 및 절차	52
1. 투자 입지 선택.....	52
2. 투자 정책 승인, 투자자 선정 절차 수행.....	52
3. 투자 등록증 발급.....	54
4. 기업 설립.....	55
5. 기업 설립 후 기타 허가증 및 승인.....	55
6. 투자 프로젝트 이행 보장.....	56
제3부. 투자 프로젝트의 해지 및 종료; 사업의 중지 및 해지, 기업의 해산	57
1. 투자 프로젝트의 해지 또는 종료.....	57
2. 운영 중단, 사업 종료 및 기업 해산.....	58
제4부. 민관합작투자사업 방식에 의한 투자	60
1. PPP 방식의 투자 분야는 다음과 같습니다:.....	60
2. PPP 프로젝트 프로세스.....	60
3. PPP 계약 유형.....	61
4. PPP 계약의 기본 내용.....	61
제5부. 베트남 지사 및 대표 사무소 설립	63
1. 지사 또는 대표 사무소 설립 조건.....	63
2. 지사 또는 대표 사무소 설립 허가증 발급.....	63
제IV장. 베트남에서 사업, 거주, 근무시 주의해야 할 사항	64
제1부. 외국인 노동 및 거주	64
1. 비자 및 임시 거주증.....	64

2. 외국인 노동자	65
3. 베트남에서 외국인의 주택소유권	66
제2부. 세금, 수수료, 관세 및 재무 관리에 대한 문제.....	68
1. 세금	68
2. 세관	71
3. 재무 및 회계	71
제3부. 기타 문제.....	72
1. 토지 사용권 및 산업 단지	72
2. 지적 재산권	72
3. 생산 및 사업 활동에 대한 비용	73
4. 노무	73
5. 기타 관련 문제	75
제V장. 지원 및 투자 컨설팅	78
I. 지원 및 투자 컨설팅 기관.....	78
1. 국가 기관의 투자 지원	78
2. 지역의 지원	78
3. 기업 협회의 지원	79
4. 전문 컨설팅 기관의 투자 컨설팅	79
II. 유용한 연락처	79
1. 투자 지원 기관	79
2. 부처 및 기관	79
3. 주요시 / 도의 여러 투자 촉진 센터	80
4. 기타 유용한 연락처	81
5. 가이드북 기여자 및 컨설턴트	81
부록: 베트남의 산업 단지 목록.....	82

제I장. 투자 환경

제1부. 베트남 소개

베트남 사회주의 공화국은 동남아시아의 중심, 인도차이나 반도의 동쪽, 북쪽으로는 중국, 서쪽으로는 라오스, 캄보디아, 동남쪽이 동해와 태평양을 향하는 S 자 모양의 땅입니다.

면적: 331,211,6 km²

인구: 97,626,925 (출처: <https://danso.org/viet-nam/>)

베트남의 평균 연령은 32.5 세이다.

수도: 하노이

베트남 사회주의 공화국은 동남아시아의 중심, 인도차이나 반도의 동쪽, 북쪽으로는 중국, 서쪽으로는 라오스, 캄보디아, 동남쪽이 동해와 태평양을 향하는 S 자 모양의 땅입니다. 베트남 해안선은 길이 3260km, 육지 경계선 길이는 4510km입니다. 본토에서는 최북단에서 최남단 (비행 경로 기준)까지 길이 1,650km, 최동단에서 최서단까지 가장 넓은 곳이 600km (북쪽), 400km (남쪽), 가장 좁은 곳이 50km (Quang Binh)입니다.

경도: 102° 08' – 109° 28' 동쪽

위도: 8° 02' – 23° 23' 북쪽

베트남은 인도양에서 태평양까지의 교통 교차점입니다.

기후: 베트남은 열대 몬순 국가입니다;

지형: 베트남의 영토는 언덕과 산으로 구성된 3 부분 4로 구성됩니다;

자원: 베트남은 산림 자원, 수생 자원, 관광 자원 및 다양한 광물과 같은 매우 풍부한 자원을 보유하고 있습니다.

행정 단위: 베트남에는 63 개의 지방과 도시가 있습니다.

제2부. 베트남 투자 이유

1. 베트남에 투자해야 되는 이유는 무엇입니까?

1.1 전략적인 위치

베트남은 지역의 연결 중심이자 인도차이나 반도 서부의 경제를 관통하는 관문인 동남아시아 구역의 중심부에 위치하고 있습니다. 베트남은 세계에서 경제가 크고 인구가 가장 많은 국가인 중국과 인접해 있습니다. 베트남은 동해로 이어지는 내륙 국가들과의 경제 회랑인 동남아시아 구역의 많은 국가들과 접해 있습니다. 따라서 베트남은 지역에서 무역, 사업 및 생산에서 우위를 점하고 있는 국가입니다.

게다가, 베트남은 세계의 주요 선박 노선과 가깝고 동해와 접해있는 긴 해안선을 보유하고 있습니다. 이것은 베트남의 국제무역을 위한 완벽한 조건입니다. 베트남의 두 주요 도시는 하노이와 호치민시입니다. 그 중엔, 북부에 위치한 하노이 수도는 매우 유리한 사업 기회를 가지게 됩니다. 인구가 가장 많고 남부에 위치하고 있는 호치민시는 베트남의 산업, 상업 및 서비스의 중심지로 간주됩니다.

중부 지역은 라오스, 캄보디아 및 태국 북동부와 연결되는 동서 경제 회랑을 연결하는 중부 고원 지방의 시점인 중부 고원 지방의 바다로 이어지는 관문입니다. 개방을 통한 국제 시장에 통합 가능성과 필요성은 대단히 큽니다. 또한 80 개가 넘는 역사 및 문화 유적지, 베트남에서 가장 아름다운 해변, 그리고 해양 경제 발전에 적합한 석호, 모래 지역 및 산호와 같은 일부 전형적인 생태계가 있습니다.

베트남은 항공 및 철도 운송에 유리한 위치도 누리고 있습니다. 비행기로 하노이 수도와 호치민시는 인근 국가의 주요 공항에서 비행 2-3 시간 거리에 있어 수출입 물품 운송에 편리합니다. 철도의 경우 베트남은 26 개국을 가로 지르는 아시아 통과 철도 노선에 위치해 있어 물품 운송에 매우 적합합니다.

1.2 정치적 안정성

베트남의 정치적 안정성은 투자자를 베트남으로 끌어들이는 주요 요인 중 하나입니다. 베트남은 최근 수십 년 동안 쿠데타나 정치 위기를 겪지 않았으며, 정치와 사회는 항상 안정되어 투자자에게 경제 개발 정책의 일관성과 안전성을 보장합니다.

1.3 경제 및 민간 경제 부문의 성장

지난 10년 동안 평균 6.3 %의 성장률로 베트남 경제는 세계에서 가장 빠르게 성장하는 경제 중 하나입니다. 높은 성장률과 함께 경제는 민간 경제 부문의 역할이 증가함에 따라 경제 구조의 근본적인 변화를 겪고 있습니다. 베트남에서 민간 경제 그룹들은 부동산, 관광 및 식품 가공과 같은 일부 전통적인 분야뿐만 아니라 전자 및 통신, 기계 공학 등과 같은 여러 분야에서 경제에 대한 역할과 기여를 점점 더 확장하고 있으며, 국내 분야를 선도할뿐만 아니라 해외 투자를 통해 지역 및 국제적 위상의 제품과 프로젝트를 성공적으로 구축 및 개발하여 국제 시장에서 베트남의 위상을 격상시켜 줍니다.

1.4 잠재적인 시장

9,620만 명 이상의 인구와¹ 인당 소득이 수년에 걸쳐 증가함에 따라 베트남은 국내 시장을 겨냥하여 생산 및 사업하려는 기업에게 점점 더 매력적인 시장이 되었습니다. 이는 소비재, 중공업, 부동산, 건축 자재, 유통 등 현지 시장 지향 산업에 대한 외국인 직접 투자 자본금 비율(FDI)이 높은 데 투영되고 있습니다.

1.5 풍부하고 숙련 된 인력, 경쟁력있는 인건비

2019년 2분기의 전국 15세 이상 노동력은 5,546 만명에 이르렀고, 그중 노동 연령의 인력은 4,880 만명이었습니다². 교육을 받고 학위 및 자격증을 소지한 인력은 22.37% (대학 이상 근로자는 10.82%, 전문 고등 수준은 3.82%, 중급은 4.65%, 초급의 3.08%)를 차지하였습니다. 베트남의 인건비는 지역에 비해 매우 경쟁력이 있는 것으로 평가됩니다. 대부분의 베트남 근로자는 작업 환경에 적응할 수 있는 좋은 작업 기술과 능력을 가지고 있는데, 인건비는 선진국대비 10% 또는 5% 에 불과하며 1 인당 소득이 베트남과 비슷한 국가보다도 낮습니다.

1.6 천연 자원

토지 자원: 베트남의 토지는 매우 다양하고 비옥하며 농업 및 임업 개발에 유리합니다. 또한 베트남에는 15,000여종의 다양한 식물성 채소가 있습니다.

다양한 광물 자원: 베트남은 석유, 가스 및 석탄과 같은 중요한 에너지 자원을 보유하고 있습니다.

베트남은 보크 사이트, 철광석, 납, 금, 보석, 주석, 크롬 산염, 석탄, 화강암, 대리석, 점토, 백사장 및 흑연과 같은 광물이 풍부합니다. 2019년에 검증 된 총 석유 매장량은 44억 배럴에 달하여 세계에서 발견 된 석유 매장량의 0.3%로 동아시아 2위, 아시아 3위, 세계 28위를 기록했습니다³. 8,710억 입방 미터의 가스와 48,878백만 톤의 예상 석탄 매장량과 함께 베트남의 에너지 자원은 수출 및 국내 산업 지원을 위한 주요 수입원입니다. 80억 톤으로 추정되는 보크 사이트 매장량은 세계에서 세 번째로 큰 규모이며 거의 원시적입니다. 또한, 약 5억 2천만 톤의 철광석이 있습니다.

훌륭한 수자원: 베트남에는 많은 강이 밀집분포되어 있습니다 (2,360개의 강). 가장 큰 두 개의 강인 홍강과 메콩 강은 두 개의 광대하고 풍부한 삼각주를 형성합니다. 하천 시스템은 매년 최대 3,100억 m³ 수량의 이동을 돕습니다.

1.7 개방 정책 및 투자 촉진

베트남은 정기적으로 투자 규정을 업데이트하고 조정하여 외국인 투자자에게 지원하도록 항상 개방합니다. 베트남은 미국, 한국, 일본 및 유럽 연합과의 양자 무역 협정과 같은 베트남으로 산업과 외국인 투자 자본을 유치하기 위해 많은 국가 및 지역과 다양한 양자 및 다자 자유무역협정 체결에 참여하고 있으며, 아세안 상품 무역 협정, 아세안 서비스 무역 협정 등 아세안 공동체의 체계 안에서 계속하여 많은 다른 무역 협정과 협상을 진행하고 있습니다.

¹ 출처: 2019년 인구조사결과

² 출처: 통계총국

³ 출처: pvn.vn

세계와의 통합을 강화하여 이들 국가에서 베트남에 투자시 이들 국가 및 지역의 투자자에게 많은 이점이 있을 것입니다.

베트남은 법인 소득세 감면, 일부 상품에 대한 수입세 면제, 토지 임대료 및 이용료 면제 등 외국인 투자자 유치를 위한 우대 정책을 지속적으로 시행하고 있습니다. 정부는 투자자들에게 모든 유리한 여건을 조성하기 위해 행정 절차를 계속 개혁할 것을 약속하고 있습니다. 투자자의 자본 및 기타 법적 자산은 법적 또는 행정적 수단에 의해 징수되거나 몰수되지 않으며 외국인 투자 기업은 국유화되지 않습니다. 외국인 투자자는 자본금과 투자 이익, 대출 원금 및 이자, 수익금 및 기타 합법적 자산을 해외로 이체할 수 있습니다.

2. 베트남과 중국 및 일부 아세안 국가 간의 투자 환경 비교

2.1. 종합 평가

최근 몇 년 동안에, 베트남은 글로벌 공급망의 핵심 연결부분이 되었습니다. 지난 7년 (2013 ~ 2019년) 동안 총 외국인 투자 자본금 기준으로 경제 규모 대비 외국인 투자 비율과 절대 가치 모두에 대해서 베트남 (924.8억 달러)이 태국 (602.1억 달러), 말레이시아 (615.1억 달러), 필리핀 (514.5억 달러), 미얀마 (174.7억 달러) 등보다 높습니다. 인도 (2,187억 4천만 달러)와 인도네시아 (1,269억 3천만 달러)에 비해 절대 가치에 대해 낮지만 경제 규모 대비 외국인 투자 비율을 계산하면 베트남은 인도의 3.7배, 인도네시아의 5.7배로 높습니다⁴.

COVID-19 전염병은 국제 투자의 새로운 전환점이 되었습니다. 공급망의 중단을 최소화하고 동시에 생산 포트폴리오의 다각화를 늘리고 한 국가에 대한 과도한 의존을 피하고 중국에서 다른 국가로 생산 이동을 촉진하는 노력은 더 빠르게 일어났습니다. Pegatron, Amazon 및 Home Depot 등과 같은 많은 대기업이 베트남에서 인력을 모집하고 공급망을 검색하기 시작하여 잠재적 인도네시아, 태국 및 말레이시아와 같은 지역의 국가 외에도 베트남이 중요한 전환의 목적지 중 하나임을 보여 줍니다. 이 국가들은 외국인 투자 유치에서 베트남과 직접 경쟁하는 지역의 국가들입니다.

사업 비용 측면에서 2020년 1분기 동남아시아 국가의 산업 단지 임대료를 비교하면 베트남은 중국의 일부 주요 도시의 산업 토지 임대료보다 33-47% 낮고, 인도네시아, 태국, 말레이시아 임대료의 40~45%에 해당하는 평균 임대료로 상당히 매력적이라는 것을 보여 줍니다⁵. 2019년에 베트남 제조업 노동자 임금도 위에 언급한 3 개국보다 낮으며 중국 제조업 노동자 임金的 1/3에 불과합니다⁶. 전기 가격과 관련하여 2020년 3월 1일 현재 조사에 따르면 베트남의 제조 및 사업 구역의 전기 가격이 중국 및 동남아시아 대부분의 국가보다 낮습니다.

국내 공공 투자와 관련하여 2020년에는 200억 달러의 공공 투자 계획을 세웠습니다. 2019년 미지불 금액인 95억 달러와 함께 2020년 내에 베트남의 총 예상 지출 규모는 약 300억 달러입니다. 이는 베트남에서 진행중인 인프라 개발을 촉진하는 데 도움이 되고 위성 지방 산업 단지의 인프라, 물류를 도심 및 베트남의 국제 운송과 연결하는 데 도움을 주고, 이를

⁴ 출처: Statista

⁵ 출처: SSI Research

⁶ 출처: Jetro 2019의 보고

통해 이 지역의 다른 국가에 비해 FDI 유치의 경쟁 우위의 향상을 도모합니다⁷.

또한, 베트남은 전국적인 유행병 이후 정치적 안정과 경제적 안보에 큰 장점이 있습니다. 초기 Covid-19 전염병을 성공적으로 통제함으로써 베트남의 안정성은 다른 국가에 비해 투자 유치에 유리하게 작용해 왔습니다.

2.2. 몇 가지 구체적인 비교

베트남- 중국

중국은 약 960만 km²의 면적에 14억 명 이상의 인구를 가진 세계에서 가장 인구가 많은 국가입니다.

1978년에 경제 개혁을 도입한 이래 중국은 가장 빠르게 성장하는 주요 경제 중 하나가 되었습니다. 2019년에 중국 경제 규모는 구매력 평가 (PPP) 기준 세계 1위인 27.8조 달러에 달했고, 실질 명목 GDP는 미국 다음으로 2위인 14.1조 달러에 달했고, 1인당 소득은 10,098 USD/인에 달했고, 명목상 (2019년) 기준으로 세계 65위, 구매력 기준으로 세계에서 67위 (2019-2020 년 추정)로 20,984 USD/인입니다⁸.

그러나, 중국은 환경 오염, 소득 불평등, 도시-농촌 생활 격차, 부패, 신장, 티베트, 홍콩의 분리주의 운동과 미국의 무역, 외교 및 기술 제재 / 금수 등등과 같은 국내외 문제에 직면하고 있습니다. 미국 인구 조사국의 데이터에 따르면 2019년에 베트남에서 수입되는 미국 제품의 양은 중국에서 수입되는 제품의 양이 16.2%를 감소한 것과 달리 같은 기간 동안 35.6%를 증가했습니다. 또한, COVID 19 전염병은 미중 무역 긴장으로 인해 중국에서 공장 이전의 물결을 더 빠르게 일으키고 있습니다.

베트남의 경제 개혁은 중국의 개혁보다 10년 늦게 시작되었지만 베트남은 중국에 비해 많은 우위를 가지고 있습니다. 특히:

- 인건비: 아래 분석은 2020년에 중국 정부가 정한 최저 임금이 베트남보다 1.94 배 더 높다는 것을 보여 주고, 평균 실질 임금과 중국 제조업의 실질 임금은 베트남에 비해 각각 3.74 배와 3.16 배로 훨씬 높습니다⁹.

중국의 현행 규정 (2020년까지)에 따른 의무 보험 (사회 보험, 건강 보험, 실업 보험 포함) 비용도 베트남보다 훨씬 높습니다.

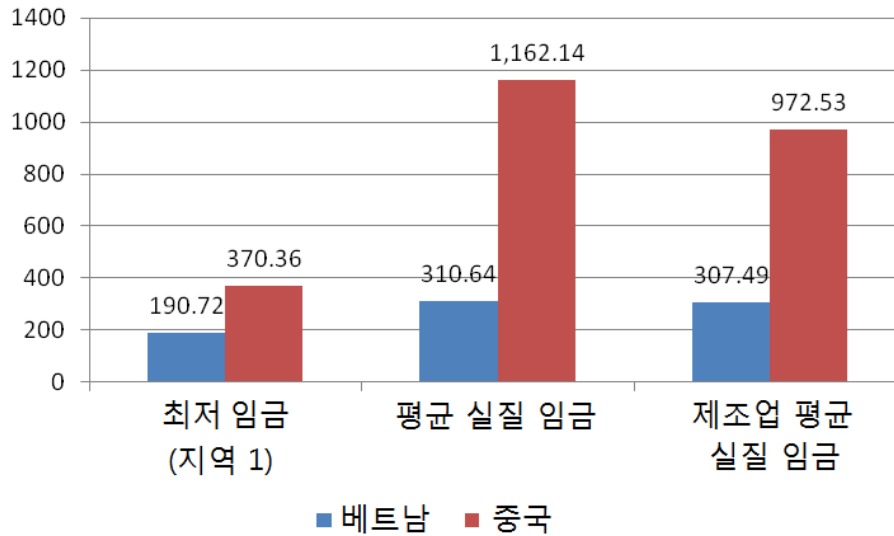
⁷ 출처: SSI Research

⁸ 출처: Wikipedia

⁹ 통계 시간: 베트남 : 2020년 1분기, 중국 : 2019년

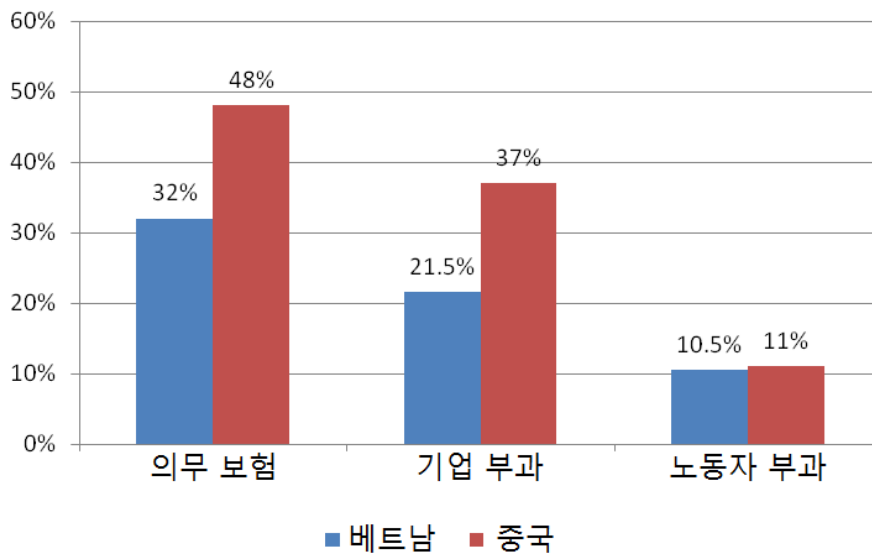
표 1. 베트남과 중국의 노동자 임금 비교

단위: USD/월



출처: tradingeconomics.com; (환율: 1 USD = 6.6962 CNY; 1 USD = 23,175 VND)

표 2. 베트남과 중국의 의무 보험 비용 비교



출처: tradingeconomics.com

- 토지 임대료: 2019년에, 중국 일부 주요 도시의 산업 단지의 임대료는 180 USD/m²이며, 베트남은 약 100-140 USD/m²였습니다. 2019년에 베트남 산업 단지의 평균 임대료는 약 91.5 USD/m²/임대 주기로 훨씬 낮습니다¹⁰. 이것은 잠재적인 생산자들에게 베트남의 매우 매력적인 점입니다.
- 전기 요금: 2020년 3월 1일 현재 양국 가정용 전기 요금은 0.081달러/kwh인데 중국에서

¹⁰ 출처: CBRE, Savills, Colliers, JLL

제조용 전기 요금(0.099 USD/kwh)은 베트남에서 제조용 전기 요금(0.076 USD/kwh)보다 높은 0.023 USD/kwh입니다¹¹.

- 세금: 베트남은 또한 중국의 13%에 비해 10%의 일반 영업 세금 (VAT)을 적용 할 때 유리하며, 법인세는 중국의 25%에 비해 20%입니다.
- 경제 성장: 지난 2년 동안에 베트남은 중국보다 지속적으로 높은 GDP 성장을 달성했습니다. 2018년과 2019년의 베트남의 GDP 성장률은 각각 7.08% 와 7.02%이며 중국은 6.6% 와 6.1%입니다¹².

베트남- 인도네시아

인도네시아는 G20그룹의 일원이며 신흥 선진국 그룹으로 분류되는 동남아시아 최대 경제국입니다. 2019년 GDP는 1조 1,122억 달러로 세계 16 위를 기록했고; 구매력 평가 (PPP) 기준으로는 3조 4,700억 달러로 세계 7 위입니다. 그러나 인구(2억 7,400만명 이상)가 많기 때문에 이 나라의 1인당 GDP는 여전히 평균적으로 낮습니다.

인도네시아는 베트남에 비해 외국인 직접 투자를 유치하는 데 몇 가지 단점이 있습니다:

- 정치: 인도네시아는 종종 종교적 긴장과 분리주의 문제에 직면하여 이 국가의 경제적, 정치적 안정을 위협하는 폭력적인 갈등으로 이어집니다. 수천 개의 섬에 있는 다양한 민족이 쉽게 균열을 만들어 중앙 정부가 관리하기 어렵습니다. 반대로 위에 언급한 바와 같이 베트남의 정치 상황은 안정된 것으로 간주되며 베트남에 대한 외국인 투자 유치의 장점 중 하나입니다.
- 지리적 위치 및 자연 재해: 인도네시아는 태평양, 유라시아 및 호주 지각판의 가장자리에 위치해 있어 이 나라는 많은 화산과 잦은 지진 및 쓰나미의 본거지입니다. 인도네시아는 기후 변화의 영향을 가장 많이 받는 국가 중 하나입니다. 2017년에 인도네시아는 2,341 건의 자연 재해를 겪었습니다. 자바 해수면이 비정상적으로 상승하고 있으며, 자카르타는 세계의 다른 주요 도시보다 빠르게 가라 앉는 것 같습니다. 또한, 지리적 요건이 나뉘어져 있어 교통 및 통신 연결이 어렵고, 심지어 여러 곳에서도 더 나빠졌습니다.

인도네시아와 달리 베트남은 지진과 쓰나미의 위험이 적습니다. 베트남 지역의 대부분은 남북의 지방들을 연결하는 도로와 철도가 있는 S자형 육상이며, 화물 운송에 많은 이점을 제공합니다. 특히 중국에서 공장 이전의 물결과 중국에 대한 본사 외에 투자 확대 추세를 직면하는 맥락에서 베트남도 중국과 가까워 운송 거리가 편리합니다.

- 빈곤층의 높은 비율, 빈부 격차, 소득 불평등 증가는 현대 인도네시아 사회의 주요 도전과제입니다. 정부의 많은 노력 후에 2019년 9월 인도네시아의 빈곤율은 인구의 9.22%로 감소했습니다. 그러나 인도네시아의 2020년 빈곤율은 2011년의 12.49%로 돌아올 것이며, 이는 약 3,700만 명의 인도네시아인이 Covid-19 전염병으로 인해

¹¹ 출처: Globalpetrolprices.com

¹² 출처: 베트남 통계청, 중국 통계국

빈곤에 빠질 수 있음을 의미합니다¹³. 한편, 베트남의 경우 2019년 말까지 전국 평균 빈곤율은 3.75였습니다. 2020년 말까지 이 비율은 3% 미만으로 감소 할 것으로 예상됩니다.¹⁴

- 노동 임금: 인도네시아에서는 각 지방의 의회에 의해 월당 최저 임금이 공시됩니다. 자카르타는 월별 IDR 4,200,000으로 최저 임금을 선도하는 지역으로 월 287.16 USD에 해당하며, 가장 낮은 지역은 119 USD/월로 중부 자바 주입니다. Tradingeconomics.com 통계에 따르면 인도네시아의 평균 급여는 2020년 1분기에 월당 192.59 USD로 베트남보다 훨씬 적습니다. 그러나 2019년에 Jetro의 보고서에 따르면 인도네시아 제조업 근로자의 비용은 월당 348 달러로 베트남 유사 근로자의 월급인 월당 236 달러보다 1.47 배 높습니다.
- 노동 생산성: 인도네시아의 노동 생산성은 여전히 상당히 낮습니다. 인도네시아 공장 노동 생산성 지수는 Jetro의 조사 결과에 의하면 100점 만점에 74.4점, 필리핀, 싱가포르, 태국, 베트남은 순서대로 86.3점, 82.7점 80.1점, 80점으로 조사됐습니다.
- 세금: 인도네시아가 적용하는 법인세율은 베트남보다 2%를 높은 22 %입니다.
- 토지 임대료: 2019년에 인도네시아 산업 단지 임대 가격은 201 USD/m²/임대 주기로 베트남 91.5 USD/m²/임대주기보다 2.19배를 높습니다¹⁵.
- 전기 요금: 베트남에서 제조용 전기 요금은 인도네시아 0.07 USD/kwh보다 약 8.5% 높습니다. 그러나 베트남에 생활용 전기 요금은 인도네시아 0.099 USD/kwh의 81.8 %에 불과합니다¹⁶.
- 거시 경제: 인도네시아의 지난 2 년간 GDP 성장률은 2018년 5.2%, 2019년 5.0%로 베트남보다 낮았습니다. 태국, 말레이시아 및 기타 동남아시아 국가와 마찬가지로 인도네시아는 2020년 전체의 GDP 성장률 (-1%)이 마이너스일 것으로 ADB에 의해 예측됩니다.

또한, 최근 베트남동은 인도네시아의 IDR 변동에 비해 매우 안정적이었습니다. 베트남도 인도네시아가 가입하지 않은 EVFTA 및 CPTPP와 같은 많은 자유 무역 협정 (FTAs)에 참여하고 있습니다.

베트남- 태국

태국은 인도네시아 다음으로 동남아시아에서 2위로 큰 경제국가입니다. 태국은 현재 산업재의 생산, 조립, 산업 제품 제조, 농산물 수출, 관광 및 서비스가 경제의 핵심 분야인 새로 산업화된 국가입니다. 태국은 외국인 직접 투자의 매력적인 목적지이며 이 분야에서 베트남의 경쟁자입니다. 그러나 베트남은 태국에 비해 많은 이점이 있습니다:

- 정치: 베트남은 안정적인 거시 경제 및 정치 환경으로 투자자들에게 높이 평가되지만

¹³ 출처: 인도네시아 중앙 통계청, 인도네시아 재무 장관의 예상

¹⁴ 출처: 베트남 노동 보훈 사회부 보고서

¹⁵ 출처: Savills, Colliers, JLL

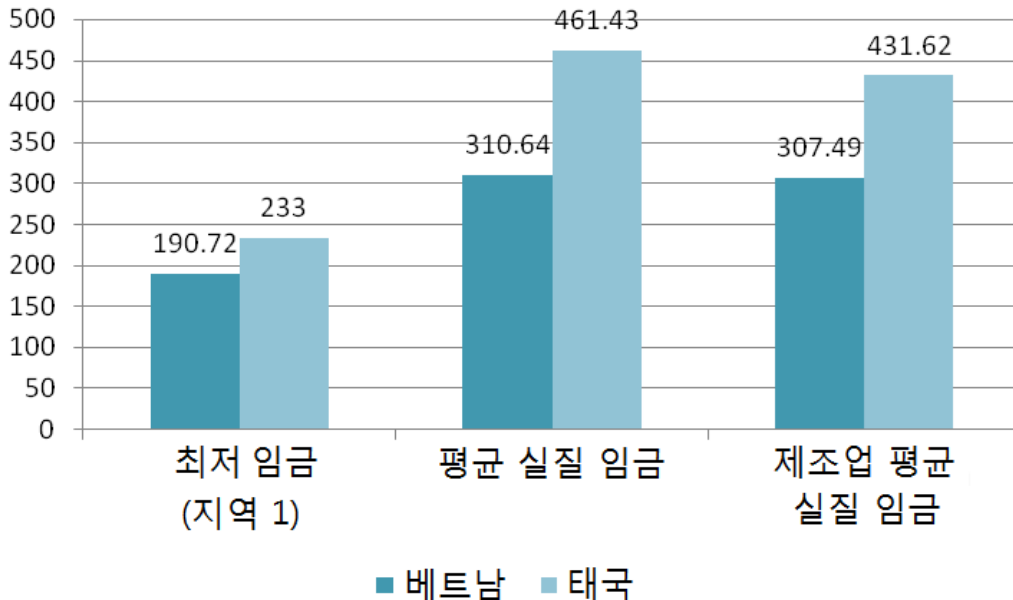
¹⁶ 출처: globalpetrolprices.com

반대로 태국에서는 잦은 정치적 불안정이 경제에 큰 영향을 미쳤습니다. 최근에는 2020년 9월과 10월에 왕실이 대주주인 시암 상업은행에서 예금을 인출 할 것을 요구하는 태국 수만 명의 시민들이 시위를 벌였습니다. 정부에 공감한다고 생각되는 방송 광고업도 배척 당했습니다. 쇼핑물은 폐쇄되어야 했습니다. 국내 총생산의 약 15%를 차지하는 태국 관광 산업은 코비드 19 전염병으로 심각한 영향을 받아 현재 장기적인 정치 불안의 영향을 받고 있습니다. 외국인 투자자도 이 나라에 대한 투자를 고려해야 할 것입니다. 증권 지수 (SET)는 대규모 시위 이후 계속 하락하고 있습니다.

- 지리적 위치: 태국은 동남아시아의 한가운데에 위치하고 아시아 본토에서 말레이시아 및 싱가포르까지의 유일한 경로를 통제하는 국가입니다. 그러나, 베트남은 인도 차이나 반도 서부 지역의 경제 침투의 관문으로서 이 지역의 연결 중심으로서 훨씬 더 많은 이점을 가지고 있습니다. 베트남은 세계에서 가장 크고 인구가 많은 경제를 가진 중국과 접해 있습니다. 베트남은 동해와 접해 있는 긴 해안선을 소유하고 있으며 세계의 주요 해운 노선과 가깝습니다. 이 위치에서 베트남은 태국에 비해 쓰나미와 지진의 위험을 거의 겪지 않습니다.
- 인건비: 아래 차트는 저렴한 인건비 측면에서 태국이 베트남보다 열등함을 보여줍니다. 베트남의 평균 실질 임금은 태국의 2/3에 불과합니다. 태국 제조업의 실질 평균 임금은 베트남 급여의 140% 이상으로 베트남 급여보다 약 40% 높습니다. (통계 기간: 2020 년 1분기)

표 3. 베트남과 태국의 노동 임금 비교

단위: USD/월



출처: tradingeconomics.com

환율: 1 USD = 31.1903 THB

- 토지 임대료: 태국 산업 단지의 평균 임대료는 217 USD/m²/임대 주기로 베트남 91.5

USD/m²/임대주기보다 2.37 배 높습니다¹⁷.

- 전기 요금: 2020년 3월 1일 현재 통계에 따르면 태국 생활용 및 제조용의 평균 전기 요금은 베트남의 비슷한 요금보다 1.5배 높습니다. 태국의 생활용 및 제조용의 평균 전기 요금은 각각 0.122 및 0.12 USD/kwh이며 베트남의 이 수치는 0.081 및 0.076 USD/kwh입니다¹⁸.
- 시장 규모: 2019년에 베트남 인구는 9,620만명, 태국은 6,660만 명입니다. 이는 베트남 소비자가 태국보다 1.4 배 더 많다는 것을 의미합니다.
- 경제 성장: 지난 2년 동안에 베트남의 GDP 성장률은 지속적으로 증가했지만 태국의 GDP 성장률은 감소했을뿐만 아니라 베트남보다 훨씬 낮습니다. 2018년에 태국의 GDP 성장률은 4.2% 였고, 2019년에는 2.4%로 떨어졌습니다. 예측에 따르면 태국의 GDP는 2020년 -8% 까지 떨어질 수 있으며 베트남은 2020년도에 플러스 성장 (약 + 1.8%)을 보일 것으로 예상되는 몇 안되는 국가 중 하나입니다¹⁹.

베트남 - 말레이시아

말레이시아는 태국과 인도네시아에 이어 동남아시아에서 세 번째로 큰 경제국으로 아시아 11위, 세계 33위를 차지합니다. GDP는 거의 50년 동안 평균 6.5% 성장했으며 인간 개발 지수(HDI)는 매우 높습니다. 2019년에 말레이시아 인구는 약 3,200만 명입니다. 종교와 인종이 북미는 곳이지만 시민들은 평화롭고 조화롭게 생활합니다. 말레이시아는 안전한 나라이며 범죄율이 낮습니다. 법률체계와 사회적 분위기가 사업운영에 유리합니다. 말레이시아는 항상 외국인에게 개방되어 있으며 대부분의 동남아시아 국가에서는 불가능한 자신 이름으로 부동산을 구입할 수 있습니다. 말레이시아도 세계의 모든 국가와 좋은 관계를 가지고 있으며 이웃 국가에 적대적이지 않습니다. 그러나, 2019년에 단기적으로 말레이시아 정치에서 발생하는 연속적인 변동은 장기적으로 정치적, 경제적 안정에 큰 영향을 미칠 수 있습니다.

말레이시아는 매력적인 투자 목적지이자 FDI 자본 유치에 성공한 국가로 간주되지만 베트남은 이 측면에서 말레이시아에 비해 여전히 몇 가지 이점이 있습니다:

- 투자 절차: 말레이시아의 투자 절차는 베트남의 투자 절차와 다릅니다. 말레이시아에서는 투자에 관한 국립 관리 기관(MIDA)이 투자 인센티브 인증서를 투자자에게 별도로 발급하고, 투자 인센티브 (있는 경우) 및 사업자 등록은 베트남 투자법에 규정 된대로 투자 증명서로 결합되지 않습니다. 사업자 등록증 이외에도 외국인 투자자는 MIDA에서 발급한 생산 허가증을 신청해야 합니다. 베트남에서는 사업을 시작하기 전에 사업 적격성 증명서를 소지해야 하는 조건부 사업 분야의 몇 개 있습니다. 따라서 이와 관련하여 베트남 규정은 말레이시아보다 개방적입니다.
- 인구: 베트남의 인구는 말레이시아 보다 3배 더 많습니다. 베트남은 또한 젊은 인구의 이점을 가지고 있으며 인구의 70% (약 6천 7백만명)가 15세에서 64세 미만입니다.

¹⁷ 출처: Savills, Colliers, JLL

¹⁸ 출처: globalpetrolprices.com

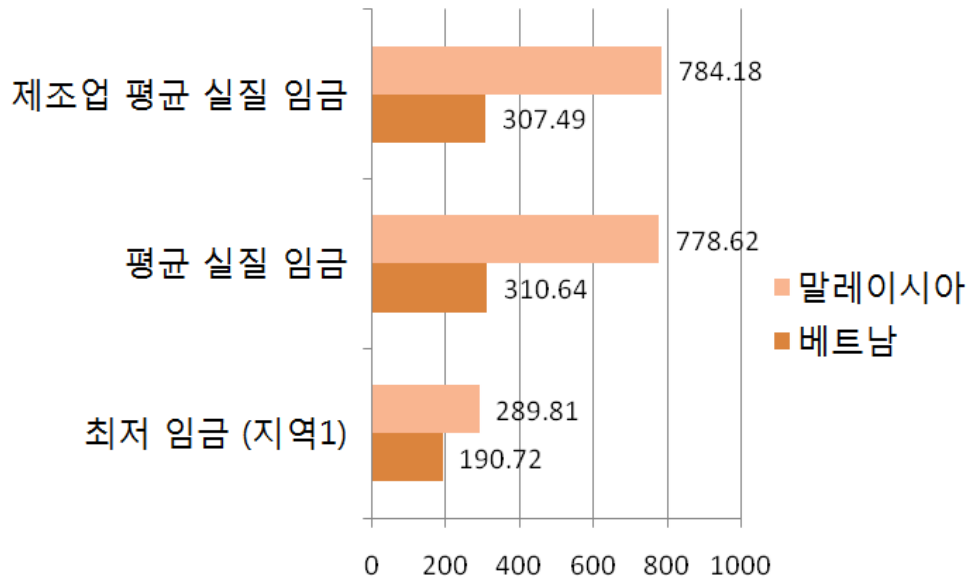
¹⁹ 출처: 아시아 개발 은행 (ADB)

말레이시아는 이 연령대의 인구가 약 2천 1백만명으로 65.4%를 차지합니다.

- 노동 임금: 말레이시아 규정에 따른 2020년 최저 임금은 월당 289.81달러로 베트남의 같은 해 최저 임금보다 1.5배 높습니다. 말레이시아의 2019년 평균 실질 임금과 2020년 8월 현재 제조업의 평균 실질 임금은 베트남의 유사한 임금보다 2.5배 높았습니다.

표 4. 베트남과 말레이시아의 노동 임금 비교

단위: USD / 월



출처: tradingeconomics.com

환율: 1 USD=4.1423 MYR

- 세금: 말레이시아는 베트남의 20% 세율보다 높은 24%의 법인세 세율을 적용하고 있습니다.
- 말레이시아 산업 단지의 평균 토지 임대료는 224 USD/m²/임대 주기로 베트남 91.5 USD/m²/임대주기보다 2.44배 높습니다²⁰.
- 전기 요금: 말레이시아에서 제조용 전기 요금은 0.103 USD/kwh로 베트남 0.076 USD/kwh보다 1.35배 높지만 말레이시아에 생활용 전기 요금은 0.059 USD/kwh로 동남아시아에서 거의 최저치이며 베트남의 0.081 USD/kwh에 비해 72.8%에 불과합니다²¹.
- 거시 경제: 2013년부터 현재까지 일반적으로 베트남의 GDP 성장률은 증가하는 경향이 있는 반면 말레이시아의 GDP 성장률은 안정되지 않고 변동이 있었습니다. 지난 2년 동안 말레이시아의 GDP 성장률은 꽤 낮았으며 감소하는 경향이 있습니다(2018년 4.8%, 2019년 4.3%). ADB는 말레이시아의 2020년 GDP 성장률을 -5%까지 예측합니다.

²⁰ 출처: Savills, Colliers, JLL

²¹ 출처: globalpetrolprices.com

더욱이 베트남은 경제적 자유가 더 부여되는 국가로 평가됩니다. 말레이시아에는 제한 사항이 있으며 일부 제품은 높은 세금이 부과됩니다.

3. 일부 전형적인 FDI 프로젝트

3.1 삼성 (대한민국)

2008년부터 베트남에 투자해 온 삼성은 지금까지 베트남에 4 개의 공장 (타이응우옌, 박닌, 호치민시)을 보유하고 있습니다. 현재 베트남에서 삼성 그룹의 총 투자 자본은 170 억 달러 이상이며, 이 중에 삼성 전자(Samsung Electronics)만 95 억 달러를 차지합니다. 베트남에 투자한 한국 전자 “대기업”의 4개 공장의 2019년도 총매출은 3.9% 증가한 1,580조동을 기록했습니다. 이 수치는 베트남 GDP와 비교할 때 26%에 해당합니다. 2019년 삼성의 수출액은 590억 달러로 베트남 총 수출액의 22%에 해당합니다.

베트남 평가보고 주식회사(Vietnam Report)가 시행한 베트남 500대 기업 (VNR500) 순위에서 따르면, 2017년부터 삼성전자 계열사가 1위입니다. Vietnam Report는 이들 기업의 규모도 베트남의 3대 주요 경제 그룹인 PVN, EVN 및 Viettel보다 큰 것으로 간주하고 있습니다.

가장 최근에 삼성은 동남아시아에서 가장 큰 규모로 하노이 Tay Ho에 연구개발센터 (R&D)의 프로젝트를 건설하기 위해 2억 2천만 달러를 공식적으로 투자하기 시작했다고 발표했습니다.

베트남 삼성 R&D 센터는 총 투자액이 약 2억 2천만 달러에 달하며 건축 면적 11,603 m², 건평 79,511 m²로 2022년말에 완공될 예정입니다. 이 센터는 2,200명 에서 3,000명 사이의 인력을 고용할 것이라고 합니다²².

이는 베트남의 FDI 유입 성공을 위한 대표적인 프로젝트 중 하나이자 한국 투자자들의 베트남 투자 물결의 시작이기도 합니다.

3.2 Intel (미국)

2006년초에 인텔은 호치민시 하이테크 파크의 칩 어셈블리 및 테스트 공장을 포함하여 새로운 시설을 건설하기 위한 3억 달러 투자 프로젝트를 발표했습니다. 2006년 11월까지 Intel Products Vietnam은 공식적으로 공장 크기를 14,000m²에서 46,000m²로 늘리는 동시에 총 투자를 10억 달러로 늘렸다고 발표했습니다. 공장은 2010년 6월에 공식적으로 운영을 시작했습니다.

인텔의 베트남 투자는 FDI 유치 정책의 성공 사례이자 베트남의 매력을 확인하는 증거로 간주되는 사례입니다.

²² 출처: vietnambiz.vn

3.3 폭스콘 - Foxconn

500대 글로벌 대기업 그룹 중 24 위에 달하는 홍하이기술집단(Foxconn)의 베트남 투자는 베트남에 대한 외국인 투자 유치 및 요구 정책의 성공 사례중 하나입니다.

Foxconn은 2007년부터 Bac Ninh, Bac Giang, Vinh Phuc의 3개성에 소규모로 투자를 시작했습니다. 2019년에는 Quang Ninh에 대한 투자를 확대하고 Bac Giang에 대규모로 투자를 결정했습니다. 2019년 베트남 '이글' 폭스콘 공장의 수출액은 약 30억 달러로 2020년에는 60억 달러로 증가 할 것으로 예상됩니다. 폭스콘은 약 50,000 명의 베트남 직원을 고용하고 있으며, 평균 급여는 10,000,000-12,000,000 VND / 월에 달합니다²³.

²³ 출처: tuoitre.vn

제3부. 투자 정책

1. 투자 분야

1.1 투자에 개방된 분야

베트남은 대부분의 제조, 사업 및 서비스 활동을 투자자에게 개방합니다. 국내외 투자자를 구분하지 않고, 투자자는 다음과 같은 경우를 제외하고 투자 형태, 투자 자본 수준, 제조 및 사업 계획에 대해 자유롭게 투자하고 자체 결정할 수 있습니다(최소 자본, 노동자 수 등 특별한 요구 사항이 없습니다):

- (i) 투자가 금지된 사업 분야²⁴: 마약, 독성 화학 물질, 야생 동물, 폭죽, 채무 징수, 매춘 등등의 사업;
- (ii) 외국인 투자자의 시장 접근을 제한하는 사업 분야: 현재 베트남의 WTO 가입 약정에 따라 유통 (담배, 쌀, 약품 등등); 운송; 통신; 영화 제작, 배급 및 상영; 엔터테인먼트 서비스; 여행 사업 등등과 같은 일부 분야에서 시장 접근 제한이 적용됩니다. 따라서 외국인 투자자는 조건부 혹은 시장에 접근하지 못할 수 있고, 투자 형태, 소유 비율, 활동 범위가 제한되거나 투자에 참여할 때 능력 요구 사항을 충족해야 할 수 있습니다.
- (iii) 조건부 투자 분야: 투자자는 관련법에서 정하는 조건을 충족해야 합니다.

1.2. 조건부 투자 분야

조건부 사업 투자 분야는 해당 분야에서 사업 투자 활동의 구현이 국방, 안보, 사회 질서 및 안전, 사회 윤리 및 지역 사회의 건강을 이유로 필요한 조건을 충족해야 하는 사업 분야입니다.

조건부 투자 분야에 투자하는 프로젝트는 종종 투자자의 경험, 재정 능력 및 전문 지식, 투자 자본 수준, 노동자의 전문 수준 등과 같은 다양한 요구 사항을 충족해야 합니다. 이러한 투자 프로젝트는 법률이 정한 조건을 충족하거나 운영 허가증, 운영 자격 증명서, 증서; 확인 증서, 승인서의 형태로 전문 관리 기관 (관련 부처)의 인증을 받아야 합니다.

2020년 투자법은 조건부 투자의 227 개 분야를 규정합니다²⁵. 다음은 몇 가지 예시입니다:

- 금융 분야: 은행, 증권, 보험, 평가, 신용 등급.
- 운송 분야: 도로 운송, 제조, 차량 수입, 자동차 검정, 자동차 운전자 교육, 해상 안전 보증 서비스, 항만 운영, 항공 운송 등.
- 부동산 분야: 부동산 사업, 중개, 관리, 컨설팅.
- 시공 분야: 시공 조사, 설계, 시공 설계 검증 등.
- 정보 통신 분야: 소셜 네트워킹 서비스, 인터넷 게임, 유료 방송, 데이터 센터, 네트워크

²⁴ 2020 투자법 제6조

²⁵ 2020 투자법 부록 4

정보 보안 서비스 등.

1.3. 투자 인센티브가 있는 분야²⁶

국가는 경제 발전의 각 단계에 따라 우선 분야 및 업종에 대한 투자를 장려합니다. 다음 분야는 2020 투자법에 따라 투자 인센티브를 받을 수 있습니다:

- (i) 하이테크 활동, 하이테크 지원 산업 제품, 연구 개발 활동, 과학 및 기술에 관한 법률에 따른 과학 및 기술 결과에서 파생된 제품 생산;
- (ii) 신소재, 신 에너지, 청정 에너지, 재생 에너지 생산; 부가가치가 30% 이상인 제품, 에너지 절약 제품 등 제조;
- (iii) 주요 전자 제품, 기계 제품, 농업 기계, 자동차, 자동차 부품 제조; 조선;
- (iv) 개발 우선 순위가 지정된 지원 산업 제품 목록에 있는 제품 제조;
- (v) 정보 기술 제품, 소프트웨어, 디지털 콘텐츠의 제조;
- (vi) 농림 수산물 재배 및 가공; 숲 심기 및 보호; 소금 만들기; 해산물 채굴 및 어업 물류; 식물 품종, 가축 품종, 생명 공학 제품 생산;
- (vii) 폐기물의 수집, 처리, 재활용 또는 재사용;
- (viii) 인프라 건축물의 개발, 운영 및 관리에 대한 투자; 도시 지역에서 대중교통의 개발;
- (ix) 유치원 교육, 고중등 교육, 직업 교육, 대학 교육;
- (x) 건강 진단 및 치료; 약물 제조, 약물 재료, 약물 보존; 신약 제조를 위한 조제 기술 및 생명 공학에 관한 과학적 연구; 의료 기기 제조;
- (xi) 장애인 또는 전문인을 위한 스포츠 훈련 및 경쟁을 위한 시설에 대한 투자; 문화 유산의 가치의 보호 및 증진;
- (xii) 고엽제에 감염된 환자 치료, 노인 및 정신과 센터에 투자; 노인, 장애인, 고아 및 노숙 아동을 위한 센터에 투자;
- (xiii) 시민 신용 기금, 소액 금융 기관;
- (xiv) 가치 사슬 또는 산업 클러스터를 생성하거나 참여하는 상품 제조 또는 서비스 제공.

1.4. 투자 인센티브가 있는 지역²⁷

베트남은 다음 지역의 투자 프로젝트를 장려하고 인센티브를 제공합니다:

- (i) 사회 경제적 조건이 어려운 지역 또는 사회 경제적 조건이 극도로 어려운 지역 (일반적으로 어려운 농촌 지역, 산간 지역, 후미진 지역, 외딴 지역, 섬 등).
- (ii) 산업 지역, 수출 가공 지역, 하이테크 지역, 경제 지역.

²⁶ 2020 투자법 제16조 제1항

²⁷ 2020 투자법 제16조 제2항

1.5. 특별 투자 장려 및 인센티브²⁸

분야 및 지역별 투자를 장려하는 것 외에도, 베트남은 또한 사회 경제적 발전에 큰 영향을 미치는 여러 투자 프로젝트의 개발을 장려하기 위해 특별한 투자 인센티브와 지원을 적용합니다. 이러한 프로젝트는 다음과 같습니다:

- (i) 총 투자액이 30,000억 VND 이상이고 투자 등록 증명서 발급 또는 투자 정책 승인일로부터 3년 이내에 최소 10,000억 VND를 지불하는 새로운 혁신 센터, 연구 개발 센터; 국무 총리의 결정으로 설립된 국가 혁신 센터를 설립하기 위한 투자 프로젝트 (신설 프로젝트의 확장 포함);
- (ii) 투자 등록증 발급 또는 투자 정책 승인일로부터 3년 이내 투자 자본이 300,000억 VND 이상이고 최소 지출이 100,000억 VND 인 투자 인센티브가 특별히 제공된 분야의 투자 프로젝트.

2. 투자 인센티브 및 장려²⁹

투자 자본의 분야, 지역 및 규모에 따라 투자자는 다음과 같은 투자 인센티브와 장려를 누릴 수 있습니다:

- (i) 일정 기간 또는 전체 투자 프로젝트 기간 동안 정상 세율보다 낮은 법인 소득 세율 적용을 포함한 법인 소득세 인센티브; 법인 소득세에 관한 법률 조항에 따른 면세, 감면 및 기타 인센티브;
- (ii) 고정 자산을 생성하기 위해 수입되는 상품; 규정에 따라 생산을 위해 수입되는 원자재, 자재 및 부품에 대한 수입 관세 면제;
- (iii) 토지 임대료, 토지 사용료, 토지 사용 세의 면제 또는 감면;
- (iv) 과세 소득 계산시 빠른 감가 상각, 공제 비용 증가.

3. 투자 인센티브의 세율

투자 분야, 지역 및 프로젝트 투자 자본 규모에 따라, 투자자는 베트남에 투자 한 프로젝트에 대해 다음과 같은 다양한 인센티브로 세금 인센티브를 누릴 수 있습니다:

3.1. 일정 기간 동안 소득세 면제 또는 감면³⁰:

- (i) 극도로 어려운 조건이 있는 지역, 경제 구역 또는 첨단 기술 구역에서; 발전소, 상수도 및 배수; 도로, 철도, 공항, 항구, 공항, 역 등 건설에 대한 투자; 청정 에너지, 재생 가능 에너지 등 생산 등등 구현하는 기업 경우의 소득에 대해 납부해야 할 세금의 4년 면제 및 향후 9년간 50% 감면.

극도로 어려운 조건이 있는 지역, 경제 구역 또는 첨단 기술 구역에서; 발전소, 상수도 및 배수; 도로, 철도, 공항, 항구, 공항, 역 등 건설에 대한 투자; 청정 에너지,

²⁸ 2020투자법 제20조 제2항

²⁹ 2020투자법 제15조 제1항

³⁰ 2013년 법인 소득세법 제13조 => 제218/2013/ND-CP호 시행령 제16조

재생 가능 에너지 등 생산 등등 새로운 투자 프로젝트; 환경 보호 분야의 새로운 투자 프로젝트; 제조 분야의 신규 투자 프로젝트 (특별 소비세 대상 상품 생산 프로젝트 제외) 등등을 수행하는 기업의 소득에 대해 납부해야 할 세금의 4년 면제 및 향후 9년간 50% 감면.

- (ii) 사회 경제적 조건이 유리한 지역의 산업 지역을 제외하는 산업 단지에서 운영하는 기업; 사회 경제적 요건이 어려운 지역에서 농업, 임업, 어업 및 소금 생산을 위한 기계 및 장비 제조; 동물 사료 생산, 전통 산업 발전 등등 수행하는 기업의 소득에 대해 납부해야 할 세금의 2년 면제 및 향후 4년간 50% 감면.

고급 철강 제조; 에너지 절약 제품 제조; 기계 제조 등등과 같은 새로운 투자 프로젝트 실행에서 산업 단지(사회 경제적 조건이 유리한 지역에 위치한 산업 지역 제외)에서 새로운 투자 프로젝트를 실행하는 사회 경제적 여건이 어려운 지역에서 구현하는 기업 소득에 대해 납부해야 할 세금의 2년 면제 및 향후 4년간 50% 감면.

- (iii) 우대 세율을 적용됩니다 (일반 세율인 20%와 비교):

- 위의 제3.1목의 (i)점에 명시된 기업의 소득에 처음 15년 동안의 세율 10%를 적용합니다;
- 출판 및; 사회 주택 등등 기업의 수입에 전체 운영 기간 동안 10%의 세율을 적용합니다
- 교육 사회화에 종사하는 기업의 소득, 주택법에 명시된 특정 대상에 대한 판매, 임대 또는 임대 구매를 위한 사회 주택 사업 투자 프로젝트를 수행하는 기업의 소득, 출판 법의 규정에 따라 출판사의 출판 활동으로 인한 소득에 대해 전체 운영 기간 동안 10%의 세율을 적용합니다.

3.2 토지 임대³¹ (정부에서 토지를 임대하는 경우)

- (i) 다음과 같은 경우 전체 임대 기간 동안 토지 임대료 면제:

- 특별 투자 인센티브 분야의 투자 프로젝트는 특별한 어려움이 있는 사회 경제적 지역에서 수행됩니다;
- 관할 국가 기관이 승인 한 계획을 준수하기 위한 국가가 토지를 임대하거나 산업 단지 및 수출 가공 지역의 인프라를 건설 및 운영하는 데 투자자에게 다시 임대하는 산업 단지 및 수출가공 지역의 근로자를 위한 주택 건설 투자 프로젝트.
- 공단, 산업 단지, 수출가공 지역 등 공용 인프라 시설 건설용 토지.
- 항공 서비스 시설 건설 및 공사용 토지 제외한 항공 시설 및 공사용 토지.

³¹ 2016년 9월 9일자 제135/2016/ND-CP호 시행령에 의해 수정, 보완된 토지 임대료 및 수면 임대료 징수를 규정하는 정부의 2014년 5월 15일자 제46/2014/ND-CP호 시행령의 제19조.

- 상수도 공사용 토지에는 다음이 포함됩니다. 수자원 개발 및 처리 작업, 상수도 파이프 라인 네트워크의 파이프 및 시공 및 상수도 시스템의 관리 및 운영을 지원하는 시설 (사무소, 관리소, 운영, 공장, 자재, 장비 창고).

(ii) 일정 기간 동안 토지 임대료 면제:

토지 임대 또는 수면 임대 결정 발행일로부터 3년 이내 관할 당국이 승인 한 프로젝트에 따라 기본 건설 기간 중 토지 임대료, 수면 임대료가 면제됩니다. 이 기본 건설 기간이 지나면 프로젝트에 따라 투자자는 다음과 같이 토지 임대료 및 수면 임대료가 계속 면제됩니다:

- 계획에 따라 재배치되고 환경 오염으로 재배치되는 경제 조직의 신규 생산 및 사업장 경우; 투자 인센티브 분야 목록에 있는 프로젝트의 경우 삼(3)년.
- 어려운 사회 경제적 조건을 가진 지역에 대한 투자 프로젝트의 경우 칠(7)년;
- 특별 투자 인센티브 분야 목록의 투자 프로젝트; 어려운 사회 경제적 조건을 가진 지역에 투자된 투자 인센티브 분야 목록에 있는 프로젝트; 사회 경제적 조건이 극도로 어려운 지역에 위치한 투자 프로젝트의 경우 십일(11)년;
- 매우 어려운 사회 경제적 조건을 가진 지역에 투자된 투자 인센티브 분야 목록에 있는 프로젝트; 어려운 사회 경제적 조건을 가진 지역에 투자되는 특별 투자 인센티브 분야 목록의 프로젝트의 경우 십오(15)년.
- 공단, 산업 단지, 수출가공 구역, 경제 구역, 하이테크 구역 등의 인프라 건설 및 상업 운영 프로젝트에 대한 토지 임대료 면제의 경우 투자자는 다음과 같이 기간 동안에 토지 임대료가 면제됩니다:
 - + 투자법에 따라 투자 인센티브 지역 목록에 없는 현 수준 지역에 투자하는 경우 11년.
 - + 투자법에 따라 사회 경제적 여건이 어려운 지역 목록에 있는 현 수준의 지역에 투자하는 경우 15년.
 - + 투자법에 따라 사회 경제적 조건이 극도로 어려운 지역 목록의 현 수준 지역에 투자하는 경우 전체 토지 임대 기간.

제4부. 투자 통계

1. 베트남의 기본적인 사회 경제적 지표

지난 30년간 베트남은 놀라운 경제 발전을 이룩했습니다. 1986년 이후의 정치 및 경제 개혁은 경제 발전을 촉진하여 베트남을 세계에서 가장 가난한 나라 중 하나에서 중저소득 국가로 빠르게 변화시켰습니다. 2010년부터 2019년까지 1인당 국민소득은 2.5배 이상 증가하여 2019년에는 2,700달러에 도달했습니다.

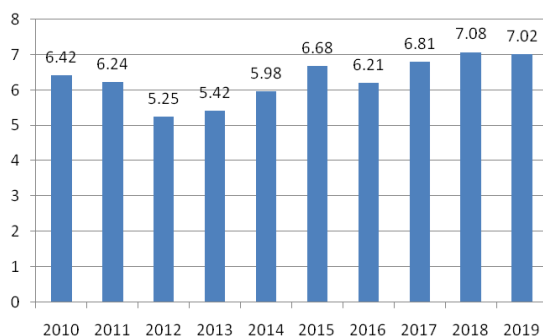
2019년에도 베트남 경제는 높은 국내 구매력과 수출 지향적 생산 덕분에 탄탄한 기반과 높은 탄력성을 계속 보여주고 있습니다. 통계 데이터에 따르면 베트남의 GDP 성장률은 높은 수준을 유지했으며 지난 3년 동안 꾸준히 증가했으며, 2019년에는 약 7%에 도달하여 베트남은 동남아시아에서 가장 높은 경제성장률을 보이는 국가 중 하나입니다.

베트남의 기본적인 사회 경제적 지표

연도	GDP 성장률 (%)	연간 1인당 소득 (USD)	물가상승율 (%)	수출액 (십억 달러)	수입액 (십억 달러)
2010	6.42	1,065	11.75	72.24	84.84
2011	6.24	1,358	18.13	96.91	106.75
2012	5.25	1,569	6.81	114.63	114.35
2013	5.42	1,714	6.04	132.18	131.31
2014	5.98	1,863	1.84	150.04	148.06
2015	6.68	1,963	0.60	162.40	165.60
2016	6.21	2,085	4.50	175.90	173.30
2017	6.81	2,294	3.53	213.77	211.10
2018	7.08	2,512	2.98	244.00	238.00
2019	7.02	2,686	5.32	263.45	253.51

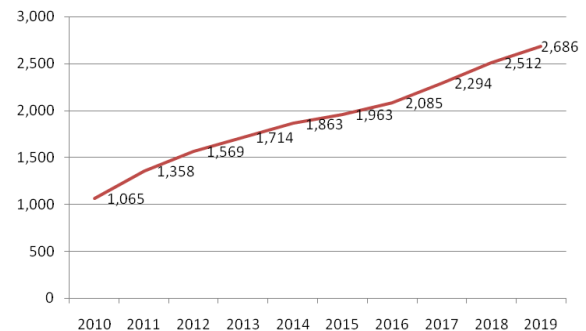
출처: 통계 총국

표 5. GDP 성장률 (%)



출처: 기획투자부

표 6. 1인당 국민소득 (USD/인/년)



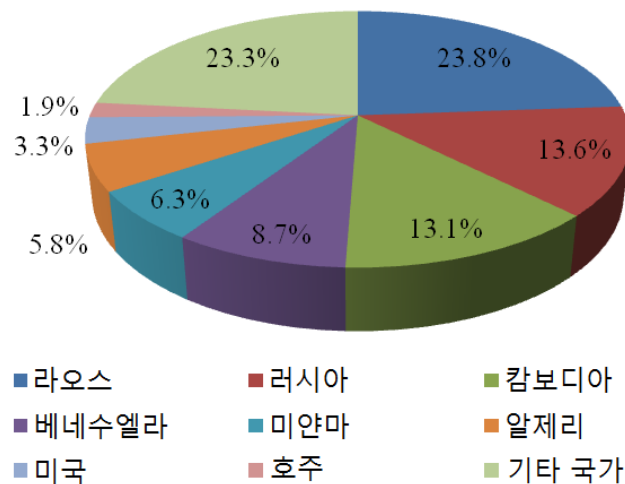
출처: 기획투자부

2. 베트남의 해외 투자

30년 이상의 통합과 개발 후에 현재까지, 베트남은 이 지역에서 선도적인 투자 수혜국일뿐만 아니라 해외에 투자하는 기업(사업체)과 투자 프로젝트가 많은 국가로 발전합니다. 베트남의 해외 투자 활동은 시장, 투자 분야, 규모, 투자 형태, 경제 유형 및 투자에 참여하는 기업을 통해 명확하게 보여주면서 점점 다양화되고 있습니다.

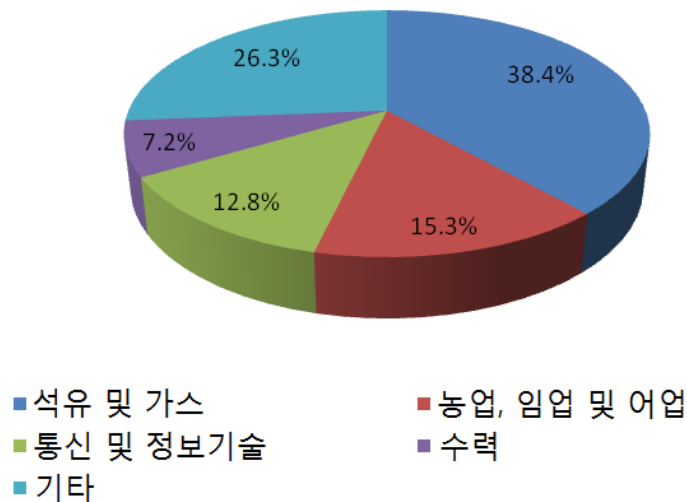
2019년 말까지 베트남 기업은 78개 국가 및 지역에 1,321개의 프로젝트를 투자했으며 총 등록 투자 자본은 약 206억 달러입니다. 베트남 기업이 가장 많이 투자한 국가는 208개의 투자 프로젝트를 보유한 라오스이며 등록 자본금은 약 49억 달러이며, 현재 베트남의 해외 총 투자 자본의 약 23.8%에 해당합니다. 다음으로 러시아에 약 28억 달러, 캄보디아에 약 27억 달러, 베네수엘라에 약 18억 달러, 미얀마에 13억 달러, 알제리에 약 12억 달러, 미국에 약 6억 9천만 달러, 호주에 약 4억 달러를 투자했습니다. 베트남 투자자들은 18개의 주요 업종과 분야에 투자했습니다. 자본이 가장 많이 집중된 업종은 석유 및 가스 분야로 38.4%를 차지하며, 농업, 임업 및 어업은 15.3%를 차지하고 통신 및 정보 기술이 12.8%; 수력이 7.2%를 차지합니다.

표 7. 베트남의 국가별 해외 투자 상황
(2019년 말 기준)



출처: 기획투자부

표 8. 업종별 베트남의 해외 투자 상황
(2019년말 기준)



출처: 기획투자부

3. 베트남에 대한 외국인 직접 투자

30년 이상 사업 환경을 개방, 통합 및 개혁한 이후 베트남은 외국인 투자자에게 매력적인 목적지가 되었습니다. 베트남의 외국인 직접 투자 자본원(FDI)은 급격히 증가했으며, 등록 자본과 구현 자본은 매년 증가 및 개선되었습니다 (표 5).

2017년은 베트남이 외국인 직접 투자 유치 정책을 시행한 지 30년이 되는 중요한 해이며, 또한 FDI 자본이 양적으로 기록을 세웠고 질적으로 "점프" 하여 한 해 동안 많은 진전이 있었습니다. 한해동안 등록된 FDI 자본은 미화 370억 달러를 넘어섰고, 이행된 자본이 미화 175억 달러에 도달했으며, 2,714 개의 신규 등록 프로젝트로 당시까지 FDI 역사상 가장 높은 수치입니다.

2018년에 이행된 외국인 투자 자본은 191억 달러로 기록을 세웠으며, 2017년 같은 동기에 비해 9.1% 증가한 3,046개 프로젝트가 새로 등록되었습니다.

2019년은 외국인 직접 투자 유치에 대한 새로운 기록을 계속 세우고 있습니다. 2019년 12월 20일까지 FDI 자본은 미화 203.8억 달러로 2018년에 비해 6.7% 증가한 3,833개의 신규 프로젝트를 등록했습니다. 외국인 투자자의 신규 등록 자본, 조정, 자본 출자 및 매입 주식 총액은 2018년 같은 기간에 비해 17.2% 증가한 380억 2천만 달러를 기록했습니다.

2020년은 세계 대부분의 경제에 어려운 해입니다. 그러나 베트남은 외국인 직접 투자 자본의 새로운 유입을 계속 받고 있습니다. 2020년 첫 9개월 동안 베트남에서 1,900개 이상의 신규 프로젝트가 투자 등록 증명서를 발급 받았으며 총 등록 자본은 212억 달러 이상으로 2019년 같은 기간에 비해 81.1%에 달합니다. 외국인 투자자는 111개국이고 이 기간 동안 베트남 전체 투자의 32%를 차지하는 총 투자 자본은 미화 68억 달러로 싱가포르가 1위입니다. 여느 때와 같이 가공 및 제조업은 2020년 첫 3개 분기 동안에 외국인 직접 투자 자본을 유치하는 주요 업종이었으며, 총 투자 자본액은 약 99억 달러로 총 등록 투자 자본의 46.6%를 차지하며; 전력 생산 및 배전은 총 투자 자본이 43억 달러 이상으로 등록된 총 투자 자본의 20.6%를 차지하며 2위를 차지했습니다.

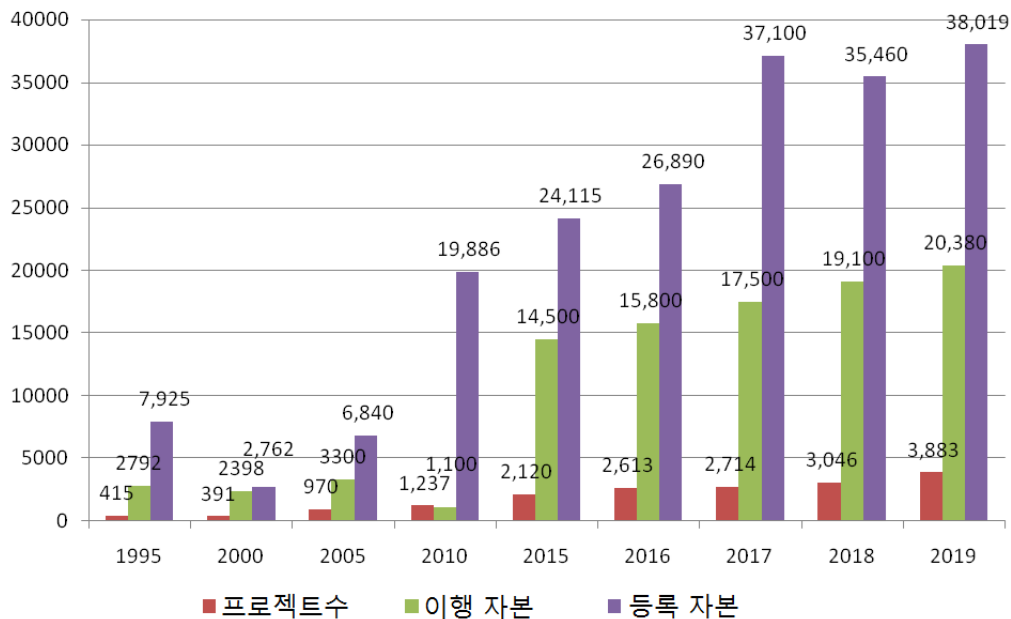
2020년 초부터 전 세계에서 발생한 Covid-19 전염병은 투자자들의 움직임에 영향을 미쳤습니다. 전문가들을 대상으로 특별입국 지원도 했지만 여전히 베트남에 입국하지 못한 전문가가 많이 있기 때문에 생산 및 사업 활동은 물론 새로운 투자 결정 및 프로젝트 확장을 어렵게 합니다. 2020년 첫 9개월 동안 신규 프로젝트 수, 자본 조정 및 외국인 투자자의 자본 출자 및 주식 매입 수는 2019년 같은 기간에 비해 모두 감소했습니다. 그러나 Covid-19 전염병의 영향으로 인해 글로벌 투자가 매우 크게 감소한 상황에서 이 결과는 다른 많은 국가보다 더 나은 수준이고 국제 투자자의 눈에 베트남의 매력을 보여줍니다.

베트남은 코로나 19 예방과 진압에 성공하여 외국인 투자자들의 안전한 투자처가 인식된 국가로 등장하고 있습니다.

전문가들에 따르면 베트남은 외국 자본 흐름의 이동을 환영할 준비가 되어 있는 특정 이점을 가진 매력적인 투자 목적지 중 한 곳입니다. 베트남 경제는 안정적인 거시경제, 낮은 인플레이션, 높은 성장, 안정적인 통화, 풍부한 인적자원, 강력하게 개혁된 투자환경, 국제 시장에서의 위상 증가, Covid-19의 긍정적이고 효과적인 전염병 대책 등등을 가지고 있습니다.

표 9. 수년 동안 증가하는 베트남에 대한 외국인 직접 투자 자원

단위: 백만 달러



출처: 기획투자부

2020년 9월 20일까지 누적된 FDI 총 등록 자본이 3,815 억 달러인 32,658 개의 유효한 외국인 직접 투자 프로젝트를 보유하고 있습니다. 외국인 직접 투자 프로젝트의 누적 이행 자본은 미화 2,258억 달러로 총 유효 등록 투자 자본의 59.1%에 해당합니다.

부문별로는 외국인 투자자가 국가 경제 부문 시스템의 21업종중 19개 업종에 투자했으며, 그중 가공 및 제조 분야가 2,229.2억 달러로 가장 높은 비중을 차지했고, 총 투자 자본의 58.4%를 차지하며, 부동산 사업이 596억 달러 (총 투자 자본의 15.6%를 차지함), 전기 생산 및 배전이 276억 달러 (총 투자 자본의 7.3%를 차지)로 뒤를 이룹니다.

베트남에서 가장 많은 외국인 직접 투자 자본을
유치하는 상위 5개 분야

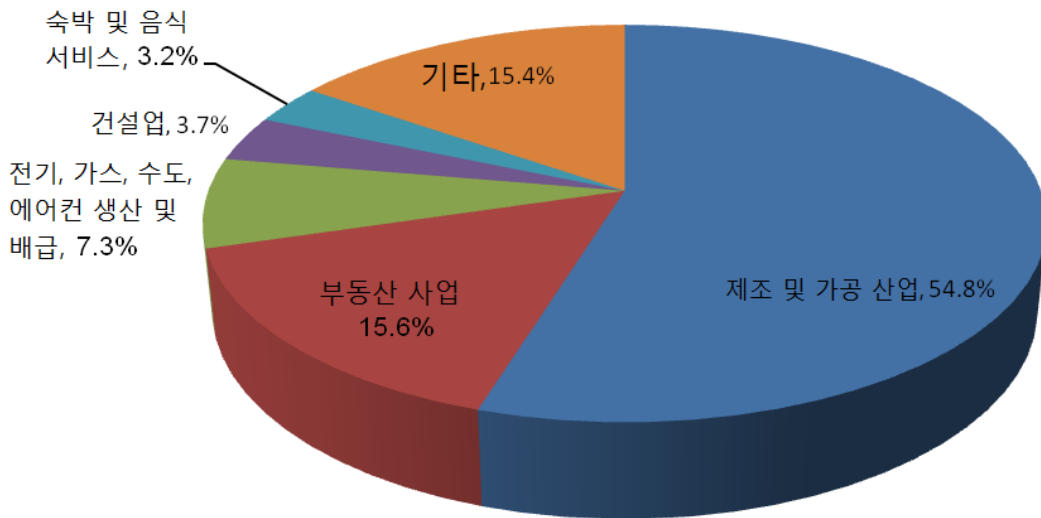
(프로젝트는 2020년 9월 20일까지의 통계)

순번	분야	프로젝트 수	총 등록 투자 자본 (백만 USD)
1	제조 및 가공 산업	15,015	222,929.49
2	부동산 사업	927	59,600.97
3	전기, 가스, 수도, 에어컨 생산 및 배급	142	27,906.19
4	건설	1,748	13,975.22
5	숙박 및 음식 서비스	884	12,329.70

출처: 기획투자부

표 10. 베트남 분야별 외국인 직접 투자 자본 구조

(프로젝트는 2020년 9월 20일까지의 통계)



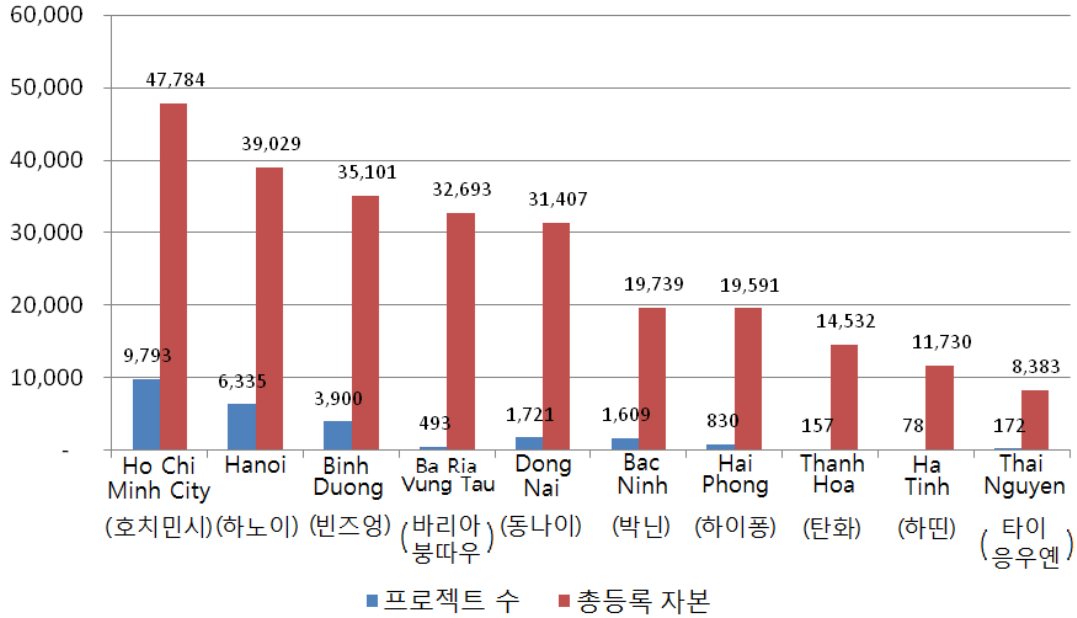
출처: 기획투자부

지역에 따르면 전국 63개 성, 도시 모두에 외국인 투자가 이루어졌고, 그중에 호치민시는 478억 달러 (총 투자 자본의 12.5%를 차지하는)로 여전히 외국인 투자를 유치하는 주요 지역이고, 다음에 하노이가 390억 달러 (총 투자 자본의 10.2%를 차지함)이며, 350억 달러 이상의 Binh Duong (빈즈엉) (총 투자 자본의 9.2%를 차지) 등입니다.

표 11. 베트남에서 가장 많은 FDI를 유치하는 상위 10개 지방

(프로젝트는 2020년 9월 20일까지의 통계)

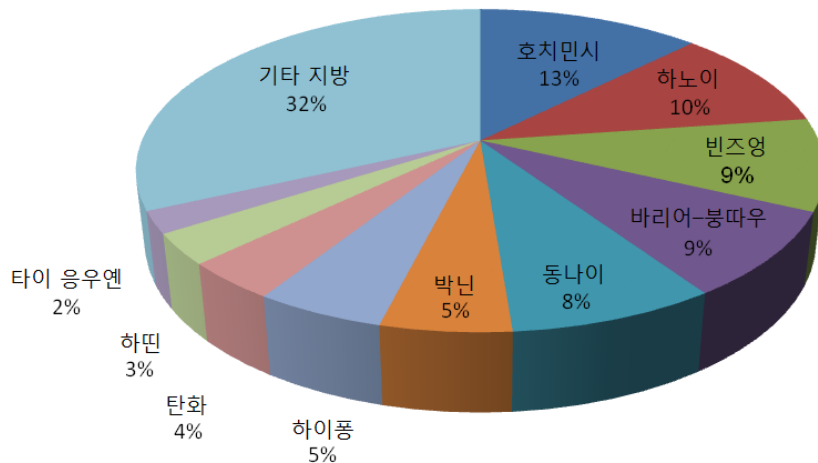
단위: 백만 달러



출처: 기획투자부

표 12. 베트남 지방별 FDI 구조

(프로젝트는 2020년 9월 20일까지의 통계)

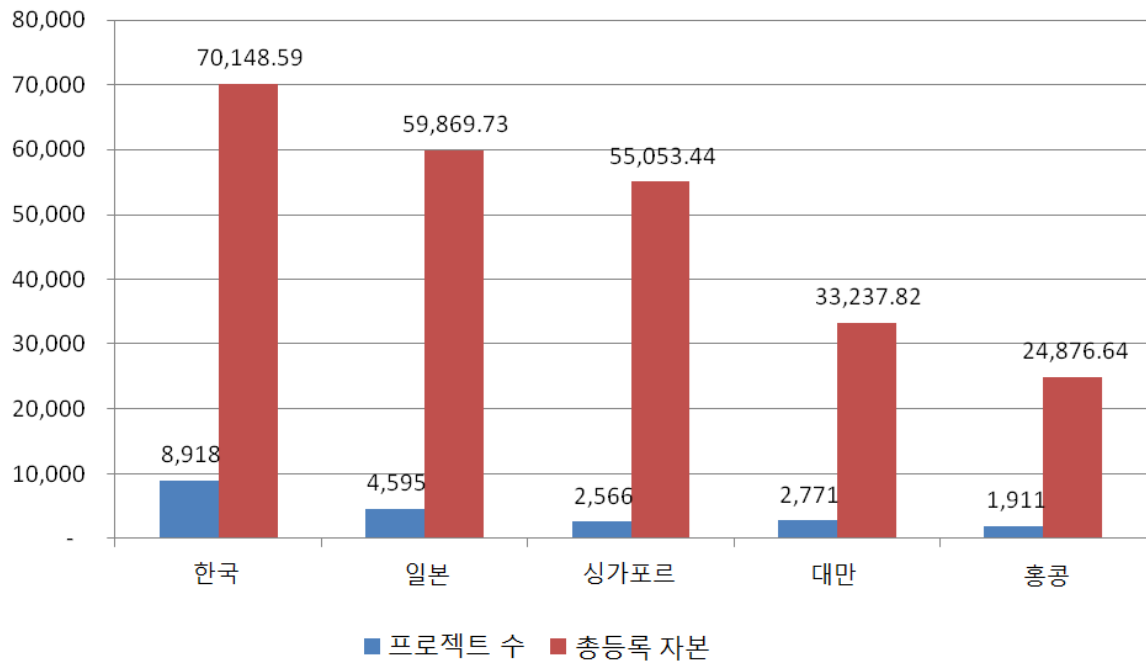


출처: 기획투자부

베트남에 유효한 투자 프로젝트가 있는 투자 국가별로는 현재 138개 국가가 있습니다. 그중 한국은 총 등록 자본이 약 701억 4천만 달러 (총 투자 자본의 18.4%를 차지)로 1위를 차지합니다. 일본은 거의 599억 달러 (총 투자 자본의 15.7%를 차지)로 2위를 차지하며, 싱가포르와 대만, 홍콩이 그 뒤를 잇고 있습니다.

표 13. 베트남에서 가장 큰 상위 5개 투자 국가

(2020년 9월 20일까지)



출처: 기획투자부

제II장. 투자 기회

제1부. 산업

기계 및 금속

국무 총리는 2025년까지의 비전으로 2007년부터 2015년까지 베트남 철강 산업 발전 계획에 대한 2007년 9월 4일자 제145/2007/QD-TTg호 결정문을 발표했습니다. 계획에 따르면 베트남 철강 제품 수요는 2020년까지 약 2,000~2,100 만톤, 2025년에는 약 2,400~2,500 만 톤이 될 것으로 예상됩니다.

광업

베트남 철강 수요의 대부분은 건설 분야에서 발생합니다 (전체 국내 철강 소비량의 90% 이상을 차지함). 2019년에는 주로 부동산 시장의 약화와 공공 투자 프로젝트의 둔화로 인해 산업의 성장률이 전년 대비 점진적으로 감소했습니다.

Hoa Phat은 국내 철광석 원료 및 대규모 현대식 BOF 용광로 생산 라인의 장점으로 현재 건설용 철강 공급의 26%를 차지하는 시장의 선두 기업입니다.

2015-2019년의 건설용 철강 생산 및 소비

(단위: 천톤)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
제조	6,482	8,403	9,130	9,996	10,470
소비	6,482	8,403	9,130	9,996	7,782

(출처: 베트남 철강협회)

❖ 강관

강관의 생산 및 소비는 2015~2019년 동안에 급격히 증가했습니다. 구체적으로 생산 연평균(CAGR) 성장률은 17%, 소비 연평균(CAGR) 성장률은 18.9%입니다. 2019년 강관 생산량은 2,526 천톤, 소비량은 2,313 천톤으로 추산됩니다. 그러나 2019년에는 강관 소비량이 소폭 감소했습니다. 주된 이유는 수출 시장의 부정적인 영향, 특히 미국 내수 상품의 보호 정책 때문입니다.

2015-2019년의 강관 생산 및 소비

(단위: 천톤)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
제조	1,548	1,750	2,200	2,374	2,526
소비	1,540	1,705	2,200	2,575	2,313

(출처: 베트남 철강협회)

❖ 아연 도금 강관

베트남의 아연 도금/냉간 도장, 착색 도금 강관 시장은 연간 소비량이 약 300~350만톤입니다. 2019년에, 아연 도금 강관 소비량은 3,469 천톤으로 같은 기간 22% 감소했습니다. 이유가 다음과 같습니다:

- 강관과 마찬가지로 아연도금강판도 수입국의 무역보호 정책에 부정적인 영향을 받습니다;
- 국내 수요는 계획된 수출량 적자를 충당할 수 없었습니다;
- 아연도금강판 설계 능력은 여전히 과잉하며, 가까운 장래에 경쟁 압력이 계속 증가할 것입니다.

2015-2019년의 아연 도금 강판의 생산 및 소비

(단위: 천톤)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
제조	3,345	3,700	4,420	3,384	3,789
소비	3,340	3,758	3,500	4,432	3,469

(출처: 베트남 철강협회)

❖ 수출입

2016년부터 2019년까지 수입된 철강 생산량은 기업이 적극적으로 생산을 확대하여 생산량을 늘리면서 2019년에는 1,455만톤으로 감소하는 경향이 있습니다. 포모사 하띤(Ha Tinh)은 베트남이 이전에 생산할 수 없었던 제품인 HRC를 생산할 수 있으며, 국내의 부족을 부분적으로 충당하고 수입 압력을 부분적으로 줄였습니다.

중국은 여전히 베트남 최대 철강 공급국이다. 2019년에 중국에서 수입한 철강 총량은 5.14 백만톤으로 전국의 철강 수입량의 35%를 차지합니다.

2015~2019년 기간에 기말 철강 수출량은 2015년 기초 대비 2배 이상 증가했지만, 2019년에는 미국을 포함한 일부 시장에서 보호 정책의 영향으로 2018년 대비 매출액 7.4%, 가격 13.2%를 감소했습니다.

2015-2019년의 철강 생산량

(단위: 백만 톤)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
제조	15.7	18.36	14.98	13.53	14.55
소비	2.93	2.47	4.7	6.26	6.86

(출처: 베트남 관세청)

❖ 철강 프로젝트

산업무역부는 2025년까지 고려하여 2020년까지 철강 생산 및 유통 시스템 개발 계획을 보완하는 2015년 5월 29일자 제5295/QD-BCT호 결정문을 발행했고, 이에 따라 Hai Duong성, Kinh Mon현, Hiep Son 마을에 있는 Hoa Phat 철강 주식 회사의 “Hoa Phat 제철 1 단계 연합 구역 투자 프로젝트에 따라 연간 60 만톤의 고품질 건축 철강 생산 능력 확대 및 증설” 프로젝트를 추가했습니다.

2016-2025 기간의 주요 투자 프로젝트 계획:

프로젝트	예정 장소	착공 - 완공 기간	투자 자본 (백만 달러)	철강 빌릿	압연 강재
미니밀 프로젝트 (DR-EAF-빌릿) PA1	Ba Ria Vung Tau (바리어붕따우)	2016 - 2020	800	1,450	1,450
미니밀 프로젝트 (DR-EAF-빌릿) PA1	Binh Thuan (빈투언)	2016 - 2025	1,000	1,450	1,450
강관 압연 및 용접되지 않는 강관 프로젝트, (2-3 개 프로젝트)	북부, 중부 및 남부의 해변	2016 - 2025	1,000	1,500- 2,000	1,500- 2,000
고품질 대형 강철 및 건설 용 강철 압연 프로젝트 (2-3 개 프로젝트)		2016 - 2025	1,000	2,000	1,500

광업 분야

베트남은 60 가지 종류의 광물로 구성된 5,000개 이상의 광산을 보유하고 있으며, 상당한 세계적 위상, 전략적 중요성 및 국가의 사회 경제적 발전을 위한 자원을 가진 많은 광물이 있습니다.

그러나 베트남 기업들은 낮은 가치와 효율성으로 광석, 정광 수준의 채굴에 집중하고 있습니다. 주로 낮은 수준의 기계화와 오래된 채굴기술로 인해 자원을 최적으로 활용하지 못하고 있습니다.

광업은 정부가 현재 현대화된 기술로 많은 광물자원을 탐사하고 있으며, 미래에 많은 광업 사업기회를 열어 줄 것으로 기대되는 잠재적으로 유망한 투자 사업입니다. 최신 첨단 기술의 통합하고 이전으로 품질뿐만 아니라 채굴량면에서도 발전될 것으로 기대됩니다.

2011년 12월 22일에 총리는 다음과 같은 개발 목표와 함께 "2030년 비전과 2020년 광물 전략 승인"에 대한 제2427/QD-TTg호 결정문을 발행했습니다:

- 영토에서 1/50,000 비율의 지질지도 작성 및 광물 조사를 완료하고; 1/500,000 비율의 해양 지질 및 광물 조사를 완료하고; 채굴 및 국가 매장량을 위한 광물 자원의 잠재력을 평가하고 명확히 합니다;
- 2050년까지 석탄, 우라늄, 티타늄-지르콘, 희토류, 인회석, 철, 납-아연, 구리, 주석, 망간, 크로 마이트, 보크 사이트, 유리 모래 및 기타 광물 등 광물에 대한 채광 및 가공 수요를 충족하기 위해 탐사합니다;

- 광물 채굴은 경제적 가치가 높은 제품을 가공하고 생산하는 것과 관련되어야 합니다. 2020년까지 노후화 된 기술, 낮은 경제성, 환경 오염을 유발하는 분산된 광물 처리 시설을 폐기하며; 각 광물의 잠재력에 상응하는 규모로 첨단 기술을 갖춘 집중 광물 가공 산업 단지를 형성합니다;
- 대규모 광물은 고부가 가공품만 수출합니다. 나머지 광물은 국내 수요에 따라 채굴 및 가공되어 지속 가능한 사회 경제적 발전의 기초로 국가 광물 매장량을 늘립니다;
- 베트남의 필요한 광물을 우선으로 해외 광물에 대한 조사, 탐사, 채굴 및 가공 협력을 장려합니다.

화학 분야

베트남은 광물과 식물 자원이 풍부하여 비료, 화학 제약, 고무, 무기 화학, 석유 화학 분야에서 우위를 점하고 있습니다. 원자재 공급 능력은 아직 미약하고 화학 산업에 투입되는 대부분의 원료를 수입해야 합니다. 화학 분야의 기술 기계 시스템은 일부 지역 국가에 비해 평균 수준이어서 분야의 생산성이 높지 않고 부가가치도 낮습니다. 따라서 일부 제품군의 국내 생산량은 기초 화학, 인조 섬유, 원생 플라스틱 수지, 합성 고무와 같은 국내 수요를 충족시킬 수 없습니다.

그러나, 비료, 식물 살충제, 페인트 및 세제와 같은 일부 산업은 포화 수준에 도달했는데 여전히 원생 플라스틱 수지, 합성 고무, 합성 섬유, 기초 화학 등 성장 잠재력이 높은 산업이 많이 있습니다.

2013년 9월 18일에 총리가 "2030년 비전과 2020년까지 베트남 화학 산업 발전 계획" 승인에 대해 구체적인 목표는 다음과 같습니다:

- 새로운 대규모 화학 프로젝트를 개발합니다. (인회석, 황 및 석유 정제 재료, 천연 가스 등) 유리한 원료를 효율적으로 사용하려면 원료의 심가공 프로젝트를 장려하고 황린, 산업용 등급 인산과 같은 제품의 수출을 제한합니다.
- 첨단 화학 제품, 순수 화학 제품, 기술 등급 화학 제품, 식품 등급의 생산을 개발하여 제약, 식품 등등 기타 경제 및 기술 산업의 요구에 부응합니다.
- 2025년까지 (가성소다, 황산, 인산, 염산, 질산, 암모니아 등) 일부 일반 무기 화학 제품 수요의 80 - 90%, (MEG, PTA, DOP, VCM, LAB, LAS, 메탄올) 일부 유기 화학 제품 총 수요의 17 - 20%를 충족하도록 노력합니다.

전기 및 전자 분야

베트남은 전기 및 전자 분야의 발전에 많은 강점을 가지고 있습니다. (1) 낮은 인건비: 베트남의 상대적으로 낮은 인건비는 전자 제품 제조 및 조립 기업에 이 지역에서 경쟁 우위를 제공합니다. (2) 철광석, 희토류, 티타늄, 루틴, 중정석, 일메나이트 등 전자 재료 산업을 발전시키기 위해서는 중요한 광물 자원을 보유하고 있습니다.

그러나 현재 국내 기업은 조립, 가공만 하고 경쟁력과 부가가치가 5~10%로 여전히 낮습니다. 제품 경쟁력이 높지 않고 제품 유형이 열악하며 제품 품질이 낮고, 베트남의 원자재 및 부품 비용이 지역의 다른 국가보다 높기 때문에 생산 비용은 경쟁력이 떨어집니다.

일련의 무역 협정 체결은 베트남에 많은 기회를 제공합니다. 수출 시장을 확대하고, 외국인 직접 투자 자본 유치를 급증시키고, 경제 발전의 원동력을 창출하는 데 기여하면서 베트남은 점점 더 세계 기술 분야에서 대기업의 이상적인 투자 유치 목적지가 되고 있습니다. 그러나 개방은 베트남 기업의 경쟁력 상황에서 소규모 자본, 약한 비즈니스 관리 경험, 기술, 직원 능력, 낮은 노동생산성에서 분명한 현재의 약점이 있는 기업에 압력을 가하고 있습니다. 스마트 소프트웨어 및 서비스와 통합된 전자 제품의 추세에 맞추기 위해 앞선 기술 요구 사항에 적응할 수 있는 강력한 인적 자원이 충분치 않습니다. 모든 장비에 대한 수입세가 수입 부품의 수입세와 같거나 낮기 때문에 보호 정책, 특히 세금면제 정책은 국내 기업 제품의 수입품 대비 가격 경쟁에 있어 난관을 형성합니다.

2008년 12월 19일에 정부는 다음과 같은 개발 목표와 함께 2025년을 비전으로 2006-2015년 기간 동안 전기 장비 제조 산업을 위한 발전 계획을 승인했습니다:

- 산업의 수출 매출 성장은 2016-2025년에 연간 15%에 달할 것으로 예상됩니다;
- 2025년까지 베트남은 전력선과 변전소에서 완전한 전기 장비 세트를 생산하고 공급할 수 있습니다.

개발 방향:

- 추세가 강력한 제품의 생산을 개발하기 위해 첨단 기술로 새롭게 투자하고 심층적으로 투자하며, 제조 능력을 향상시키고 기업의 제품 경쟁력을 향상시키고; 경제적 효율성으로 수입 대체품 생산에 대한 투자를 장려하고 지역 및 세계로의 수출을 촉진합니다;
- 모든 경제 부문이 산업 발전에 참여하도록 장려합니다. 연구 개발 협력 및 기술 이전의 투자 방식을 다변화하고; 경영을 조합하고 생산을 조합하며, 제품의 홍보 및 판매를 합니다;
- 신제품 및 고품질 제품의 연구, 설계 및 제조에 중점을 둡니다;
- 관련 부문 및 분야 간의 연계 및 조합을 강화하여 전력 산업용 장비 시스템의 연구, 설계 및 생산에서 산업 지원 역량을 극대화합니다.

제2부. 에너지 산업

석유 및 가스

해안선이 3,400km 이상인 베트남은 석유 및 가스 자원을 채굴하는데 있어서 유리하며, 동해는 태평양-인도양의 중요한 무역 경로에 위치하므로 추가 가스 자원을 쉽게 수입 할 수 있습니다. 베트남 석유 및 가스 산업의 소비 시장은 현재 수년에 걸쳐 긍정적으로 성장하는 경향이 있고, 경제 발전과 국가 안보를 위한 전략적 산업이기 때문에 많은 인센티브를 누립니다. 석유 및 가스 산업의 활동은 탐사 및 채굴, 유통에서 석유 및 가스 관련 서비스로 동기화되었습니다.

그러나 채굴 활동에는 막대한 투자 자본이 필요하기 때문에 개발도상국으로서 투자 자본의 동원에 많은 어려움이 있습니다. 베트남의 원자재 가격도 세계 원유 가격에 크게 의존하고 있습니다. 게다가, 업계의 특정 인프라 네트워크가 아직 약하고 건설 중이므로 전국 고객에게 제품을 배포하는 활동도 어렵게 합니다. 국내 인적 자원과 기술은 업계의 요구를 완전히 충족하지 못하고 있습니다.

WTO의 공식 회원국이 되어 무역 협정에 참여한 이후, 베트남은 석유 및 천연물에 대한 투자 및 수출입 활동에 있어 선진국과의 양자 협력을 확대할 수 있는 기회가 있습니다.

❖ 2015년부터 2019년까지 석유 및 가스 채굴 현황

현재 전국은 원유 채굴 기업 9개, 천연 가스 채굴 기업 11개를 포함하여 20개의 석유 가스 채굴 기업들이 있습니다. 이 기업들은 주로 국가의 많은 유전과 가스전이 집중되어 있는 남동부와 홍강 삼각주 지역에 집중되어 있습니다.

2015~2019년 기간의 베트남의 원유 및 가스 채굴 상황은 상당히 안정적이며, 다음과 같은 채굴의 긍정적인 신호가 있습니다:

- The Wild Orchid 광은 2019년 1월에 공식적으로 시작되었습니다;
- 2019년 10월 26일에 PVN은 BK-20 시추선의 채굴을 시작했습니다;
- 06-1로트에서 새로운 석유 및 가스 발견 및 114 로트에서 우수한 석유 및 가스 발견

2015-2019년 기간의 원유 및 가스 채굴 생산량

연도	2015	2016	2017	2018	2019
원유 (백만 톤)	17.4	17.2	13.6	12.03	11.07
가스 (십억 m ³)	10.7	10.6	9.8	9.9	10.2

(출처: 베트남 통계청)

전기 및 재생에너지

베트남의 에너지 소비가 크게 증가하고 에너지 소비 구조가 산업화로 이동했습니다. 현재 대규모 석탄광 프로젝트 건설이 투자되고 있고; 상업용 석탄 채굴량이 증가하고; 수력 발전이 빠르게 진행되고 풍력과 태양열 발전이 빠른 속도로 개발되기 시작했습니다. 전력 산업은 적극적으로 시장 메커니즘으로 전환되고; 국영 기업을 중심으로 많은 경제 부문의 참여로 개발 투자를 위한 막대한 자원이 동원되고 있습니다.

현재 베트남은 제한된 자원으로 인해 여전히 에너지가 부족하고, 2020년에 전력 생산을 위해 수입되는 석탄의 양은 1,200만톤이 될 것으로 예상되며 2025년에는 3천만톤으로 두배 이상 증가할 것이고; 2030년에는 5천만톤으로 예상됩니다. 한편, 석탄은 거의 고갈되고 풍력 및 태양열과 같은 재생 가능 에너지원은 대규모 투자 자본일뿐만 아니라 가격 메커니즘에 크게 의존하고 있습니다.

수력 발전은 또한 환경 영향, 홍수와 같은 많은 위험을 포함하기에 국가 녹색 개발 전략에 영향을 미칩니다.

베트남의 재생 가능 에너지원은 잠재력이 큰 것으로 평가되지만 기상, 기후, 지형 조건에 따라 달라집니다. 전력 프로젝트에는 많은 투자 자본이 필요하며 대출 구조는 총 요구자본의 최대 70%이며, 긴 상환 기간은 EVN의 엄격한 통제로 인해 이자율, 환율 및 투자 메커니즘의 변동 위험으로 이어집니다.

전기분배 시스템은 용량 전송 요구 사항을 충족하지 못하여 전기분배 영역에 투자하는 많은 풍력 및 태양광 발전 프로젝트가 과부하되어 생성된 전기를 모두 판매하는 것이 불가능합니다. 새로운 특혜 가격이 공시하는 시점 이전에 운영되고 있는 일부 풍력 프로젝트도 그리드에서 생산되는 모든 전기를 다 출력할 수 없는 상황에 직면해 있습니다.

❖ 2015 - 2019년의 전력 생산 - 소비 현황

2015~2019년 기간의 총 전력 공급량의 연간 성장율(CAGR)은 10.4%에 달했습니다. 여기서 국내 생산은 전체 전력 생산량의 약 99%를 차지합니다. 베트남은 여전히 주로 중국과 라오스의 두 가지 주요 공급원에서 전기를 수입합니다. 2013년부터 2019년까지 EVN은 약 140억 kWh 전기를 중국에서 구매했으며 라오스에서 11억 kWh의 전기를 구매한 것으로 추정됩니다.

재생 에너지는 전기 개발에 널리 적용되지 않았으며, 베트남에서 재생 에너지로 생산되는 전기의 88.6%는 소규모 수력 발전소 (용량 30 MW 미만)에서 발생합니다. 풍력 및 기타 재생 가능 전력원은 전국 전력 생산 구조에 거의 기여하지 않습니다 (0.4%). 2019년말까지, 87개의 태양광 발전소가 있으며 국가 전력망에 연결된 총 용량은 약 4,464 MW이며 태양광 용량을 증가시켜 베트남 전기 시스템 설치 용량의 8.28%를 차지합니다.

현재, EVN은 전기 도매, 송전, 유통 및 소매 부문에서 독점하고 있습니다. EVN 하의 전력 도매 회사 (EPTC)는 시장의 모든 발전 단위에서 전력을 도매로 구매하여 전기 유통 업체에 도매 할 수 있는 유일한 업체입니다. 북부 및 남부의 전력 총공사는 두 개의 주요 산업 구역이기 때문에 2019년에 전국에서 가장 큰 상업용 전력 생산량을 가진 두 개의 업체입니다.

2015-2019년의 총 공급 및 상업용 전력

(단위: 십억 kWh)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
총 전력 공급	160.06	177.01	192.45	212.9	231.1
상업용 전력	143.7	159.79	174.6	192.4	209.4

(출처: 산업무역부)

베트남의 에너지 수요는 2002년부터 2019년까지 빠르게 증가하여 연간 평균 성장률이

10.7%로 추정되며 향후 10년 동안 계속해서 상당히 증가할 것으로 예상됩니다. 2019년에 베트남의 전력 소비량은 평균 2,176.9kWh/인/년이며 세계 평균은 약 3,500kWh/인/년입니다.

2019년에 산업 및 건설 분야에 공급되는 전력은 53.8%로 전년동기 대비 6.5% 증가하여 가장 높은 비율을 차지했습니다. 다음은 관리 및 소비 분야에 공급되는 전력으로 전국 상업용 전력 생산량의 32.9%를 차지합니다. 상업, 호텔 및 레스토랑은 5.6%로 3위를 차지했습니다. 농업, 임업 및 어업 분야는 3.1%에 달했습니다. 전체 전력 소비 구조에서 매우 적은 비율을 차지하지만, 농업, 임업 및 어업 분야는 최근 몇 년 동안 좋은 성장세를 보입니다.

❖ 진행중인 프로젝트

순번	공장명	세트 용량 (MW)	총 투자 금액 (십억 동)	투자자
1	Pac Ma 수력 발전소	140	4,994	Pac Ma 수력 발전소 주식 회사
2	Kon Tum 수력 발전소#1, 2	2x110	5,744	EVN
3	Thang Long 화력 발전소	2x300	19,000	Thang Long 화력 발전소 주식 회사
4	Na Duong II 화력 발전소	110	4,194	Vinacomin
5	Long Phu I 화력 발전소	1,200	41,200	PVN
6	Song Hau I 화력 발전소	2x600	43,000	PVN
7	확장 Duyen Hai III 화력 발전소	660	22,774	EVN
8	확장 Vinh Tan IV 화력 발전소	600	23,000	EVN
9	Nam Cum 1, 4, 5 소수력 클러스터	65.5	N/A	IPP
10	중남부 풍력 발전소	151.95	3,965	Trung Nam 풍력 발전소 주식 회사
11	Cong Ly-Soc Trang 풍력 발전소	98	5,392	Cong Ly Soc Trang Super Wind Energy 주식 회사
12	Thien Tan 1 태양광 발전소	90	N/A	IPP (Ninh Thuận)

제3부. 소비재

섬유-의류 산업

베트남은 섬유 생산에 다음과 같은 많은 이점이 있습니다:

- 풍부한 인적 자원, 낮은 인건비;
- 제조 및 수출입 분야에서 잘 조직되고 경험이 풍부한 대규모 의류 회사가 많이 있으며 전 세계의 수입 업체 및 소매 업체와 좋은 관계를 맺고 있습니다;
- 세계 주요 직물 및 액세서리 생산국 (중국 및 인도)과 지리적으로 가까운 위치로 의류 산업에 필요한 원자재 수입이 편리합니다;
- 베트남의 섬유 및 의류 제품은 미국, EU 및 일본과 같은 까다로운 시장에서 소비되고 있습니다.

그러나 투입 재료의 70%가 수입되어 베트남 의류 산업이 수동적 지위에 있으며 환율 위험과 같은 많은 위험에 직면하고 있습니다. 산업의 노동 생산성은 낮고 숙련된 노동력이 부족합니다. 대부분의 중소기업 (SMEs)은 투자 자본이 적어 생산 확장 및 기계 업그레이드가 어렵습니다. 시장 수요에 대한 연구와 투자에 초점을 맞추지 않기 때문에 많은 외국 제품이 국내 시장에 깊숙이 침투할 수 있는 조건을 만들어 시장의 많은 부분이 공백으로 남아 있습니다.

섬유 및 의류 산업은 여전히 다음과 같은 경우 베트남 경제에 기여할 수 있는 잠재력이 풍부한 것으로 평가됩니다: (1) 대만, 한국 등 선진국에서 동남아 개발도상국으로 의류 생산을 이전하는 추세로, 베트남을 포함하여 투자 자본을 유치하고 경험을 배우고 고품질 기계를 수입하여 섬유 및 의류 산업을 발전시킬 수 있는 기회를 제공합니다. (2) VKFTA, EVFTA 또는 CPTPP와 같은 FTAs (자유 무역 협정)은 베트남 섬유 제품에 대한 장벽을 제거하고 FDI 투자를 유치할 것입니다.

베트남은 천연 섬유 직물과 인공 섬유직물 두 가지 주요 유형의 직물을 생산합니다. 이 두 직물의 생산량은 모두 2015-2019 기간 동안 증가했으며, 보다 구체적으로 2015-2019 기간 동안 직조된 천연 및 인공 직물의 평균 생산량 증가율은 각각 18.5%와 17.5%였습니다.

2015-2019년 기간의 베트남 직물 생산량

(단위: 백만 m²)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
천연 섬유 직물	325.5	357.3	402.4	572.9	625.9
인공 섬유 직물	661.9	643.1	681.3	1,079.1	1,173.2

(출처: 산업무역부)

베트남의 직물 수출액은 2015년부터 2019년까지 점진적으로 증가하여 2017년에 비해 32.96%의 인상적인 증가로 2018년에 정점을 찍었습니다. 2019년 수출액은 2018년 대비 20.92% 증가한 2,127 백만 달러에 달했습니다.

2015-2019년 기간의 베트남 섬유 및 의류 수출액

(단위: 백만 달러)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
의류품	22,801	23,824	26,038	30,489	32,850
직물	987	1,078	1,323	1,759	2,127

(출처: 산업무역부)

2014년 4월 11일에, 산업무역부는 2030년을 비전으로 2020년까지 베트남 섬유 및 의류 산업 발전 계획을 승인하는 제3128/QD-BCT호 결정을 내렸습니다.

개발 목표

- 섬유 및 의류 산업을 높아진 국내 수요를 충족 할 수 있는 주요 수출 지향 산업 중 하나로 구축한다;
- 국제 표준에 따른 현대 기술, 품질 관리 시스템, 노동 관리 및 환경 관리를 기반으로 섬유 및 의류 산업의 지속 가능하고 효율적인 발전을 보장한다;
- 적절한 지역에 섬유 및 의류 분배: 유리한 노동 공급, 운송, 항구;

개발 방향

- 시장의 기회를 활용하기 위해 수출 의류 산업을 강화한다;
- 수출을 위한 직물 생산 프로그램을 개발하고, 기술 섬유 제품, 건강 관리를 위한 섬유 제품을 개발한다;
- 면화, 섬유 직물, 인공 섬유 및 액세서리를 위한 원료를 개발한다.

가죽-신발 산업

베트남은 인구가 많고 일부 지역 국가보다 인건비가 저렴하여 풍부한 인적 자원을 보유하고 있습니다. 섬유 및 의류 산업도 가죽 및 신발 산업을 위한 원자재를 확장 및 공급할 수 있는 많은 섬유 및 직물 공장이 있는 베트남의 핵심 사업입니다.

베트남은 또한 세계 신발 가죽 산업지도에서 명성을 얻었으며 많은 유명 브랜드의 친숙한 가공 목적지입니다.

섬유 및 의류 산업과 마찬가지로 베트남도 고도로 숙련된 인력 부족과 낮은 관리 능력 및 노동 생산성을 경험하고 있습니다. 산업 파업이 더 자주 발생합니다. 또한, 국내 원자재가 수요를 충족하기에 충분하지 않아 국산화율이 낮습니다. 생산 측면에서 산업 공급망은 아직 완성되지 않았기 때문에 대부분은 수출만 가공합니다.

미개발 유통, 마케팅 및 물류 시스템과 함께 원자재 설계 및 공급 능력이 낮기 때문에 국내 및 수출 시장 모두에서 어려움을 겪고 있습니다.

베트남의 가죽 및 신발 산업 규모는 1,271개 기업으로, 그중 FDI 기업이 기업 수의 40% 이상을 차지하지만 수출 가치의 약 75% 이상을 결정합니다.

2015-2019 년 기간의 연간 성장률은 19.2%에 이를 것이며, 2019년에 가죽 생산량 (합성 피혁

제외)은 1억 4,490만 m²에 도달하여 2018년 같은 기간에 비해 23.5%를 증가했습니다. 국내 가죽 생산량은 여전히 낮고 수출품 생산을 위한 가죽 수요의 40%에 불과해 기업은 해외에서 가죽을 수입해야 합니다.

2015-2019년 기간의 일부 가죽 및 신발 제품 생산량

연도	단위	2015	2016	2017	2018	2019
가죽 제품, 가죽 예비 처리 및 가죽 염색	백만 m ²	70	80	96.5	119.2	144.9
가죽 신발과 샌들	백만 켈레	265	272.4	259.9	276	293.3
캔버스 신발	백만 켈레	56.9	64.5	71	95.4	125.1
운동화	백만 켈레	665.4	703	745.9	785.9	743.5

(출처: 통계 총국)

2015-2019년 기간의 신발 수출액은 지속적으로 증가하여 2019년에는 18,321 백만 달러에 이르러거나 2018년 대비 12.82%를 증가했습니다.

2015-2019년 기간의 베트남 신발 수출액

(단위: 백만 달러)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
신발, 샌들	12,011	13,001	14,652	16,233	18,321
신발, 샌들 원료	1,433.97	1,495.32	1,709.35	1,902.59	2,014.7

(출처: 베트남 관세청)

"2025년 비전으로 2020년까지 베트남 가죽 및 신발 산업 발전을 위한 포괄 계획" 결정은 산업무역부에 의해 승인되어 2010년 11월 25일자 제6209/QD-BCT호 결정문에 따라 발행되었습니다.

전략적 제품 계획

- 신발은 산업의 핵심 제품이며 운동화와 캔버스 신발이 생산 및 수출에서 최우선 순위를 차지합니다;
- 새로운 시장, 고급 시장 및 국내 시장에 제공하는 세련된 가죽 신발과 고급 지갑 가방을 생산합니다;
- 선진적이고 친환경적인 기술로 가죽 생산에 집중하여 수출용 및 내수용 세련된 가죽 신발, 고급 지갑 가방을 생산하는 전략을 제공합니다. 가죽 생산에 대한 투자는 가죽들의 개발과 관련되어 수입을 줄이고 생산을 주도하는 데 기여합니다.

투자 계획

- 3,000개 이상의 신발 재봉 생산 라인과 지갑 가방 생산 프로젝트를 확장하기 위해 투자합니다. 이러한 투자 프로젝트는 농촌 지역에서 실행됩니다;
- 400개 이상의 신발 조립 및 완성 라인에 대한 신규 투자 및 확장. 이러한 투자 프로젝트는 항구, 원자재에 유리한 지방에서 시행됩니다;

- 대도시 패션 연구소, 원자재, 액세서리, 제품 품질을 분석하고 평가하는 센터, 폐기물 처리 및 환경 보호 구역에 대한 투자 프로젝트의 신규 투자 및 개발;
- 가죽-신발 소재 생산 프로젝트, 가죽-신발 원료 공단-산업 클러스터 투자 프로젝트는 산업 지원 등 모든 인센티브를 누릴 수 있고, 국가의 우대 투자 신용과 수출 신용을 누릴 수 있습니다.

제지 산업

베트남은 펄프 소재 지역을 개발하기에 유리한 자연 조건을 가지고 있고; 수집가 네트워크 덕분에 폐지 활용 능력이 풍부하고 저렴한 노동력도 산업 성장에 유리한 조건입니다.

그러나 인프라가 여전히 취약하고 생산 라인이 구식이며 장비가 여전히 취약하여 비효율적인 생산 및 환경 오염으로 이어집니다. 대부분의 제지 회사는 생산 원료 공급에 적극적이지 않고 수입 펄프의 비율이 여전히 매우 높아 안정성과 생산 비용에 영향을 미칩니다. 또한 기업은 자체 유통 시스템을 적극적으로 구축하지 않았습니다.

2015-2019년 기간의 일부 종이 제품의 생산량

연도	단위	2015	2016	2017	2018	2019
인쇄 및 필기 용지	톤	242,800	270,000	296,761	319,000	328,000
판지 종이, 포장지	톤	1,939,820	2,146,060	2,218,514	3,047,000	3,716,000
티슈	톤	160,000	178,420	186,792	198,000	220,000
제사 용지	톤	93,500	94,400	99,026	110,000	131,000
신문 용지	톤	22,753	64,991			

(출처: 베트남 종이 협회)

2015-2019년 기간의 일부 종이 제품의 소비량

연도	단위	2015	2016	2017	2018	2019
인쇄 및 필기 용지	톤	649,96	707,549	775,000	795,000	719,000
판지 종이, 포장지	톤	2,648,585	2,836,817	3,179,000	3,810,000	4,175,000
티슈	톤	153,127.2	162,108.94	151,296.76	164,453	181,000

(출처: 베트남 종이 협회)

현재 경제가 계속 성장하고 베트남 인구가 증가함에 따라 종이에 대한 수요가 매우 높습니다. 베트남 정부는 국영 기업의 구조 조정에 박차를 가하고 있으며, 업계내 M&A 활동이 활발하게 이루어지면서 많은 투자와 발전의 기회가 열리고 있습니다. 환태평양경제동반자협정(CPTPP) 가입으로 일본의 종이 수입 세율이 10~15%에서 0%로 낮아져 원자재 공급이 풍부하고 판매 가격이 좋아지고 종이 포장재를 생산에 유리한 여건이 조성되었습니다.

민간업체들의 경쟁은 치열하고 생산 표준 및 제품 품질에 대한 요구 사항은 엄격하고, 특히 고급 종이 부문에서는 아직 생산이 불가능하고 화장지 분야는 거의 포화 상태입니다. 제지

산업은 민영화 과정에 있으며 제지 사업은 배급제에서 시장 메커니즘으로 전환해야 하므로 처음에는 많은 어려움과 도전이 있을 것입니다.

❖ 2015-2019년 기간의 생산 및 소비 현황

2019년에 베트남 1인당 평균 종이 소비량은 1인당 53.29kg으로 전년보다 2.1% 증가했는데, 베트남의 종이 소비는 인구 규모에 비례하지 않고 여전히 상당히 낮으며, 국내에서 생산되는 종이는 종이 수요의 64%에 불과한 반면 수입 종이는 품질은 좋지만 가격은 더 비쌉니다.

베트남 전체 제지 생산량에서 판지와 포장지가 차지하는 비중이 83.86%로 가장 많고, 인쇄 및 필기용지는 6.86%로 그 뒤를 이었습니다. 마지막으로 티슈와 제사 용지가 각각 5.9%와 3.38%입니다.

포장지는 현재 소비품, 포장 식품, 병 음료 및 지역 소비 및 수출을 위한 의약품에 대한 수요 증가로 인해 주요 소비 제품입니다.

❖ 제지 산업 계획

2025년까지 제지 산업의 구체적인 발전 목표:

- 국내 용지 회수율 65% 달성;
- 국내 소비 수요의 약 75-80%를 충족하여 수입 펄프 및 종이 제품의 비율을 줄입니다;
- 규모가 10,000톤/년 미만인 기존의 오래된 펄프 및 제지 공장을 허가하지 않고 점진적으로 폐기합니다;
- 기본적으로 베트남 제지 산업을 현대 지향 산업으로 전환합니다.

개발 방향:

- **기술 관련:** 펄프 및 제지 산업에서 가장 앞선 기술을 생명 공학, 바이오 연료 기술 (바이오 매스) 및 나노 기술을 포함한 신규, 업그레이드 및 개선의 투자 프로젝트에 적용하며, 청정 생산 기술을 공장 운영에 적용하고, 폐수, 폐가스 및 고형 폐기물 처리, 수도 재사용, 생산 라인 폐쇄 및 환경 오염 최소화에 첨단 기술 적용을 배치합니다; 현재 제지 산업이 개방하고 있는 국내 시장을 장악하고 수입을 제한하기 위해 산업 및 민간용 모든 종류의 첨단 판지 종이를 연구, 적용하고 생산에 투입합니다; 원재료, 에너지 절약, 폐지 수집 및 재활용 (OCC 및 DIP)의 효율성을 개선하여 산림 자원, 수자원을 절약하고 환경을 보호합니다.
- **투자 프로젝트의 규모 및 용량 관련:** 제지 공장의 최소 용량은 50,000톤/년이며; 연간 100,000톤 이상의 생산 능력을 가진 공장을 우선시하고 장려합니다. 펄프 공장의 용량은 현대화 및 경제적 효율성을 보장하기 위해 연간 100,000톤에서 200,000톤/년 이상입니다.
- **투자 자본 관련:** 외국 투자 자본을 적절하게 활용하여 국내 기업, 특히 베트남 제지 총공사의 주도적 역할을 보장합니다. 이 방침의 실행은 각 프로젝트의 특성, 각 지역, 각 특정 단계에 따라 적절한 투자 방법을 결정합니다 (국내 투자, 외국과의 합작 투자 또는 100% 외국인 투자).

- **계획 배치 관련:** 펄프 생산을 위해 이미 계획된 지방 및 지역에 펄프 공장 또는 펄프 및 제지 생산 공장만 투자 및 건설할 수 있습니다.

플라스틱 및 플라스틱 제품

베트남의 플라스틱 및 플라스틱 제품 산업의 성장률은 2010-2020년 기간에 17.5%로 추정되어 상당히 높고 소비, 식품, 통신, 건설 등 모든 산업에 널리 적용됩니다.

베트남은 산업 발전을 위한 일련의 이점을 가지고 있습니다:

- 낮은 인건비는 일본, 미국 및 EU로 수출할 때 태국 및 중국에 비해 베트남의 장점입니다;
- 일부 주요 시장에서는 아직 반덤핑 관세가 적용되지 않았습니다. 베트남 플라스틱 제품은 EU, 일본 등의 시장에 제품을 수출할 때 반덤핑 관세가 적용되지 않아서 (평균 관세 8-30%), 중국, 태국 등의 플라스틱 제품에 비해 베트남 플라스틱 제품이 유리합니다.

그러나 베트남의 디자인과 유형은 여전히 단조롭기 때문에 수입업자와 국내 소비자의 요구를 충족시키지 못합니다. 베트남은 투입 원료의 85%-90%를 수입함으로써 투입 재료 개발에 적극적이지 않아서 생산 주도권과 베트남 플라스틱 제품의 경쟁력을 떨어뜨렸습니다. 기술은 세계의 공통에 비해 구식입니다. 베트남 플라스틱 산업의 기술, 장비 및 생산 라인은 여전히 비교적 구식이며 주로 대만, 중국 등지의 장비입니다.

자유무역협정 (FTA)은 다음과 같은 많은 기회를 제공합니다. 세금 인센티브를 활용하기 위해 중국에서 베트남으로 생산 주문을 이동하면서 플라스틱 제품을 많은 세계 시장에 수출할 수 있는 기회가 있습니다. 사용 수요가 증가하고 있습니다. 국민의 생활 수준과 소득이 증가함에 따라 편리한 플라스틱 제품, 특히 포장 플라스틱에 대한 수요가 증가하고 있습니다.

❖ 2015-2019년 기간의 생산 및 소비 현황

플라스틱 산업은 전국에 5,562개의 사업체가 있는 많은 사업체를 가지고 있습니다. 국내 기업의 수는 여전히 85%로 압도적이지만, 현재는 가장 현대적인 장비, 기계 및 기술로 산업 전체 투자의 40%를 외국 기업이 차지하고 있습니다.

2015-2019년 기간의 유형별 플라스틱 생산량

(단위: 천톤)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
포장 플라스틱	2,542	2,784	2,923	3,162	3,537
가정용 플라스틱	1,923	2,121	2,397	2,525	2,607
건설용 플라스틱	871.5	961.2	1,036.2	1,278.5	1,315.9

(출처: 베트남 관세청/베트남 관세청)

2015-2019년 기간의 매출 성장에도 불구하고, 소비재 및 음료 제조업체의 플라스틱 소비를 줄이는 추세가 전 세계적으로 일어나고 있으며 베트남은 업계의 사업에 불리한 요소가 될 것입니다.

❖ 산업 계획

2025년을 비전으로 2020년까지 베트남 플라스틱 산업 발전 계획을 승인한 2011년 6월 17일자 산업무역부가 발표한 제2992/QD-BCT호 결정문에 따르면, 계획의 구체적인 목표는 다음과 같습니다:

- 1994년 일정한 가격으로 플라스틱 산업의 산업 생산 가치는 2020년까지 181,577십억 VND, 2025년에는 390,000십억 VND에 이르며, 2021-2025년 기간의 산업 생산 가치의 성장률은 16.52%에 이를 것입니다.
- 1994년 일정한 가격으로 플라스틱 산업의 부가가치는 2020년에는 19,319십억 VND, 2025년에는 32,274십억 VND에 도달합니다. 2021-2025년 기간의 성장률은 10.81%에 이를 것입니다.
- 2015년까지 전체 산업 대비 플라스틱 산업의 5%, 2020년까지 5.5%, 2025년까지 6%에 도달하도록 노력합니다.
- 포장 플라스틱 및 가정용 플라스틱 제품의 비율을 줄이는 방향으로 플라스틱 제품 그룹을 재구성하고 건축 자재 및 엔지니어링 플라스틱에서 플라스틱 제품 그룹의 비율을 점진적으로 증가시킵니다. 2025년까지 해당 제품 그룹의 비율은 31.0%, 17.0%; 27.0% 및 25.0%입니다.

제4부. 식음료

해산물 가공

2016-2019년 기간에는 수산 가공품의 생산량이 2,786천톤에서 2019년에는 3,138천톤으로 증가하여 연평균 9.63%의 성장률에 도달할 것입니다. 생산량 대비 가치의 급격한 증가는 수산물 종류, 품질 및 수산물 가격 상승 추세 측면에서 국내 가공 수산물 제품의 다양성이 증가했기 때문입니다.

2015-2019년 기간의 냉동 해산물 생산량

(단위: 천톤)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
냉동 물고기	1,453.2	1,695.5	955.5	1,096	1,289.7
냉동 새우	490	425	325.8	366.7	429.8
기타 해산물	268	207	83.2	81.3	91.5

(출처: 베트남 통계청)

도시, 지방의 농업 및 농촌개발부의 통계에 따르면 2017년에 국내 소비용 수산물 가공에 관여하는 기업은 140개, 사업소 / 가구는 3,838 개였습니다. 일반적으로 냉동 해산물이 가장 중요한 제품군이며, 그 다음으로 생선 소스, 말린 오징어, 말린 생선, 말린 새우, 각종 젓, 기타 제품 및 마지막으로 통조림 식품이 그 뒤를 이었습니다. 그러나 제품 그룹의 생산량과 가치의 변화는 평준화 또는 하락 추세에 있습니다. 새우와 메기의 양식업 원료의 증가로 인해 전체 기간 동안 잘 자라는 경향이 있는 냉동 수산물, 건새우 및 기타 제품 등 3 가지 제품군을 제외합니다.

2001년부터 2019년까지 베트남의 수산물 수출은 가치와 양 측면에서 빠르게 증가했습니다. 2019년까지 수출액은 85억 4천만 달러에 달했으며 해산물 제품은 170개 이상의 국가에 수출될 것입니다. 3개 주요 시장은 EU, 미국, 일본으로 이 비율의 54% 이상을 차지합니다. 이전에는 냉동 제품만 수출했지만 현재는 부가가치 제품의 비율이 증가하고 있으며 현재까지 약 35%로 추정됩니다. 스시, 사시미, 수리미 제품은 대부분의 해산물 가공 공장에 수출용으로 존재합니다. 공장은 매력적이고 가치있는 많은 신 품목과 제품을 만들고 가공을 위해 새로운 수산물을 활용합니다.

2015-2019년 기간의 해산물 수출액

(단위: 백만 달러)

2015	2016	2017	2018	2019
6,572.6	7,053.1	8,316	8,794	8,544

(출처: 베트남 통계청)

주류·음료 산업

2015-2019년 기간의 맥주 생산 및 소비

(단위: 십억 달러)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
생산	4.05	4.3	4.06	4.63	5.08
소비	4.01	4.3	4.02	4.58	4.6

(출처: 베트남 통계청)

베트남은 늘 세계에서 가장 큰 맥주 시장 중 하나였습니다. 2010-2019년 기간의 베트남 맥주 소비의 연평균 성장률은 8%이며, 2019년에 맥주 총 생산량은 50억 8천만 리터에 이르며; 소비량은 46억 리터에 달했습니다.

맥주 산업 발전에 기여하는 요인:

- 젊은 인구: 베트남 맥주의 주요 소비자입니다. Euromonitor의 설문 조사에 따르면 맥주는 독주보다 건강에 덜 해롭기 때문에 젊은 성인들 그룹에서 맥주가 독주보다 선호됩니다.
- 시민들의 소비에 비해 합리적인 가격.
- 기업은 광고 및 프로모션 프로그램을 홍보합니다.

베트남의 주류 산업은 제품의 생산과 소비에 많은 어려움을 겪고 있습니다. 국내 주류는 국내산 맥주, 코냑, 위스키 등이 포함됩니다. 국내 주류의 주요 소비자는 농민, 일용직 등 저소득층 고객이고 중산층 및 고소득 고객은 주로 코냑과 위스키를 소비하지만 대부분은 휴일에 집중됩니다. 주류와 마찬가지로 베트남 와인 시장은 업계의 대부분의 기업이 제품 홍보를 하지 않기 때문에 적당히 소규모로 성장하고 있습니다. 또한 제품의 평균 가격이 국민의 평균 소득에 비해 상대적으로 높기 때문에 소비자의 소비 결정에도 영향을 미칩니다.

2015-2019년 기간의 주류 산업의 생산 및 소비

(단위: 백만 리터)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
생산	79.39	57.72	73.14	79.68	86.49
소비	77.47	56.4	64.8	70.6	76.8

(출처: 베트남 통계청)

2019년에 베트남의 음료 생산량은 118억 1천만 리터 (2018년 대비 31% 증가), 소비량은 117억 2천만 리터 (2018년 대비 30% 증가)로 38.36조동에 달했습니다 (전년 동기 대비 (39.2% 증가).

2015-2019년 기간의 음료 생산 및 소비

(단위: 십억 리터)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
생산	10.65	11.03	9.72	9.01	11.81
소비	9.96	11	9.68	8.99	11.72

(출처: 베트남 통계청)

베트남은 세계 인구 순위 14위, 아시아 8위, 동남아시아 국가들 중 3위입니다. 청년층과 중산층이 확대되고 있다는 점은 주목할 만한 사실입니다. 소매 네트워크, 슈퍼마켓 시스템은 모든 소비자에게 보다 쉽게 제품을 제공할 수 있도록 전국에 걸쳐 분포되어 있습니다.

그러나 도시와 농촌 사이의 큰 소득 격차는 구매 및 소비 습관에 큰 차이를 만듭니다. 열악한 인프라는 개발 및 세계 경제와의 통합 요구를 따라 가지 못했습니다. 생산 라인이 구식이고 장비가 여전히 열악하다는 것은 주목할 만한 사실입니다. 대부분의 투입 재료는 여전히 수입(보리, 향료 등)이 필요하기 때문에 기업이 투입 요소에 주도권을 행사하지 못해 외국 공급업체의 원료 수입에 의존하게 되었습니다. 마케팅 및 광고 활동에는 투자되지 않았으며 외국 기업과 같이 전문적이지 않습니다.

유제품 산업

국내에서 생산 및 소비되는 유제품은 주로 액체 우유, 요구르트, 분유 및 연유입니다. 그 중에 전체 국내 유제품 산업의 성장을 주도하는 두 가지 주요 부문과 가장 중요한 두 가지 제품은 액체 우유와 분유입니다. 이 두 부문의 총 가치만으로도 시장 가치의 거의 4분의 3을 차지합니다.

베트남의 액체 우유에 대한 수요는 2013년부터 2019년까지 모든 지역의 어린이들이 유제품을 사용하도록 권장하기 위한 "학교 우유" 프로그램을 통해 18.1%의 연평균성장률(CAGR)로 증가했습니다. 베트남의 우유 생산량은 수입 우유에 대한 의존도를 줄이기 위해 낙농장에 점점 더 많은 자본이 투자됨에 따라 향후 몇 년 동안 계속 증가할 것으로 예상됩니다.

베트남의 분유 시장은 (1) 수입 완제품 우유 (Abbott, Mead Johnson Nutrition, Nestle); (2) 수입, 혼합 및 포장된 분유 (Vinamilk, Friesland Campina); (3) 수화물로 우유 수입 등 여전히 3가지 형태의 수입원에 의존하고 있습니다. 따라서 수익성이 높은 제품 분야임에도 불구하고 분유 생산 업체는 여전히 세계 원자재 가격 및 환율 변동으로 인한 위협에 노출되어 있습니다.

2015-2019년 기간의 베트남 일부 유제품 생산

연도	단위	2015	2016	2017	2018	2019
액체 우유	백만 리터	1,045	1,251	1,488	1,519	1,643
분유	천 톤	81.2	115.4	123.4	138	126.6
요거트	천 톤	270.1	276	249.3	211.4	240.2
연유	천 톤	205	205.2	167.1	121.4	109

(출처: 베트남 통계청)

베트남의 액체 우유 시장은 2014년부터 2019년까지 연평균 14%의 성장률을 보입니다. 베트남 유제품 소비 시장의 성장에 대한 주요 영향은 평균 소득 증가, 베트남 소매 시장 성장, 더

건강한 영양과 품질의 제품에 중점을 둔 소비 습관의 변화에서 비롯됩니다. 해외 수입 액상 우유 브랜드가 많이 있지만 국내 기업의 액상 우유 제품이 여전히 지배적이며 Vinamilk가 시장 점유율 55%를 차지하며 계속 선두를 달리고 있습니다.

2015-2019년 기간의 유형별 유제품 매출액

(단위: 조 VND)

연도	2015	2016	2017	2018	2019
액체 우유	27	34.72	37.3	40.9	42.61
분유	18.93	12.22	17.08	14.47	16.7
요거트	9.21	9.17	9.27	7.57	9.99
연유	6.61	5.58	6.3	3.9	4.6

(출처: 베트남 통계청)

제III장. 투자 안내

제1부. 투자 형태³²

투자자는 아래의 형태로 베트남 투자방식을 선택할 수 있습니다:

- (i) 기업설립을 통한 투자 (외국인 개인도 기업체 설립에 참여할 수 있음);
- (ii) 기업의 자본 출자 형식, 주식 매입, 자본 출자 (합병, 인수) 부분의 투자;
- (iii) 투자 프로젝트의 실행;
- (iv) 사업 협력 계약 (BCC) 형태의 투자;
- (v) 정부 규정에 따른 새로운 투자 형식, 새로운 사업체를 통한 투자

1. 경제 조직 (기업) 설립 형태의 투자³³

기업설립전에, 외국인 투자자는 외국인 투자자에게 적용되는 시장 접근 조건을 만족하고, 투자 프로젝트를 가지고 있으며, 투자 등록증 발급 또는 수정 절차를 수행해야 합니다. 다만, 중소기업 지원법에 따른 중소기업 창업 및 혁신 창업 투자 펀드 설립시는 예외로 합니다.

이 형식에 따라 외국인 투자자는 자신의 자본금을 100%로 회사를 설립하거나 다른 투자자 (국내 및 외국)와 함께 다음 유형의 기업을 설립할 수 있습니다:

- (i) 주식회사 (창립 주주가 최소 3명 이상);
- (ii) 유한 책임 회사 (구성원 01인 또는 02인 이상);
- (iii) 민간 기업 (개인 소유자 01명)
- (iv) 파트너십 (최소 02명의 파트너십 회원이 회사의 공동 소유자임)

베트남에서 설립된 외국인 투자 기업은 새로운 투자 프로젝트가 있으면 반드시 새로운 기업을 설립하지 않고도 해당 투자 프로젝트를 실행하는 절차를 수행할 수 있습니다 (사업 투자 등록증 발급 절차 수행).

2. 기업의 자본 출자 형식, 주식 매입, 자본 출자 (기업의 매입, 매각, 합병)³⁴

외국인 투자자는 베트남에서 운영되는 기업에 이 기업의 출자 자본과 주식의 일부 또는 전부를 매입하는 형태로 투자할 수 있습니다.

외국인 투자자는 기업의 출자, 주식 매입, 출자 매입시 관계 법령에 따라 사업자 등록 사무소에서 주주 및 구성원 변경 절차를 밟아야 합니다.

특히 다음과 같은 경우에, 외국인 투자자는 사업자 등록 사무소에서 회원이나 주주를 변경하기 전에 투자 등록 사무소에서 출자 등록 및 경제 조직 지분 매입³⁵ 절차를 수행해야 합니다:

³² 2020년 투자법 제21조

³³ 2020년 투자법 제22조 및 제23조

³⁴ 2020년 투자법 제24조

³⁵ 2020년 투자법 제26조

- (i) 자본 출자, 주식 매입은 외국인 투자자를 위해 조건부 시장 접근을 수행하는 업종을 영위하는 기업에서 외국인 투자자의 소유권을 증가시킵니다;
- (ii) 자본 출자 및 주식 매입으로 인해 기업의 공동 자본의 50% 이상을 보유한 외국인 투자자;
- (iii) 외국인 투자자는 섬과 국경 지역, 구, 마을; 해안 지역, 구, 마을; 구 및 마을; 국방 및 안보에 영향을 미치는 기타 영역에서 토지 사용권 증명서를 가진 기업의 자본을 출자하고, 주식을 매입하고, 자본을 투자합니다.

3. 사업 협력 계약 (BCC) 형태의 투자³⁶

사업 협력 계약 형태의 투자는 투자자가 경제 조직(기업)과 같은 공동 법인을 설립하지 않고 투자 활동을 수행하기 위해 계약에 서명하는 투자입니다.

외국인 투자자가 계약 당사자로 참여하여 BCC 형태로 투자하는 경우, 투자자는 투자 등록 기관에서 투자 등록증, 집행 사무소 운영 등록증 (있는 경우) 발급 절차를 밟아야 하고, 기업 등록 증명서와 관련된 절차를 거칠 필요가 없습니다.

BCC 계약에는 다음과 같은 주요 내용이 포함됩니다:

- (i) 계약 당사자; 투자 프로젝트 실행의 거래 주소 또는 장소;
- (ii) 사업 투자 활동의 목적 및 범위;
- (iii) 계약에 대한 당사자의 출자 및 당사자 간의 사업 투자 결과 배포;
- (iv) 계약 이행 진도 및 기간;
- (v) 계약 당사자의 권리와 의무;
- (vi) 계약의 수정, 양도 또는 종료;
- (vii) 계약 위반에 대한 책임, 분쟁 해결 방법.

BCC 계약 당사자는 BCC 계약을 수행하기 위해 조정위원회를 구성합니다. 조정위원회의 기능, 의무 및 권한은 당사자간에 합의합니다.

BCC 계약을 이행하는 동안, 계약 당사자는 사업 협력으로 형성된 자산을 사용하여 새로운 기업을 설립하는 데 합의할 수 있습니다.

BCC 계약에 따른 외국인 투자자는 계약을 수행하기 위해 베트남에 영업소를 설립할 수 있습니다. BCC 계약서에 있는 외국인 투자자의 영업소에는 인감이 있고; BCC 계약서에 명시된 권리와 의무 범위 내에서 계좌 개설, 노동자 모집, 계약 체결 및 사업 활동 수행이 허용됩니다. 영업소 설립 등록증은 투자 등록 기관에서 발급합니다.

³⁶ 2020년 투자법 제27조, 제28조 및 제49조

제2부. 투자 순서 및 절차

베트남에서 투자 프로젝트를 실행하려면 프로젝트의 성격, 규모 및 분야에 따라 투자자는 다음 순서 및 절차 중 일부를 온전히 실행해야 합니다.

- 1 단계: 투자 입지 탐색, 선택, 프로젝트 구현
- 2 단계: 투자 정책 승인 (투자 정책 결정 대상 프로젝트의 경우) 및 프로젝트 구현을 위한 투자자 선정
- 3 단계: 투자 등록 증명서 발급;
- 4 단계: 사업자 등록증 발급
- 5 단계: 다음과 같은 허가, 승인 및 수용 획득:
 - 토지 사용권 증명서;
 - 설계 승인, 건설 허가증 발급 (건설 작업이 필요한 프로젝트의 경우);
 - 소방안전 계획 승인;
 - 환경 보호에 대한 약정의 확인;
 - 여러 조건부 사업 분야 운영 허가증.

1. 투자 입지 선택

투자자는 산업 구역³⁷ 또는 산업 구역 외부에서 프로젝트의 투자, 건설 및 구현을 위한 장소를 검색하고 선택할 수 있습니다.

- (i) 산업 단지 (“공단”)에서 회사 분사, 공장/프로젝트를 배치하기로 선택한 경우: 이곳은 산업 단지의 인프라에 투자, 건설 및 거래하고 투자자가 선택할 수 있는 다양한 영역 크기로 상당히 완전한 인프라를 구축하는 기업이 투자하는 영역입니다. 투자자는 인프라 회사와 직접 토지 전대 계약을 체결하거나 산업 단지에서 운영되는 사업체의 공장을 매입/임차할 수 있습니다.

투자 등록증을 발급하는 기관은 해당 지방의 공단 관리 위원회입니다.

- (ii) 산업 단지 외부에 회사 분사, 공장/프로젝트를 배치하기로 선택한 경우, 지방 기획 투자부는 투자 등록 증명서를 발급하는 관할 기관입니다.

2. 투자 정책 승인, 투자자 선정 절차 수행

특정 프로젝트의 경우 투자 등록 증명서를 신청하기 전에 투자자는 투자 정책 승인/결정 및 투자자 선정 과정을 거쳐야 합니다³⁸. 다른 프로젝트의 경우 투자 등록증을 신청하기 전에 투자 정책을 승인/결정할 필요가 없습니다.

2.1. 투자 정책 승인 권한: 프로젝트의 성격과 규모에 따라 특히 다음과 같습니다:

³⁷ 산업 단지 및 경제 구역의 관리를 규제하는 제82/2018/ND-CP호 시행령

³⁸ 2020년 투자법 제29조

2.1.1. 국회에서 투자 정책을 결정/승인하는 프로젝트는 다음과 같습니다³⁹:

- (i) 원자력 발전소; 50ha 이상의 특수 목적 림, 유역 보호림, 국경 보호림; 500ha 이상 바람과 모래 차단을 위한 보호 숲 및 파도와 바다 침범을 위한 보호 숲; 1,000ha 이상의 산림의 이용 목적 변경이 필요한 투자 프로젝트 등을 포함하여 환경에 큰 영향을 미치거나 잠재적으로 환경에 심각한 영향을 미치는 투자 프로젝트;
- (ii) 면적이 500 헥타르 이상인 농작물 02 그룹 이상을 습식 벼 재배 목적으로 변경해야 하는 투자 프로젝트;
- (iii) 산간 지역에 2만 명 이상, 기타 지역에 5만 명 이상 정착이 필요한 투자 프로젝트;
- (iv) 국회에서 결정하는 특별한 메커니즘이나 정책을 요구하는 투자 프로젝트.

2.1.2 국무 총리의 투자 정책 결정/승인 권한 프로젝트⁴⁰:

- (i) 산간 지역에 10,000명 이상, 다른 지역에 20,000명 이상을 이전해야 하는 투자 프로젝트;
- (ii) 공항 활주로; 국제 공항 항의 여객 터미널 1백만 톤/년 이상의 용량을 가진 공항화물 터미널; 공항 건설 투자 프로젝트;
- (iii) 항공 여객 운송 사업에 대한 새로운 투자 프로젝트;
- (iv) 항구, 특별 항구의 항구 지역; I 등급 항구에 속하는 항구, 투자 자본이 2조 3천억 VND 이상인 항구 지역 등 신규 건설 투자 프로젝트;
- (v) 석유 및 가스 처리 투자 프로젝트;
- (vi) 외국인을 대상으로 한 상금부여 전자방식 게임 사업을 제외한 도박행위, 카지노를 포함한 투자 프로젝트
- (vii) 토지 이용 규모가 50헥타르 이상 또는 50헥타르 미만이지만 도시 지역의 인구는 15,000명 이상인 투자 프로젝트의 경우 주택 및 도시 지역 건설 투자 프로젝트; 토지 사용 규모가 100 헥타르 이상 또는 100ha 미만이지만 도시외 지역의 인구가 10,000명 이상인 투자 프로젝트; 토지 면적 및 인구에 관계없이 관할 당국이 국가 유적지 또는 특별 국가 유적지로 인정한 유적지 보호 범위의 투자 프로젝트;
- (viii) 산업 단지 및 수출 가공 구역의 기반 시설 건설 투자 프로젝트;
- (ix) 네트워크 인프라를 갖춘 통신 서비스, 조립, 출판, 신문 등 사업;
- (x) 최소 02개의 지방 인민위원회의 투자 정책 승인을 받아야 하는 투자 프로젝트
- (xi) 일부 기타 프로젝트.

2.1.3. 2.2.1. 및 2.1.2.에 언급된 투자 프로젝트를 제외하고, 지방 인민위원회의 투자 정책을 결정/승인하는 권한 아래 프로젝트⁴¹:

³⁹ 2020년 투자법 제30조

⁴⁰ 2020년 투자법 제31조

⁴¹ 2020년 투자법 제32조

- (i) 국가에 경매나 입찰없이 토지를 할당하거나 임대하도록 요청하거나 양도 받는 투자 프로젝트; 토지 이용 목적 변경 요청이 있는 투자 프로젝트;
- (ii) 토지 사용 면적이 50 헥타르 미만이고 인구가 15,000 명 미만인 주택 및 민간 도시 지역; 또는 100ha 미만이고 인구가 10,000 명 미만인 비도시 지역의 건설에 대한 투자 프로젝트; 토지 면적, 인구 관계없이 제한 구역 또는 특수 등급 도시 지역의 역사적 도심의 (도시 계획 방안에서 결정) 투자 프로젝트;
- (iii) 골프장(골프) 건설 및 사업 투자 프로젝트;
- (iv) 섬과 국경 지역, 구, 마을; 해안 지역, 구, 마을; 구 및 마을; 국방 및 안보에 영향을 미치는 기타 영역에서 시행되는 외국인 투자 경제 조직; 외국 투자자의 투자 프로젝트.

위의 i, ii 및 iv 점에 명시된 투자 프로젝트의 경우, 관할 당국이 승인한 계획에 따라 산업 단지, 수출 가공 구역, 첨단 기술 단지, 경제 구역에서 구현되면 산업 단지, 수출 가공 구역, 첨단 기술 단지, 경제 구역의 관리위원회는 투자 정책을 승인합니다.

2.2. 투자자 선정: 다음 형식의 프로젝트는 투자 정책이 승인된 후 투자자 선정 프로젝트를 적용해야 합니다⁴²:

- (i) 토지 사용권 경매 형태로 토지 할당 또는 토지 임대를 실행하는 프로젝트;
- (i) 토지법에 따른 토지 사용권 경매;
- (ii) 입찰에 관한 법률에 따라 투자자를 선정해야 하는 프로젝트. 투자자 선정은 투자 정책이 승인된 후 이루어집니다.
- (ii) 입찰법에 따라 투자자를 선정하기 위한 입찰.

3. 투자 등록증 발급⁴³

프로젝트가 투자 정책 승인 절차를 거치지 않는 경우 (상기 2항목 참조), 외국인 투자자는 프로젝트 시행지 선정 및 결정 후 프로젝트에 투자 등록증 신청서를 작성하여 제출합니다.

관할 기관은 프로젝트가 다음 조건을 충족할 때 투자 등록 증명서를 발급합니다:

- (i) 투자 프로젝트가 사업 투자가 금지된 사업 분야 또는 부문에 있지 않습니다;
- (ii) 투자 프로젝트 실행을 위한 장소를 가지고 있습니다;
- (iii) 투자 프로젝트가 국가 계획, 지역 계획, 지방 계획, 도시 계획 및 특별 행정 경제 단위 계획 (있는 경우)과 일치합니다;
- (iv) 토지 면적당 투자율, 사용중인 직원 수 (있는 경우)의 조건 충족;
- (v) 외국인 투자자를 위한 시장 접근 조건 충족.

프로젝트가 산업 단지에서 실행되는 경우 투자자는 산업 단지의 지방 관리위원회에 신청서를

⁴² 2020년 투자법 제29조 제1항

⁴³ 2020년 투자법 제38조 제1항

제출해야 합니다. 프로젝트가 산업 단지 외부에서 실행되는 경우 투자자는 프로젝트가 실행될 지방의 기획 투자부에 신청서를 제출해야 합니다.

투자자가 준비해야 하는 서류: 투자 프로젝트에 따라 투자 승인/투자 등록 단계에서 투자자는 다음과 같은 법적 문서 및 주요 정보를 준비해야 합니다:

- (i) 투자자의 법적 자격에 대한 문서: 조직인 투자자의 설립 증명서 또는 사업자 등록 증명서; 개인 투자자의 여권 또는 신분증 사본;
- (ii) 투자자의 재정 능력을 입증하는 문서에는 다음 문서 중 하나 이상이 포함됩니다. 최근 02 년간 투자자의 재무 제표; 모회사의 재정 지원에 대한 약속; 금융 기관의 재정 지원에 대한 약속; 투자자의 재정적 능력에 대한 보증; 투자자의 재정적 능력을 입증하는 기타 문서;
- (iii) 투자 프로젝트 제안에는 다음과 같은 주요 내용이 포함됩니다. 투자 목표, 투자 규모, 투자 자본 및 자본 동원 계획, 실행 기간, 진행 상황, 프로젝트 실행 현장의 현재 토지 사용 상태 정보 및 제안 된 사용 수요 토지 (있는 경우), 노동에 대한 수요, 투자 인센티브 제안, 프로젝트의 사회 경제적 영향, 효율성, 환경 보호에 관한 법률에 따라 환경 영향에 대한 예비 평가 (있는 경우);
- (iv) 프로젝트 현장과 관련된 문서;
- (v) 기술 이전 법에 의거 기술 평가 및 협의 대상 프로젝트의 투자 프로젝트에 사용 된 기술에 대한 설명서;
- (vi) BCC 계약 형태의 투자 프로젝트에 대한 BCC 계약;
- (vii) 투자 프로젝트와 관련된 기타 문서, 법률에 따른 투자자의 조건 및 능력 요건 (있는 경우).

4. 기업 설립

투자 등록 증명서를 받은 후 투자자는 지방 사업자 등록 사무소에서 기업 설립을 진행합니다. 기업은 사업자 등록 사무소로부터 사업자 등록증을 받은 후 자본 계좌를 개설하여 투자 자본을 이전해야 하고; 회사 설립을 완료하고 프로젝트 활동을 시작하기 위해 면허세 신고 및 납부를 해야 합니다.

5. 기업 설립 후 기타 허가증 및 승인

사업 등록증을 받은 후 기업은 각 특정 경우에 따라 다음과 같은 절차를 수행합니다:

- (i) 산업 단지 인프라 사업 기업으로부터 토지를 전대하는 경우 (다른 기업의 작업장 양수 포함) 또는 산업 단지 외부 프로젝트에 대한 국가의 토지 할당 또는 임대인 경우 토지 사용권 증명서 발급 절차;
- (ii) 소방안전계획 승인;
- (iii) 건설 허가증 (공장 건축 품목이있는 경우);
- (iv) 운영 허가증 발급 및 운영 자격 인증 절차를 수행합니다 (투자법 부록 4에 명시된

여러 조건부 분야에서 업무를 수행하는 경우). 사업 등록증(상품 매매 활동 및 상품 매매와 직접 관련된 활동의 경우), 운송업 허가증(화물 및 여객), 건설 활동 능력 인증(건설 부문에서 운영되는 기업의 경우), 물품 대여 허가증; 운영 허가증(교육 분야) 등과 같은 일부 허가증은 비교적 일반적입니다.

6. 투자 프로젝트 이행 보장⁴⁴

국가에 토지 할당, 임대 또는 토지 사용 목적 변경 허용을 요청하는 투자 프로젝트의 경우, 투자자는 다음과 같은 경우를 제외하고 프로젝트 이행을 보장하기 위해 에스스로 계좌에 예치를 하거나 은행 보증을 받아야 합니다:

- (i) 투자자는 전체 임대 기간에 대해 일회성 임대료를 지불하고 토지 사용료를 징수하거나 임대 토지로 국가가 할당한 투자 프로젝트를 실행하기 위해 토지 사용권 입찰에서 낙찰합니다;
- (ii) 투자자가 토지를 사용하여 투자 프로젝트를 실행하기 위한 입찰에서 낙찰합니다.
- (iii) 투자자는 근저당으로 투자 프로젝트의 양도를 받거나 투자 정책의 서면 승인, 투자 등록 증명서에 명시된 일정에 따라 자본 출자, 자본 동원을 완료하는 것을 기준으로 국가가 토지를 할당하거나 임대합니다;
- (iv) 투자자는 다른 토지 사용자로부터 토지 사용권 및 토지 부착 자산의 양수를 기반으로 투자 프로젝트를 실행하기 위해 국가가 토지를 할당하거나 임대합니다.

각 투자 프로젝트의 규모, 성격 및 실행 진행 상황에 따라 투자 프로젝트의 실행을 보장하기 위한 근저당 수준은 투자 프로젝트 투자 자본의 01%에서 03% 사이입니다. 투자 프로젝트가 여러 단계로 구성된 경우 투자 프로젝트의 각 단계에 따라 납부한 근저당을 반환됩니다.

현재 제118/2015/ND-CP호 시행령의 제27조에 따라 프로젝트를 수행할 수 있도록 국가가 토지를 할당하거나 임대하거나 토지 사용 목적을 변경하여 허용하는 프로젝트에 대해 근저당은 투자 프로젝트가 투자 정책을 결정한 후 투자 등록 기관과 투자자 간의 서면 합의에 따라 이루어지지만, 토지 할당, 토지 임대 또는 토지 사용 목적 변경 이전이어야 하며; 투자 정책 결정 대상이 아닌 투자 프로젝트의 경우 근저당시기는 토지 할당, 토지 임대 또는 토지 사용 목적 변경시기입니다.

⁴⁴ 2020년 투자법 제43조

제3부. 투자 프로젝트의 해지 및 종료; 사업의 중지 및 해지, 기업의 해산

1. 투자 프로젝트의 해지 또는 종료

1.1. 투자 프로젝트 해지⁴⁵

투자 프로젝트는 투자자의 결정 또는 관할 당국의 결정에 따라 중단될 수 있습니다.

투자 프로젝트의 운영을 중단한 투자자는 투자 등록 기관에 서면으로 통보해야 합니다. 불가항력으로 인한 투자 프로젝트의 중단의 경우, 투자자는 불가항력으로 인한 결과를 극복하기 위해 중단 기간 동안 토지 임대료를 면제받고 토지 사용료를 감면 받습니다.

관할 당국은 다음과 같은 경우 투자 프로젝트를 중단하기로 결정합니다:

- (i) 유적, 유물, 골동품 및 국보를 보호하기 위해;
- (ii) 환경에 관한 국가 관리 기관의 요청에 따라 환경 보호에 관한 법률 위반을 시정하기 위해;
- (iii) 국가 노동 관리 기관의 요청에 따라 노동 안전 조치를 시행하기 위해;
- (iv) 법원의 판결, 결정, 중재 판정에 따라;
- (v) 투자자가 투자 정책 승인, 투자 등록 증명서의 내용을 준수하지 않고 행정 위반으로 제재를 받았지만 계속 위반하는 경우;
- (vi) 투자 프로젝트의 실행이 국방 또는 안보에 해를 끼치거나 해를 끼칠 위험이 있는 경우;

1.2. 투자 프로젝트 종료⁴⁶

2.1 투자자가 투자 프로젝트를 종료합니다

투자자는 다음과 같은 경우 투자 프로젝트의 운영을 종료합니다:

- (i) 투자자가 투자 프로젝트를 종료하기로 결정한 경우;
- (ii) 계약, 기업 정관에 명시된 해지 조건에 따라;
- (iii) 투자 프로젝트의 운영 기간 만료.

2.2 관할 국가 기관이 투자 프로젝트를 종료합니다

투자 등록 기관은 다음과 같은 경우에 투자 프로젝트를 일부 종료 또는 종료할 수 있습니다:

- (i) 투자 프로젝트는 관할 당국의 결정에 따라 종료되지만 투자자는 종료 조건을 극복할 수 없습니다;
- (ii) 투자자가 투자 입지를 계속 사용할 수 없으며 투자 입지를 더 이상 사용하지 않은 날로부터 06 개월 이내에 투자 입지 조정 절차를 수행하지 않은 경우;

⁴⁵ 2020년 투자법 제47조

⁴⁶ 2020년 투자법 제48조

- (iii) 투자 프로젝트가 운영을 중단하고 운영 중단 일로부터 12 개월이 지나면 투자 등록 기관이 투자자 또는 투자자의 법정 대리인에게 연락할 수 없는 경우;
- (iv) 토지를 사용하지 않거나 토지에 관한 법률에 따라 토지 사용이 지연되어 토지가 회수되는 투자 프로젝트
- (v) 투자자는 투자 프로젝트 수행을 위한 담보 대상 투자 프로젝트에 대해 법률 규정에 따라 근저당 의무를 예치하거나 보증하지 않는 경우;
- (vi) 투자자가 위조 민사 거래를 기반으로 투자 활동을 수행하는 경우;
- (vii) 법원의 판결, 결정, 중재 판정에 따라.

1.3 투자자는 투자 프로젝트가 운영 종료될 때 투자 프로젝트에 대한 자산 청산에 관한 법률에 따라 투자 및 자체 유동 투자 프로젝트를 담당하는 국가 관리 기관에서 투자 프로젝트 종료 절차를 수행해야 하고, 토지 사용권 및 토지 부착 자산을 취급하는 경우를 제외하고 토지법 및 관련 법규의 규정을 준수해야 합니다.

관할 기관의 결정으로 사업이 종료된 경우 투자 등록 기관은 발급 받은 투자 등록증을 취소하는 것으로 결정합니다.

2. 운영 중단, 사업 종료 및 기업 해산

2.1 운영 중단, 사업 종료⁴⁷

기업은 기업의 결정 또는 관할 기관의 결정에 따라 사업을 중단, 정지 또는 종료할 수 있습니다. 관할 국가 기관은 다음과 같은 경우 기업에 사업을 중단, 정지 또는 종료하도록 요청해야 합니다:

- (i) 기업이 조건부 사업 분야에서 사업을 수행할 때 법률이 요구하는 관련 조건을 충족하지 못한다는 사실이 발견된 경우;
- (ii) 세금 관리 법률, 환경 법률 및 기타 관련 법률에 의거 관계 기관의 요청에 따라 사업이 정지되는 경우;
- (iii) 법원의 결정에 따른 사업이 종료되는 경우

사업 정지 기간 동안 기업은 미납된 세금, 사회 보험, 건강 보험, 실업 보험을 전액 납부하여야 하고; 기업, 채권자, 고객 및 직원이 달리 합의하지 않는 한 계속해서 부채를 지불하고 고객 및 직원과 체결한 계약 이행을 완료합니다.

2.2 기업 해산

기업은 다음과 같은 경우에 해산됩니다⁴⁸:

- (i) 회사 정관에 명시된 운영 기간이 연장 결정없이 만료됩니다;

⁴⁷ 2020년 기업법의 제206조

⁴⁸ 2020년 기업법의 제207조

- (ii) 민간 기업의 기업 소유주, 협력 기업의 회원위원회, 유한 책임 회사의 회사 소유주, 회원위원회의, 주식 회사의 주주 총회 회원위원회의 결의 및 결정에 따라;
- (iii) 회사는 업종 전환 절차를 거치지 않고 연속 06 개월 동안 최소 회원 수를 보유하지 않는 경우;
- (iv) 사업 등록증이 다음 상황에 따라 취소되거나 법원 결정에 의해 취소되는 경우⁴⁹
 - a) 사업자 등록 신청서에 신고된 내용이 허위인 경우;
 - b) 기업을 설립할 권리가 없는 기업 설립이 금지된 자가 기업을 설립 한 경우;
 - c) 기업이 사업자 등록 기관과 세무 기관에 통보하지 않고 01년 동안 영업을 중단하는 경우;
 - d) 기업이 보고서 제출 또는 서면 요청의 마감일로부터 06 개월 이내에 준수 보고서를 제출하지 않는 경우;
 - dd) 법원 또는 관할 당국의 요청에 따라 결정된 기타 경우.

기업은 법원이나 중재기관에서 분쟁중이 아니며, 모든 부채 및 기타 재산 의무를 지불할 수 있는 경우에만 해산될 수 있습니다.

⁴⁹ 2020년 기업법의 제212조

제4부. 민관합작투자사업 방식에 의한 투자⁵⁰

민관합작투자사업 방식(Public Private Partnership - PPP)에 의한 투자는 PPP 프로젝트 계약 체결 및 이행을 통해 베트남 국가와 민간 투자자 간의 기간 협력을 기반으로 하는 투자 방식입니다. PPP 프로젝트는 일반적으로 인프라 공사의 건설, 개조, 운영, 거래, 관리 및 공공 서비스 제공을 목적으로 하는 대규모 자본 투자 프로젝트입니다. 이러한 형태의 투자는 자체 실현 메커니즘이 있는 별도의 법률로 규제됩니다. PPP 프로젝트는 적법한 주정부 기관에서 공식화하거나 투자자가 제안할 수 있습니다.

1. PPP 방식의 투자 분야는 다음과 같습니다⁵¹:

- (i) 교통;
- (ii) 전력망과 발전 프로젝트는 포함하나 전기법에 따른 국가 독점의 경우와 수력 발전 프로젝트는 제외;
- (iii) 관개; 정수 공급; 배수 및 폐수 처리; 폐기물 처리;
- (iv) 의료; 교육;
- (v) 정보 기술 인프라.

PPP 프로젝트의 규모는 각 프로젝트에 따라 다르지만 투자 자본은 일반적으로 일부 프로젝트 (사업 관리 계약-O&M)를 제외하면 1,000억 VND (약 430만 달러에 해당) 이상입니다.

2. PPP 프로젝트 프로세스⁵²

일반적인 PPP 프로젝트는 다음 단계에 따라 수행됩니다:

- (i) 사전 타당성 조사 보고서 작성, 투자 정책 결정, 프로젝트 발표의 준비 및 평가;
- (ii) 타당성 조사 보고서의 작성 및 평가, 프로젝트 승인;
- (iii) 투자자 선정;
- (iv) PPP 프로젝트 기업을 설립하고 PPP 프로젝트 계약을 체결합니다;
- (v) PPP 프로젝트 계약을 이행합니다.

기술 이전 법에 의거 첨단 기술 및 신기술 적용에 관한 법률에 의거 투자 및 개발을 우선시하는 첨단 기술 목록에 첨단 기술을 적용한 PPP 프로젝트 경우, 투자자 선정은 프로젝트 발표 후 진행됩니다. 선정된 투자자는 타당성 조사 보고서를 작성하고 프로젝트 승인 절차 및 후속 절차를 수행합니다.

⁵⁰ 민관합작투자사업 투자에 관한 2019년 6월 18일자 제64/2020/QH14호 법률

⁵¹ 민관합작투자사업 방식에 대한 투자법 제 4조,

⁵² 민관합작투자사업 방식에 대한 투자법 제 11 조

3. PPP 계약 유형⁵³

- (i) 건설-운영-이전 (Build - Operate - Transfer - BOT) 계약;
- (ii) 건설-소유권 이전-운영 (Build - Transfer - Operate - BTO) 계약;
- (iii) 건설-소유-운영 (Build - Own - Operate - BOO) 계약;
- (iv) 운영-관리 (Operate - Manage - O&M) 계약;
- (v) 건설-소유권 이전-리스 (Build - Transfer - Lease - BTL) 계약;
- (vi) 건설-리스-소유권 이전 (Build - Lease - Transfer - BLT) 계약;
- (vii) 혼합 계약.

4. PPP 계약의 기본 내용⁵⁴

PPP 프로젝트 계약에는 다음과 같은 기본 내용이 포함됩니다:

- (i) 프로젝트 실행의 목적, 규모, 위치 및 진행 상황; 건설 시간, 인프라 시스템; 계약 유효 시간; 계약 기간;
- (ii) 제공될 기술, 건축물 품질, 인프라 시스템, 공공 제품 및 서비스의 범위 및 요구 사항;
- (iii) 총 투자; 자본 구조; 재정 정리 계획을 포함한 재정 계획; 설정 또는 조정을 위한 방법 및 공식을 포함하여 공공 제품 및 서비스에 대한 가격 및 요금; PPP 프로젝트의 국가 자본 및 해당 형태의 관리 및 사용 (있는 경우);
- (iv) 토지 및 기타 자원 사용 조건; 보조 건축물 건설 계획; 보상, 지원 및 재정착 요구 사항; 안전을 보장하고 환경을 보호하고; 불가항력 사건 및 불가항력 사건 처리 계획;
- (v) 관련 법률에 따라 라이선스 절차를 수행하고; 디자인; 건설 조직; 건설 단계에서 검사, 감독 및 품질 관리; 투자 자본 결산 및 건설 완공 및 인프라 시스템 인증; 주로 프로젝트의 생산 및 사업 활동을 위한 투입 자료를 제공하는 책임;
- (vi) 공공 제품 및 서비스의 지속적이고 안정적인 공급을 위한 건축물 및 인프라 시스템의 사업 및 상업적 운영에 대한 책임; 건축물 및 인프라 시스템에 대한 이전 조건, 순서 및 절차;
- (vii) 계약 이행 보장; 프로젝트와 관련된 자산의 소유권, 관리하고 이용할 수 있는 권리; 투자자, PPP 프로젝트 기업의 권리와 의무; 계약 대행사의 의무와 관련하여 제3자 보증 서비스 사용에 대한 합의;
- (viii) 계약을 계속 수행할 수 있도록 민법에 따라 근본적으로 상황이 변할 경우 처리할

⁵³ 민관합작투자사업 방식에 대한 투자법 제 3조 제16항

⁵⁴ 민관합작투자사업 방식에 대한 투자법 제47조 제1항

-
- 계획; 당사자 중 하나가 계약을 위반하는 경우 조치, 보상 및 제재 처리 방법;
- (ix) 정보 기밀성과 관련된 당사자의 책임; 보고 모드; 관할 기관, 검사, 심사, 감산 및 감독 기관의 요청에 따라 정보, 관련 문서를 제공하고 계약 이행을 설명하는 것;
 - (x) 계약의 수정, 보완 및 조기 종료를 위한 원칙 및 조건; 당사자의 권리 및 의무 양도; 대출자의 권리; 계약 청산시 당사자의 절차, 권리 및 의무;
 - (xi) 투자 인센티브, 보증, 수익 증감 분담 계획, 외화, 보험 유형(있는 경우)의 균형 보장;
 - (xii) 계약 및 분쟁 해결 메커니즘에 적용되는 법률.

제5부. 베트남 지사 및 대표 사무소 설립⁵⁵

외국 무역업자는 베트남이 회원국으로 협정한 국제 조약에 따라 베트남에 자체 대표 사무소 또는 지사를 설립할 수 있습니다. 현재 WTO 가입시 베트남의 공약에 따라 외국 무역업자는 12개 서비스 산업에 대표 사무소를 설립할 수 있으며 7개 서비스 부문에 지사를 설립할 수 있습니다.

1. 지사 또는 대표 사무소 설립 조건

- 운영 기간이 01년 이상 (대표 사무소 설치의 경우), 05년 이상 (지사를 설치한 경우)입니다;
- 지사/대표 사무소의 내용/운영 영역이 베트남이 회원국인 국제 조약에 대한 베트남의 약속과 일치합니다. 부적합의 경우 전문 관리 부처의 승인이 필요합니다.

2. 지사 또는 대표 사무소 설립 허가증 발급

지방의 산업무역부는 외국 무역업자가 산업 단지, 수출 가공 단지, 경제 지구, 첨단 기술 단지 이외 지역에서 대표 사무소를 설립하고자 할 때 그 허가증을 발급, 재발행, 조정, 연장 및 취소하고, 특정 법률 문서에 대표 사무소의 설립이 명시되어 있지 않은 경우 대표 사무소의 운영을 종료시킵니다.

해당 사무소가 해당 구역에 본사에 있고 대표 사무소의 설립이 전문 법에 의해 규제되지 않는 경우 산업 단지, 수출 가공 단지, 경제 지구, 첨단 기술 단지의 관리위원회 (이하 관리위원회라고 통칭 한다)는 외국 무역업자에게 대표 사무소를 설립할 수 있는 허가증을 발급합니다.

산업무역부는 전문 법률 문서에 의해 지사의 설립이 명시되지 않은 경우 지사 설립 허가증을 발급, 조정, 연장, 취소할 수 있습니다.

⁵⁵ 2016년 1월 25일자 베트남에 있는 외국 상인의 대표 사무소 및 지사에 관한 상법을 자세히 규정하는 정부의 제07/2016/ND-CP호 시행령

제IV장. 베트남에서 사업, 거주, 근무시 주의해야 할 사항

제1부. 외국인 노동 및 거주

1. 비자 및 임시 거주증

1.1. 비자 종류

베트남은 다양한 입국 목적에 맞게 21 가지 유형의 비자를 발급합니다. 복수비자, 단수비자 모두 가능하며 비자목적은 변경이 안됩니다. 투자자는 다음 유형의 비자에 유의해야 합니다⁵⁶:

- (i) 취업 비자 및 기업 비자: 베트남에서 근무하는 외국인 (근로 허가증 또는 취업 허가증 면제) 또는 베트남 기업에서 근무하는 외국인 경우;
- (ii) 투자 비자: 외국인 투자자 및 외국인 투자자를 대표하는 베트남 투자 기관에 발급됩니다. 투자 비자는 4 가지 종류로 나뉘며 이 비자의 기간은 투자자가 투자한 자본의 출자 금액과 투자 프로젝트가 투자자 인센티브를 받을 수 있는 산업 또는 분야에 속하는지 여부에 따라 다릅니다.
- (iii) 친척 방문 비자: 취업 비자를 받은 외국인의 배우자, 18 세 미만 자녀인 외국인에 발급, 투자 비자 발급 (투자 인센티브를 받을 수 있는 프로젝트가 아닌 30억VND 미만의 자본 출자금으로 외국인 투자자에게 발급된 투자 비자 제외).

1.2 비자 발급 조건⁵⁷

입국 금지 사유에 해당되지 않는 외국인은 다음 조건을 충족하면 비자가 발급됩니다.

- (i) 여권 또는 국제 여행용 서류 소지
- (ii) 베트남의 기관, 조직 및 개인이 초대하거나 보장하는 경우. 외국인이 시장 조사, 여행, 친척 방문, 치료를 위해 베트남에 입국하고자 하는 경우 해외 베트남 비자 발급 기관 및 본인의 배우자, 자녀 또는 주최국 외교부의 권한있는 기관으로부터 서면 요청을 받은 자와 업무 관계가 있는 경우 또는 주최국에 소재한 국가의 외교관 또는 영사관의 보증 공서가 있는 경우에 베트남 해외 비자 당국의 장관으로부터 30일 이내의 유효한 비자를 받을 수 있습니다.
- (iii) 비자 신청시 입국 목적을 증명하는 서류가 있어야 합니다:
 - a) 투자를 시작하는 외국인은 투자법의 규정에 따라 베트남에 대한 투자를 증명하는 서류가 있어야 합니다;
 - b) 베트남에서 변호사 개업을 하는 외국인은 변호사 법에 따라 변호사 자격증이 있어야 합니다;

⁵⁶ 베트남 내 외국인 입국, 출국, 경유 및 거주에 관한 제47/2014/QH13호 법률의 제8조 및 제47/2014/QH13호 법률의 여러 조항 수정 및 보완하는 제51/2019/QH14호 법률

⁵⁷ 제47/2014/QH13호 법률의 제10조

- c) 노동목적 입국 외국인은 노동법에 따라 취업 허가증을 받아야 합니다;
- d) 베트남에서 공부하기 위해 입국하는 모든 외국인은 베트남 학교 또는 교육 기관에서 서면 입학 허가증을 받아야 합니다.

1.3 비자 발급 절차⁵⁸

- (i) 외국인을 베트남으로 초청하고자 하는 기업 및 단체는 외국인의 베트남 입국 승인을 위해 출입국 관리청에 서류를 발송해야 합니다;
- (ii) 출입국 관리청의 입국 승인을 받은 후, 기업은 서면 승인 서류에 따라 외국인에게 해외 베트남 대사/영사관에 연락하여 비자를 받거나 국경 게이트에서 비자를 받도록 안내합니다.

1.4 임시 거주증

비자로 베트남에 입국한 후 외국인 투자자, 근로자 및 그 친척은 비자를 대체하기 위해 임시 거주증을 신청할 수 있습니다. 임시 거주증의 번호는 비자의 번호와 동일합니다. 외국인 근로자 임시 거주증의 유효 기간은 최대 02년, 투자자는 최대 05년까지 가능합니다. 친척은 03년까지 임시 거주증을 발급 받을 수 있습니다.

2. 외국인 노동자

2.1 베트남에서 근무하는 외국인 근로자를 위한 조건⁵⁹

베트남의 기업 및 조직은 베트남 노동자들이 아직 생산과 사업의 요구를 충족시키지 못하고 있는 관리, 운영, 전문가 및 기술 노동자 직위로 근무할 외국인 노동자만 모집할 수 있습니다.

베트남에서 근무하고 취업 허가증을 받으려면 외국인 근로자는 적절한 연령과 민사 행위 능력, 전문 자격, 기술, 숙련, 업무 경험, 건강 및 건강한 신원의 조건을 충족해야 합니다. (복역 기간 중이거나 전과 기록이 말소되지 않았거나 외국법 또는 베트남 법의 규정에 따라 벌금 조사를 받는 자는 제외됩니다.)

취업 허가증 기간은 최대 02년이며, 연장의 경우 최대 02년까지 한번 더 연장할 수 있습니다.

2.2 취업 허가증이 적용되지 않는 경우⁶⁰

기업에서 근무하는 다음 외국인은 취업 허가증을 받을 필요가 없습니다:

- (i) 정부 규정에 따라 자본 출자 가치가 있는 유한 책임 회사의 소유자 또는 자본 출자자
- (ii) 정부 규정에 따라 자본 출자 가치가 있는 주식 회사의 이사회 의장 또는 이사회 위원
- (iii) 생산 및 사업에 영향을 미치거나 영향을 미칠 수 있는 문제, 복잡한 기술 상황을

⁵⁸ 제47/2014/QH13호 법률의 제15, 16, 17, 18, 19조

⁵⁹ 2019년 노동법 제151조

⁶⁰ 2019년 노동법 제154조

처리하기 위해 3개월 미만의 기간 동안 베트남에 입국하는 경우로서 현재 베트남에 있는 베트남인 혹은 외국인이 해결하지 못하는 문제를 해결할 수 있는 외국인 전문가

2.3 취업 허가증 발급 절차⁶¹

1 단계: 외국인 근로자에 대한 수요 확정: 베트남에서 근무할 외국인 노동자를 모집하기 전에 기업은 노동 수요를 설명하고 권한있는 국가 기관의 서면 승인을 받아야 합니다.

2 단계: 취업 허가증 발급: 기업은 외국인 근로자 채용 승인을 받은 후 외국인 근로자에게 취업 허가증을 발급하는 절차를 밟아야 합니다. 노동자가 준비해야 하는 주요 문서는 다음과 같습니다:

- (i) 전문 자격증;
- (ii) 건강 검진 증명서;
- (iii) 사법(범죄 경력) 기록;
- (iv) 경력 확인서 (일반적으로 3년간)

전문 자격, 경험에 대한 외국인 근로자의 문서는 기업의 직위와 일치해야 합니다. 해외에서 발행된 문서는 합법적으로 확인 되어야 합니다.

3. 베트남에서 외국인의 주택소유권⁶²

3.1 베트남에서 주택을 소유 할 수 있는 외국인⁶³

- (i) 베트남에서 허가된 프로젝트에 따라 주택 건설에 투자하는 외국 기관 및 개인;
- (ii) 베트남에서 활동하는 FDI 기업, 지사, 외국 기업 대표 사무소, 외국인 투자 기금 및 은행 지사(임대, 사무실 또는 기타 목적이 아닌 근무 직원 숙소 제공을 위한 목적);
- (iii) 베트남에 입국이 허용된 개인

3.2. 외국인 주택 소유 기간

- (i) 외국인의 경우: 50년, 50년 이하로 1회 연장할 수 있습니다.
- (ii) 연장된 기간을 포함하여 발급된 투자 프로젝트 기간 이내. 투자 등록증에 기한이 없는 경우 소유자에게 발급된 증서도 무기한 기록됩니다.

외국인이 베트남 시민 또는 해외에 정착된 베트남인과 결혼할 경우 안정적이고 장기적인 주택을 소유할 수 있으며 베트남 시민과 동일한 주택 소유자의 권리를 가질 수 있습니다.

⁶¹ 베트남에서 근무하는 외국인 근로자에 관한 노동법의 여러 조항의 시행을 자세히 규정하는 2016년 2월 3일자 제11/2016/ND-CP호 시행령

⁶² 제 65/2014/QH13호 주택법의 제 IX 장 (제 159 조 ~ 162 조)

⁶³ 주택법 제159조 제1항

3.3 베트남 소유 주택에 대한 외국인의 권리 및 의무

- 집합적으로 단위 아파트 건물당 아파트 호수의 30% 까지 소유 가능하며, 개별 주택의 경우 신규 주택 프로젝트에 한하여 총 신규건설 주택의 10%(250채 한도) 이하의 주택을 소유할 수 있습니다;
- 개인 주택 소유자는 임대하기 전에 군, 현 주택 관리 기관에 서면으로 통보해야 합니다. 조직 및 기업인 주택 소유자는 해당 조직에서 근무하는 직원들의 숙소제공 목적으로만 사용할 수 있으며 임대, 사무실 또는 기타 목적으로 주택을 사용할 수 없습니다.
- 사용허가 만료일 이전에 소유자는 베트남에서 주택을 소유할 수 있는 대상에게 주택을 양도하거나 매각할 수 있으며 소유권 기간이 지난 경우 매각 또는 양도하지 않으면 주택은 국가의 소유가 됩니다.

제2부. 세금, 수수료, 관세 및 재무 관리에 대한 문제

1. 세금

베트남에는 부가가치세법, 기업 소득세법, 개인 소득세법, 수입세 및 수출 세법; 특별 소비세, 천연 자원세, 환경 보호 세 및 토지 사용세에 관한 법률과 지침 문서 시스템이 있습니다.

1.1. 부가가치세 (VAT)

VAT는 수입 상품을 포함하여 베트남에서 생산, 무역 및 소비에 사용되는 대부분의 상품 및 서비스에 적용됩니다.

VAT에는 0%, 5%, 10% 등 세율이 포함됩니다. 이 중 대부분의 상품 및 서비스에 10%; 일부 권장 상품 및 서비스에 대해 5%; 수출 및 국제 운송에 대해 0%의 일반 세율이 적용됩니다. 생산자가 판매하는 가공되지 않은 농산물, 특정 교육 서비스, 보험 및 특정 수입 장비와 같은 특정 상품 및 서비스는 VAT가 면제됩니다. VAT 0% 적용과 VAT 면제의 차이 점은 0% VAT 경우에 투입된 VAT가 세무 당국에서 신고 및 환급될 수 있다는 것입니다.

VAT 면제: FDI 기업은 국내에서 생산할 수 없고 과학 연구 및 기술 개발에 직접 사용하기 위해 수입해야 하는 기계 및 장비; 외국 측과 체결 한 생산 또는 수출 가공 계약에 따라 수출용 상품의 생산 또는 가공을 위해 수입되는 원료; 신용 발급 서비스; 증권 거래; 자본 이체; 금리 스왑, 기간 계약, 선물 계약, 콜 옵션, 외화 판매 및 기타 법률에 의해 발생하는 금융 서비스를 포함한 발생하는 금융 서비스에 대해 VAT가 면제됩니다.

1.2. 법인 소득세

일반 세율은 20%입니다⁶⁴. 투자가 권장되는 지역 및 산업에 특혜 세율 및 감면이 적용됩니다.

극도로 어려운 사회 경제적 조건, 경제 구역 및 하이테크 구역의 지리적 영역에 대한 투자 프로젝트 및 첨단 기술 응용, 인프라 투자, 환경, 소프트웨어 생산, 재생 에너지, 생명 공학 개발과 같은 특별 투자 인센티브 분야의 투자 프로젝트는 15년 동안 10%의 세율을 누릴 수 있습니다 (이 기간 동안 4년 동안 면세, 향후 9년 동안 50% 감면).

사회 경제적 조건이 어려운 지역의 농산물 가공, 농산물, 수산물 및 식품 보존 분야의 투자 프로젝트는 전체 프로젝트 기간 동안 10%의 세율을 누릴 수 있습니다.

또한, 투자를 장려하는 프로젝트와 어려운 사회 경제적 영역에 투자하는 프로젝트에는 17%의 특혜 세율이 적용되고, 이러한 프로젝트는 2-4년 동안 면세 혜택을 받을 수 있으며 향후 4년 동안 50% 감면됩니다.

손실 이전: 손실이 있는 기업은 손실을 다음 해로 이월할 수 있고, 이 손실은 과세 소득에서 공제됩니다. 손실 이월 기간은 손실이 발생한 다음 해부터 5년을 초과할 수 없습니다.

1.3. 개인 소득세

개인 소득세는 거주자 (183일 이상 베트남에 거주하거나 베트남에 정규 거주하는 자)과

⁶⁴ 제78/2014/TT-BTC호 법령

비거주자의 두 가지 주제로 나뉩니다.

개인 소득에는 임금, 급여 및 기타 소득 (사업 소득, 자본 투자, 부동산 양도, 상속 등)의 소득이 포함됩니다.

세금은 누진 세율로 계산되기 전에 거주자의 경우 급여 및 임금 소득은 보험료 및 세전 공제금(납세자 공제액은 1,100만/월, 부양 가족은 440만/월)⁶⁵ 에서 공제되며, 다음과 같이 최저 세율은 5%, 최고 세율은 35%입니다⁶⁶.

세금 등급	과세 소득 / 년 (백만 동)	과세 소득 / 월 (백만 동)	세율(%)
1	60 이하	5 이하	5
2	60 이상 ~ 120 이하	5 이상 ~ 10 이하	10
3	120 이상 ~ 216 이하	10 이상 ~ 18 이하	15
4	216 이상 ~ 384 이하	18 이상 ~ 32 이하	20
5	384 이상 ~ 624 이하	32 이상 ~ 52 이하	25
6	624 이상 ~ 960 이하	52 이상 ~ 80 이하	30
7	960 초과	80 초과	35

비거주자의 경우 급여 및 임금 총액에 20%의 세금이 부과됩니다.

다른 유형의 소득의 경우 각 유형의 소득에 0.1%에서 20%의 세율이 부과됩니다.

1.4. 수입 및 수출세

수입세: 수입품에 대한 세율에는 특혜 세율, 특별 우대 세율 및 일반 세율이 포함되며 다음과 같이 적용됩니다:

- a) 베트남과의 무역 관계에서 가장 우호적인 국가 대우를 부여하는 국가, 국가 그룹 또는 영토에서 생산된 수입 상품; 베트남과의 무역 관계에서 수입세에 대한 특별 협정을 맺은 국가, 국가 그룹 또는 영토에서 원산지 조건을 충족하는 비관세 구역에서 국내 시장으로 수입되는 상품에는 특혜 세율이 적용됩니다;
- b) 특별 우대 세율은 베트남과의 상업 관계(자유 무역 협정-FTAs에 따라)에서 수입세에 대한 특별 우대 협정을 맺은 국가, 국가 그룹 또는 영토에서 생산된 수입 상품; 베트남과의 상업 관계에서 가장 우호적인 국가 대우를 부여하는 국가, 국가 그룹 또는 영토의 원산지 조건을 충족하는 비관세 구역에서 국내 시장으로 수입되는 상품에 적용됩니다;
- c) 위의 경우에 해당하지 않는 수입품에 대해서는 각 품목 특혜 세율의 150%에 해당하는 통상 세율이 적용됩니다⁶⁷.

⁶⁵ 제954/2020/UBTVQH14호 의결

⁶⁶ 개인 소득세에 관한 2007년 11월 21일자제 04/2007 / QH12호 법률 제22조

⁶⁷ 2016년 수입세 및 수출세법 제5조

수입세 면제: FDI 기업의 상품은 다음과 같은 경우에 수입세가 면제될 수 있습니다:

- 수출용 제품 생산, 수출용 제품 가공을 위해 수입되는 원자재, 소모품 및 부품;
- 기계 및 장비; 부속품; 프로젝트의 생산 활동에 직접 사용되는 기술 체인의 특수 운송 수단; 국내에서 생산할 수 없어 수입되는 원자재, 소모품, 부품 등 투자에 관한 법률에 따라 투자 인센티브를 받을 수 있는 대상의 고정 자산을 생성하기 위해 수입되는 물품
- 베트남 사회주의 공화국이 가입한 조약에 따라 수입세가 면제된 물품.
- 가치가 있거나 세금이 최소 수준 미만인 물품.
- 투자에 관한 법률에 따라 투자 인센티브를 받을 수 있는 대상의 고정 자산을 생성하기 위해 수입되는 물품은 다음과 같습니다:
 - a) 기계 및 장비 구성 요소, 부속품, 분리 가능한 부품, 동기식 조립 또는 기계 또는 장비와의 동기식 사용을 위한 예비 부품; 기계 또는 장비를 제조하거나 구성 요소, 부속품, 분리 가능한 부품, 기계 또는 장비의 예비 부품을 제조하는 데 사용되는 원료 및 공급품;
 - b) 프로젝트의 생산 활동에 직접 사용되는 기술 라인의 특수 운송 수단;
 - c) 국내에서 생산할 수 없는 건축 자재.

1.5. 기타 세금

- 1.5.1. 특별 소비세:** 알코올, 24석 미만 자동차, 댄스 클럽 사업, 베팅 사업 등 소비 제한 또는 사치품 등 상품 및 서비스에는 특별 소비세가 적용됩니다. 세율은 각 상품 유형에 따라 다르며 5%에서 150% 사이입니다. 서비스에는 15~40%의 세율이 적용됩니다.
- 1.5.2. 천연 자원세:** 수도, 광물, 원유, 천연 가스과 같은 천연 자원을 개발하고 사용하는 조직 및 개인에게 적용됩니다. 천연 수 채굴에 대한 세율은 1%에서 10%, 광물은 3%에서 30%, 원유는 6%에서 40%입니다.
- 1.5.3. 계약자 세금:** 베트남에 소재하지 않지만 베트남에서 상품과 관련된 서비스 또는 서비스를 제공하여 소득이 발생한 외국 사업 조직 및 개인에게 적용됩니다. 계약자 세금에는 VAT, 법인 소득세, 개인 소득세 및 제공되는 서비스 유형에 따른 세율이 포함됩니다. 외국 계약자를 고용할 때 기업은 규정에 따라 외국 계약자의 납세에 주의를 기울여야 합니다.
- 1.5.4. 환경 보호세:** 석유, 그리스, 석탄, HCFC, 비닐 봉지, 제초제 등 8개 상품 그룹 중 하나에 속하는 제품의 생산자 또는 수입업자에게 적용됩니다
- 1.5.5. 토지 사용세:** 산업 단지 건설용 토지; 생산 및 사업장 건설용 토지; 광물 개발 및 가공 토지; 건축 자재 또는 도자기 제품 생산을 위한 토지 등 비농업 생산 및 사업용 토지에 대해 조직 및 개인은 비농업 토지 사용에 대해 세금을 납부해야 합니다. 토지면적마다 다른 세율이 적용됩니다.

2. 세관

투자등록증에 명시된 생산 및 사업 활동에 대해 외국인 투자 기업은 생산 및 사업을 위해 원자재, 상품, 기계 및 장비를 수입할 수 있고, 기업이 생산한 제품을 국내 시장에서 또는 수출용으로 판매합니다.

일부 특정 상품은 수입 허가증이 필요하거나 화학 물질, 스크랩, 중고 기계 및 장비와 같은 전문 관리 기관의 조건을 충족해야 합니다. 이러한 유형의 상품에 대한 수입 허가증 또는 규제 기관 요구 사항은 일반적으로 외국인 투자 기업과 베트남 기업 모두에 적용됩니다.

베트남은 AKFTA; AANZFTA; CPTPP, EVFTA와 같은 많은 국가 및 지역과 많은 자유 무역 협정을 체결하고 이를 이행했습니다. 베트남에서 상품을 생산하는 기업은 협정의 원칙에 따라 베트남에서 생산된 상품의 원산지 요건을 충족하고 규정에 따라 C/O를 발행하고, 상품이 협정 회원국의 시장에 수출될 때, 협정의 관세 인하 약정에 따라 결정된 특혜 수입 세율 또는 특별 특혜를 누릴 수 있습니다.

수입권, 상품 수출 및 수입권, 베트남 시장에서 도매 및 소매 등 외국 투자 기업의 국제 무역 활동에 대해 시장 접근 약속, 상품 목록 및 산업무역부가 발표한 로드맵을 준수해야 하며 규정된 조건을 충족해야 합니다⁶⁸.

3. 재무 및 회계

기업의 초기 납입 자본금은 사업자 등록증 발급일로부터 90일 이내에 출자되어야 합니다. 프로젝트 자본은 투자자가 여러 번 출자할 수 있으며 투자자는 후속 자본 출자 후 회사의 납입 자본을 늘릴 수 있습니다.

외국인 투자 기업의 회계 제도는 베트남 회계 제도를 따라야 합니다. 기업은 세무 관리법의 조항에 따라 분기별 또는 월별 세금 보고서를 작성합니다. 현재 세무 기관에 대한 보고는 온라인으로 이루어집니다.

외국인 투자 기업 재무 제표는 독립적인 감사 회사의 감사를 받아야 하며, 기업은 회계 연도말로부터 90일 이내에 감사 된 재무 제표를 국가 관리 기관에 보내야 합니다.

외국인 투자 기업은 규정에 따라 통계 보고 및 사업 수행 진행 상황 보고를 작성해야 합니다.

⁶⁸ 외국 투자자, 베트남의 외국인 투자 경제 조직의 상품 매매와 직접 관련된 상품 거래 및 활동에 관련된 상법 및 대외 무역 관리에 관한 법률을 자세히 규정하는 2018년 1월 15일자 정부의 제09/2018/ND-CP호 시행령

제3부. 기타 문제

1. 토지 사용권 및 산업 단지

베트남에 투자할 때 투자자는 프로젝트의 본사와 위치 (공장, 공장 등등)에 따라 또한 프로젝트의 성격 (및 규모)에 따라 하기 사항들을 고려하고 선택할 수 있습니다:

1.1 산업 단지 (수출 가공 구역 포함) 내에 프로젝트 수행 위치 설립

산업 단지는 산업 상품 생산 및 산업 생산 서비스 제공을 전문으로 하는 경계가 정의된 지역을 의미합니다⁶⁹. 산업 단지는 종종 해당 산업 단지에서 운영되는 기업에 서비스를 제공하기 위한 완전한 인프라를 구축하기 위해 국내외 투자자가 투자합니다.

산업 단지에서 생산 및 사업 활동을 수행하기로 선택한 기업은 다음 방안 중 하나를 선택할 수 있습니다. (i) 공장 건설을 위해 산업 단지에 투자하고 인프라를 개발하는 기업으로부터 토지 (인프라 포함)의 직접 전대 또는 (ii) 산업 단지에서 생산, 사업을 하는 기업의 기존 공장 임대/취득.

산업 단지에서 토지를 전대하는 FDI 기업은 다음과 같은 기본 권리와 의무가 있습니다⁷⁰:

- (i) 양도; 토지 사용권 및 토지 자산으로 임대, 저당 또는 자본 출자 (토지 임대 형태로 전체 임대 기간에 대한 임대료 일회성 지불);
- (ii) 토지에 형성된 FDI 기업이 소유한 자산으로 저당, 매각 또는 자본 출자; 인프라 건설 및 상업 운영에 투자할 수 있는 경우 인프라가 완전히 구축된 토지에 대한 연간 임대료 지불 형태로 토지 사용권을 전대 (연간 지불이 가능한 토지 임대 형태).

1.2. 산업 단지 외 장소에서 프로젝트 수행

산업 단지 외에서 프로젝트를 실행하는 기업의 경우 투자자는 다음 방안 중 하나를 선택할 수 있습니다. (i) 국가에서 직접 토지 임대 (전체 임대 기간에 대한 연간 지불 또는 일시불 지불이 포함된 토지 임대 형태) 또는 (ii) 인프라 투자 및 공장 운영이 허용된 기업의 토지 / 공장 전대.

직접 국가의 토지 임대의 경우 이 프로세스는 오랜 시간이 걸리며 많은 법적 절차(토지 임대 신청, 철거 신청, 토지 사용권 증명서 발급 신청)를 거쳐야 합니다.

기업은 토지 임대의 형태(일회성 또는 연간 임대료 지불)에 따라 권리와 의무를 가집니다(산업 단지에서 토지를 임대하는 회사와 유사)

2. 지적 재산권

최근 몇 년 동안, 베트남 정부는 지적 재산에 대한 법적 보호를 강화하기 위해 다양한 조치를 취하고 있으며, 다른 주변국과 비교하여 지적 재산 보호 강화 환경을 조성해오고 있습니다.

⁶⁹산업 단지 및 경제 구역의 관리를 규정하는 정부의 2018년 5월 22일자 제82/2018/ND-CP호 시행령의 제2조

⁷⁰토지법 제174조, 제175조, 제185조

지적 재산권은 2015년 11월 24일자 제91/2015/QH13호 민법, 지적 재산권법 (2005년, 2009년과 2019년에 수정 및 보완) 및 지침 문서에 의해 보호됩니다.

베트남은 파리 협약, 국제 상표 등록에 관한 마드리드 협약 및 특허 협력 조약 ("PCT")의 오랜 회원국이며 1976년에 세계 지적 재산권 기구의 회원이 되었습니다.

1997년 6월 27일자로 베트남은 미국과 저작권보호 합의를 체결했습니다. 또한 베트남은 미국과의 양자 무역 협정에 따라 베른 협약을 준수할 의무가 있습니다.

과학기술부 산하의 국가지적재산국("NOIP")은 지적재산권 등록을 담당하는 기관입니다. 지적 재산권을 등록하려는 외국 기관 및 개인은 위임된 대리인을 통해 지적 재산국에 신청서를 신청해야 합니다.

저작권 보호국은 문화체육관광부에 속하여 저작권 보호에 대해 담당합니다. 저작물은 저작권 보호 사무소에 등록할 수 있지만 등록이 저작권 보호의 전제 조건은 아닙니다.

3. 생산 및 사업 활동에 대한 비용

현행 규정⁷¹에 따라 기업의 합리적이고 유효한 비용에 다음 비용이 포함됩니다:

- a. 기업의 생산 및 사업 활동과 관련하여 발생한 실제 비용 (자재 공장/건물 비용, 인건비, 고정 자산 감가 상각, 외부에서 구입한 서비스 등등)
- b. 법률에 따라 충분한 영수증 및 법적 증서가 있는 비용.
- c. 결제시 각 상품 또는 서비스 구매 가치가 2천만 VND 이상 (가격에 VAT 포함) 인 경우 지출에는 비현금 결제 증명이 있어야 하는 비용.

4. 노무

베트남 노동법⁷²은 기업 내 노사 관계를 규율합니다. 노동법 외에도 베트남에는 2013년 고용법, 2015년 산업 안전 보건법, 2014년 사회 보험법 및 기업의 노동 관련 문제에 대한 특정 규정의 이행을 안내하는 문서 시스템이 있습니다.

4.1. 노동 계약

고용 계약에는 두 가지 유형이 있습니다. (i) 무기한 계약 및 (ii) 36 개월을 초과하지 않는 기간의 정기 노동 계약.

외국인 근로자의 경우 계약 체결 기한은 2년을 초과할 수 없습니다.

노동 계약은 직무, 임기, 급여, 근로 보호 체제, 의무 보험, 교육 훈련, 자격 개선 등 주요 내용을 담고 있습니다. 노동 계약의 주요 내용 외에도 노동자가 업무 비밀, 기술 비밀과 관련된 작업을 할 때 고용주는 업무 비밀, 기술 비밀의 보호 내용과 기간 및 위반에 대한 보상에 대해 노동자와 서면 계약을 체결할 권리가 있습니다.

⁷¹ 2015년 6월 22일자 재무부의 제96/2015/TT-BTC호 법령의 제4조,

⁷² 2019년 노동법

수습 기간은 업무의 성격과 복잡성을 기반으로 하며 6일에서 180일까지 가능합니다. 수습 급여는 협상할 수 있지만 업무 급여의 85% 이상이어야 합니다. 수습의 결과는 두 당사자가 노동 계약을 체결하거나 체결된 계약을 해지할 수 있습니다.

4.2. 최저 임금

정부는 기간별 근로자의 최저 임금을 결정하여 공지합니다. 최저 임금은 정상적인 근무 조건에서 가장 단순한 근무하는 노동자에게 지급되는 최저임금입니다. 최저 임금은 지역에 따라 결정되며, 일반적으로 도시 지역이 높고 사회 경제적 조건이 어려운 지역에서 가장 낮습니다.

현재 지역별 최저 임금은 4개 지역으로 정해져 있는데 그 중 가장 낮은 임금은 3,070,000 VND/월 (~130 USD/월)이고 최고는 4,420,000 VND/월 (~190USD/월)입니다⁷³.

4.3. 초과 근무

정상 근무 시간은 하루 8 시간, 주 48 시간을 초과하지 않아야 합니다. 초과 근무 시간은 1년에 200 시간을 초과할 수 없습니다. 초과 근무는 (i) 직물, 의류, 신발, 전자 제품의 제조, 가공 및 수출; 농업, 임업 및 수산물 가공, 소금 만들기; (ii) 전기 생산 및 공급, 통신, 정유, 상수도 및 배수 및 기타 특정 경우와 같은 여러 산업에서 1년에 최대 300 시간까지 소요될 수 있습니다.

초과 근무 수당은 평일 급여의 1.5배, 주말의 경우 2배, 공휴일의 경우 3배입니다.

4.4 의무 보험, 노조비

매월 고용주와 노동자는 사회 보험, 건강 보험, 실업 보험에 가입해야 합니다. 고용주도 근로자에 대한 산업 재해 및 질병 보험을 지불해야 합니다.

2020년 7월부터 의무 보험료 총액은 사회 보험료를 지불하는 급여의 32%에 해당하며, 이 중 고용주는 21.5%, 근로자는 10.5%를 부담합니다.

노조비: 매월 기업 (노조 조직 유무에 관계없이)은 노조비를 지불해야 합니다. 수수료는 사회 보험료를 지불하는 급여 기금의 2%에 해당합니다⁷⁴.

4.5. 노동 규정, 단체 노동 협약

고용주가 발행한 노동 규정은 노동자가 10명 이상인 사업체에 적용됩니다. 노동 규정은 기업에서 중요한 문서이며, 기업의 현실에 따라 노동 시간, 휴식 시간, 기업 질서, 노동 안전 및 위생, 노동 규율에 관한 노동법 조항을 구체화 합니다.

단체 노동 협약은 노동 관련 문제에 대해 고용주와 기업 노동자 간의 합의입니다. 단체 노동 협약은 기업 노동자의 50% 이상이 투표 할 때만 승인됩니다.

노동 내규와 단체 노동 협약의 내용은 노동법에 반하지 않아야 합니다. 베트남은 기업이 법의 규정보다 노동자에게 더 유리한 제도를 적용하도록 장려합니다.

노동 규정, 단체 협약은 노동 관리 기관에 등록되어 있어야 하며, 이것은 노동자를 징계하고

⁷³노동 계약에 따라 근무하는 노동자의 지역 최저 임금을 규제하는 2019년 11월 15일자 제90/2019/ND-CP호 시행령

⁷⁴노동 조합 재정에 대해 자세히 규정하는 2013년 11월 21일자 제191/2013/ND-CP호 시행령.

기업의 여러 노동 분쟁을 해결하는 기초입니다.

4.6. 직업 안전 및 건강

기업은 특히 산업 안전 및 위생에 대한 엄격한 요구 사항이 있는 업계에서 노동자를 위한 개인 보호 장비를 완벽하게 갖추고 산업 안전 및 위생 교육을 조직하고 노동자를 위한 정기 건강 검진을 조직하고, 기업의 의료진을 배치할 책임이 있습니다.

기업은 작업장이 공간, 환기, 먼지, 증기, 방사선 및 기타 위험 요소에 대한 표준을 충족해야 하며, 기계, 장비, 공장 공급품의 안전, 창고 및 화재 예방에 대한 사항을 보장합니다.

5. 기타 관련 문제

5.1. 기술이전

기술이전에 관한 베트남의 정책은 2017년 6월 19일자 제07/2017/QH13호 기술이전법의 제3조에 명시되어 있으며, 이는 기술이전자의 합법적인 이익을 보장하고, 조직 및 개인의 기술이전을 지원하며, 해외에서 베트남으로 첨단 첨단 기술 이전을 촉진합니다.

(i) 베트남에서 외국으로 기술이전, (ii) 해외에서 베트남으로 기술이전, (iii) 국가 자본 또는 국가 예산을 사용한 국내 기술이전 또는 (iv) 이전이 제한되는 기술에 대해, 당사자는 권한있는 기관 (과학기술부/청)에서 기술이전 허가 (이전이 제한된 기술의 경우)를 등록하거나 신청해야 합니다.

5.2. 외환 및 통화 관리

- 베트남 영토에서는 허가된 신용 기관과의 거래를 제외하고는 기본적으로 외화 거래가 허용되지 않습니다. 베트남의 정책은 투자자의 외화 수요와 외화 변동에 적절히 대응하는 것입니다. 외화 투자 자본을 베트남으로 이전하려는 외국인 투자자는 베트남의 허가된 은행에서 외화 자본 계좌를 개설해야 합니다⁷⁵. 운영 중에 외국인 투자자가 베트남으로 이체 한 외화는 베트남동으로 전환하거나 은행에서 외화 계좌에 입금해야 합니다.
- 기업에 대한 외화 지불은 수입 상품 및 서비스에 대한 지불; 투자 자본의 이체 및 해외 투자자의 해외 재투자, 베트남에서의 약정 수익 수령, 해외 대출의 원리 및 이자, 해외로 신용 및 기타 합법적 이익; 해외 사업 근로자에 대한 여비 보수, 급여 및 기타 외국인의 합법적 소득 지급과 같은 베트남 국영 은행 (국립 은행)의 규정에 따라 특정 경우에 이루어질 수 있습니다⁷⁶;
- 국영 은행이 정한 수준 이상으로 출입국 할 때 외화, 베트남 동, 금 등을 소지할 경우 출입국 세관에 신고하고 필요한 서류 (출국시)⁷⁷를 제시해야 합니다. 개인 외화도

⁷⁵ 2005년 12월 13일자 외환에 관한 28/2005/PL-UBTVQH호 법령 및 2013년 3월 18일자 개정된 외환에 관한 제06/2013/UBTVQH호 법령 제11조

⁷⁶ 2005년 12월 13일자 외환에 관한 28/2005/PL-UBTVQH호 법령 제6조 및 2013년 3월 18일자 개정된 외환에 관한 제06/2013/UBTVQH호 법령 제6조

⁷⁷ 2005년 12월 13일자 외환에 관한 28/2005/PL-UBTVQH호 법령 제6조 및 2013년 3월 18일자 개정된 외환에

허용됩니다. (다만, 각종 상황에 따라 법규에 따라 한정된 금액을 초과하는 경우에는 전액이 외환 거래로 과세됩니다).

- 허가된 사업 거래를 위해 외화가 필요한 외국인 투자자는 베트남의 허가된 은행에서 외화를 구매할 수 있습니다. 해외로 기업 대출은 국립 은행의 규정한 여러 조건을 준수해야 합니다. 중장기 대출은 국립 은행에 등록해야 합니다.

5.3. 환경

규모와 분야에 따른 투자 프로젝트는 프로젝트 실행 전에 환경 영향 평가를 수행하거나 환경 보호 계획을 작성해야 합니다.

환경 영향 평가⁷⁸:

국회, 국무 총리의 투자 정책 결정 권한 하에 프로젝트; 자연 보호 구역, 국립 공원, 역사 문화 유적지, 세계 문화 유산 구역, 생물권 보호 구역 및 등급 경관을 사용하는 프로젝트; 환경에 부정적인 영향을 미칠 위험이 있는 프로젝트의 투자자는 환경 영향 평가를 수행하기 위해 자체적으로 또는 컨설팅 조직을 고용해야 합니다.

환경 영향 평가는 프로젝트 준비 중에 수행되어야 하며 프로젝트에 투자 정책 또는 투자 인증서가 발급되기 전에 승인되어야 합니다. 환경 영향 평가가 승인 된 후 24개월 이내 프로젝트가 구현되지 않는 경우 또는 환경에 대한 부정적인 영향을 증가시키는 위치, 규모 또는 기술이 변경된 경우에 프로젝트 투자자는 환경 영향 평가 보고서를 다시 작성해야 합니다.

환경 영향 평가에는 다음과 같은 주요 내용이 있습니다. 기술 선택 평가, 폐기물 소스 평가 및 예측, 환경 및 공중 보건에 대한 프로젝트 위험 관리 조치, 폐기물 처리 조치, 환경 모니터링 프로그램, 실행 계획.

환경 보호 계획⁷⁹:

환경 영향 평가 대상이 아닌 투자 프로젝트는 환경 보호 계획을 수립하고 이를 관할 기관에 보내 프로젝트 시행 전에 고려 및 확인을 받아야 합니다.

환경 보호 계획에는 다음과 같은 주요 내용이 있습니다. 기술 유형 및 생산 규모, 사용된 연료, 생성된 폐기물 유형 예측, 폐기물 처리 및 환경에 대한 부정적인 영향 최소화 조치.

5.4. 중고 기계 및 장비 수입

베트남은 중고 기계, 장비 및 기술 라인의 수입을 허용하여 기업의 생산 활동에 직접 활용합니다. 베트남은 수출국이 노후화 및 환경 오염을 유발하는 열악한 품질로 인해 폐기하겠다고 발표한 중고 기계, 장비 및 라인의 수입을 금지합니다.

특정 요구 사항⁸⁰:

관한 제06/2013/UBTVQH호 법령 제9조

⁷⁸ 2014/6/23일자 제55/2014/QH13호 환경 보호법의 제 18조, 제19조

⁷⁹ 2014년 환경 보호법 제29조 제30조

⁸⁰ 중고 기계, 장비 및 라인의 수입에 관한 2019년 4월 19일자 국무 총리의 제18/2019/QD-TTg호 결정.

중고 기술 라인은 다음 기준을 충족하는 경우 수입됩니다:

- (i) 베트남 국가 표준 (베트남 표준) 또는 안전, 에너지 절약 및 환경 보호에 관한 G7 국가 중 하나의 표준에 따라 제작되었다;
- (ii) 남은 용량 또는 효율이 설계 용량 또는 효율의 85% 이상이어야 한다;
- (iii) 원자재, 재료 및 에너지 소비가 설계의 15%를 초과하지 않는다;
- (iv) 기술 라인의 기술이 이전에 금지된 기술 목록, 베트남의 이전에 제한된 기술 목록에 없다.
- (v) 기술 라인의 기술은 경제 협력 개발기구 (OECD) 국가의 최소 3개 제조 시설에서 사용되어야 한다.

중고 기술 라인을 수입할 때, 인증 발급 시점부터 기술 라인이 베트남 국경 게이트에 도착할 때까지 18 개월 이내에 검사 기관에서 발급한 검사 인증서가 필요합니다.

중고 기계 및 장비는 다음 기준을 충족하는 경우 수입이 허용됩니다:

- (i) 장비의 수명이 10 년을 초과하지 않는다.
- (ii) G7 국가 또는 한국의 안전, 에너지 절약 및 환경 보호 표준 또는 베트남 국가 표준 (베트남 표준)의 기술 표준에 따라 제작되었다.

그러나 기계, 목재 가공, 제지와 같은 일부 특정 분야에서 중고 기계 및 장비의 수명은 최대 15년 또는 20년이 될 수 있습니다.

중고 기계 및 장비 수입은 발행일로부터 6개월 이내의 유효한 검사 인증서 또는 제조 연도의 기계 및 장비 제조업체 인증 및 기계 또는 장비의 표준 원본이 있어야 합니다.

5.5. 분쟁 해결

당사자들은 협상과 화해를 통해 분쟁을 해결합니다. 협상 또는 화해가 실패한 경우 당사자는 베트남 법원 또는 중재 기관(베트남 중재, 해외 중재, 국제 중재 등등)을 선택하여 발생하는 분쟁을 해결할 수 있습니다.⁸¹

베트남 사회주의 공화국이 회원국인 국제 조약 또는 체결한 계약에 따라 달리 합의되지 않는 한 베트남 영토에서의 사업 투자 활동과 관련된 외국 투자자와 유능한 국가 기관 간의 분쟁은 베트남 중재 또는 베트남 법원을 통해 해결됩니다.

분쟁 해결을 위한 해외 중재 합의가 있는 경우에, 투자자는 2015년 베트남 민사 소송법에 따라 베트남의 관할 당국에 의해 해외 중재 판정이 인정되고 집행 허가를 받아야 한다는 점에 유의해야 합니다.

⁸¹ 2020년 투자법 제14조

제V장. 지원 및 투자 컨설팅

I. 지원 및 투자 컨설팅 기관

1. 국가 기관의 투자 지원

베트남에서는 중앙에서 지방에 이르는 정부기관이 투자를 지원하고 촉진하는 기관을 두고 있습니다.

중앙 차원에는 투자 촉진 전문 기관을 설치하는 부처가 산업무역부와 기획투자부 두 곳입니다.

산업무역부에는 국내외 무역과 투자를 촉진하는 기능을 하는 무역 진흥국-비엠티레이드가 있습니다. 비엠티레이드는 국가 무역 진흥 전략을 구축하고 무역 진흥 활동을 위한 메커니즘을 지원하며, 상공 부문의 발전을 위한 국가 무역 진흥 프로그램, 무역 진흥 및 투자 진흥 전략 및 정책을 공표하고; 무역 진흥 및 투자 진흥 활동에서 해외 베트남 대표 기관에서 경제 및 무역 활동을 수행하는 부서와 협력하고, 상공의 발전을 위한 무역 진흥, 투자 진흥 활동을 조직하고 실행합니다. Vietrade에는 투자자가 시장과 투자 기회를 찾고 정책 및 관련 법률 프레임 워크에 대한 개요를 얻는 데 도움을 줄 수 있는 다양한 부서가 있습니다. 동시에 Vietrade에는 투자 촉진 전문 기관인 투자 촉진 센터가 있습니다.

또한, 산업무역부는 여러 국가의 베트남 대사관에 상무관을 두고 있습니다. 상무관은 투자자가 무역 및 투자와 관련된 정책 및 법적 프레임 워크에 대해 알아보고 베트남 시장을 탐색할 수 있도록 지원하는 기능을 가지고 있습니다.

기획투자부에는 외국인 투자청 FIA가 있습니다. 외국인 투자청은 투자 촉진 프로그램 및 계획을 수립하고, 국가 투자 촉진 프로그램의 세부 사항에 대한 의견을 제공하고, 투자 촉진 활동의 실행을 조직하며; 투자자와의 미팅 및 회의 준비 및 조직을 주재하며, 투자자가 기회를 찾고 투자 프로젝트를 형성하고 주요 프로그램, 프로젝트 등에서 투자를 동원 및 촉진하는 데 초점을 맞추는 역할을 합니다. 본부 부서 외에 외국인 투자청은 필요시 투자자를 직접 지원하기 위해 북부, 중부, 남부를 담당하는 3 개의 투자 진흥 센터를 두고 있습니다.

기타 다른 부처에는 무역 및 투자 촉진 지원 전문 기관이 없습니다. 그러나 투자자가 특정 부문 문제와 관련된 특수한 문제에 관심이 있을 경우 해당 부처의 국제협력부 (또는 대외 경제 관계 부)는 일반적인 문제 답변에 대해 도움을 주거나 부의 관련 부서에 소개하여 투자자의 질문에 답할 수 있습니다.

2. 지역의 지원

많은 성 및 도시에서 성 /시 인민위원회 산하 센터 형태로 투자 촉진 기관을 설립했으며, 투자자가 시장을 탐색하고 자체의 지방 또는 도시에서 투자 기회를 탐색하도록 지원합니다. 기본적으로 두 가지 유형이 있습니다.

- 투자 촉진 전문 센터, 예를 들어 지방의 투자 촉진 전문 센터(IPA);

- 하노이 투자, 무역 및 관광 진흥 센터와 같은 무역 및 관광 진흥과 결합 된 투자 진흥 센터.

3. 기업 협회의 지원

일반 기업 협회도 협회가 담당하는 분야 및 산업에 대한 투자 촉진을 지원합니다. 지원 범위에는 협회 회원인 잠재적 파트너에 물색이 포함될 수 있고; 외국인 투자자와 회원을 연결하는 데 도움이 되고; 협회의 생산 및 사업 부문과 관련된 정책, 법률 및 시장 정보를 알아보도록 지원할 수 있습니다.

4. 전문 컨설팅 기관의 투자 컨설팅

지난 30 년 동안 로펌 및 민간 투자자문회사 등의 전문 컨설팅기관들이 베트남에 많이 설립되었습니다. 이러한 컨설팅 회사는 사업 계획, 시장 조사, 파트너 물색, 정책 및 법적 프레임 워크 조사, 투자 프로젝트에 필요한 허가 및 승인을 얻기 위한 문서 및 절차의 초안 작성 및 준비 등등 많은 작업을 투자자에게 도와줄 수 있습니다.

II. 유용한 연락처

1. 투자 지원 기관

<p>외국인 투자국 (기획투자부) 하노이, Hoang Van Thu 2번지 Tel: 84-24-3734 3758 / 759 / 766 Fax: 84-24-3734 3769 Email: fiavietnam@mpi.gov.vn Website: daotunuocngoai.gov.vn</p>	<p>무역 진흥국 (산업무역부) 하노이, Ly Thuong Kiet 20번지 Tel: 84-24-39347628/ 39364792 Fax: 84-24-39348142/ 39344260 Email: viettrade@viettrade.gov.vn Website: www.viettrade.gov.vn</p>
---	--

2. 부처 및 기관

<p>외교부 하노이, Ton That Dam 1번지 Tel: 84-24-38458201 Fax: 84-24-38436488 Website: www.mofa.gov.vn</p>	<p>기획투자부 하노이, Hoang Van Thu 2번지 Tel: 84-24-38455298 Fax: 84-24-38234453 Website: www.mpi.gov.vn</p>
--	--

재무부 하노이, Tran Hung Dao 28번지 Tel: 84-24- 2220.2828 Fax: 84-24- 2220.8091 Website: www.mof.gov.vn	산업무역부 하노이, Hai Ba Trung 54번지 Tel: 84-24-38253915 Fax: 84-24-39342136 Website: www.moit.gov.vn
농업, 농촌개발부 하노이, Ngoc Ha 2번지 Tel: 84-24-38459670 Fax: 84-24-37330752 Website: www.mard.gov.vn	교통부 하노이, Tran Hung Dao 80번지 Tel: 84-24-39422079 Fax: 84-24-39422386 Website: www.mt.gov.vn
건설부 하노이, Le Dai Hanh 37번지 Tel: 84-24-39760271 Fax: 84-24-39762153 Website: www.moc.gov.vn	사법부 하노이, Tran Phu 58-60 번지 Tel: 84-24-37336213 Fax: 84-24-38431431 Website: www.moj.gov.vn
노동보훈사회부 하노이, Ngo Quyen 12번지 Tel: 84-24-62703645 Fax:(024) 62703609 Website: www. molisa.gov.vn	과학기술부 하노이, Tran Hung Dao 39번지 Tel: 84-24-38252731 Fax: 84-24-38252733 Website: www.most.gov.vn
자원환경부 하노이, Nguyen Chi Thanh 83번지 Tel: 84-24-38343914 Fax: 84-24-38352131 Website: www.monre.gov.vn	정보통신부 하노이, Nguyen Du 18번지 Tel: 84-24-39435602 Fax: 84-24-38263477 Website: www.mic.gov.vn

3. 주요시 / 도의 여러 투자 촉진 센터

하노이시 투자, 무역 및 관광 진흥 센터 하노이, Trinh Hoai Duc 10번지 Tel: 84-24-3775 7979/ 3831 9666 Website: http://hpa.hanoi.gov.vn	다낭 투자 촉진 및 지원위원회 다낭, Tran Phu 24번지, 행정 센터, 18층 Tel: 84-905 211 755 사장) Website: http://www.ipc.danang.gov.vn
--	--

<p>호치민시 무역 및 투자 촉진 센터 호치민시, 1군, Dinh Tien Hoang 51번지 Tel: 84-28- 38236738/ 39101304 Fax: 84-24- 38242391 Website: http://itpc.hochiminhcity.gov.vn</p>	<p>하이퐁시 투자, 무역 및 관광 진흥 센터 Hai Phong시, Hong Bang, Hoang Dieu 18번지, 도시 회의 센터 빌딩 Tel: 84-225-3822258 Fax: 84-225-3823358 Website: http://hppc.gov.vn</p>
--	---

4. 기타 유용한 연락처

<p>베트남 상공회의소 하노이, Dao Duy Anh 9번지 Tel: 84-24-35742022/ 35742143/ 35742031 Fax: 84-24-35742030/5742020 Website: www.vcci.com.vn</p>	<p>베트남 외국인 투자 기업 협회(VAFIE) 하노이, Van Mieu 65번지 Tel: 84-24-3843 7925 Fax: 84-24-3823 2786 Website: http://vafie.org.vn</p>
<p>베트남 중소기업 협회(VINASME) 하노이, Le Van Thiem 15번지 D빌딩 10층 Tel: 84-24-355 64499 Fax: 84-24-355 64488 Website: http://vinasme.vn</p>	<p>베트남 기계 기업 협회(VAMI) 하노이, An Trach 20번지, 4층 Tel: 84-24-3936 8503 Fax: 84-24-3936 8504 Website: vami.com.vn</p>

5. 베트남 투자가이드북 기여자 및 컨설턴트

<p>Viet Bid 법률사무소 하노이, Cau Giay군, Cau Giay, 68/37 골목 27번지 전화: 024. 3934 4226 Email: anhnv@vietbid.vn Website: http://vietbid.vn</p>	<p>Gattaca 법률사무소(GATTACA LAW) 하노이, Cau Giay군, Nguyen Dinh Hoan 32번지 Tel: 84-24-3204 1777 Email: lawyer@gattacalaw.vn Website: http://gattacalaw.vn</p>
<p>베트남 산업 연구 및 컨설팅 주식 회사 하노이, Hoang Cau 36, Anh Minh빌딩, 05층 전화: +84 24 6328 9520 Email: viracresearch@virac.com.vn Website: www.viracresearch.com</p>	<p>콘돌핀 항공 서비스 주식회사 Ba Dinh, Doi Can 442, 하노이 Group Building 빌딩, 10층 전화: +84 24 6273 0558 (ext: 280) Email: info@dolphinseair.com Website: www.dolphinseair.com</p>

부록: 베트남의 산업 단지 목록

지방명	지역 산업 단지 명단
I. 서북부 지역	
Lao Cai (라오카이)	Bac Duyen Hai 공단, Dong Pho Moi 공단, Tang Loong 공단
Son La (선라)	Mai Son 공단, Luong Son 공단, Yen Quang 공단, Mong Hoa 공단
Yen Bai (엔바이)	남부 공단, Au Lau 공단, Minh Quan 공단
Hoa Binh (화빙)	Bo Trai Song Da 공단
II. 동북부 지역	
Ha Giang (하장)	Binh Vang 공단
Cao Bang (까오방)	Chu Trinh 공단
Bac Kan (박칸)	Thanh Binh 공단
Tuyen Quang (뚜옌꽁)	Long Binh An 공단
Thai Nguyen (타이응옌)	Song Cong 1 공단, Song Cong 2 공단, Nam Pho Yen 공단 - 구역 B, Nam Pho Yen 공단 - 구역 C, Diem Thuy 공단 - 구역 A, Diem Thuy 공단 - 구역 B, Yen Binh 공단
Lang Son (랑선)	Dong Banh 공단
Quang Ninh (꽁닝)	Cai Lan 공단, Viet Hung 공단, Hoanh Bo 공단, Song Khoai 공단, Hai Yen 공단, Hai Ha 공단, Dong Mai 공단, Nam Tien Phong 공단, Bac Tien Phong 공단
Bac Giang (박장)	Song Khe - Noi Hoang 공단, Dinh Tram 공단, Quang Chau 공단, Van Trung 공단, Hoa Phu 공단
Phu Tho (푸터)	Thuy Van 공단, Phu Ha 공단, Cam Khe 공단, Trung Ha 공단
III. 홍강 삼각주 지역	
Ha Noi (하노이)	Sai Dong B 공단, 하노이 - Dai Tu 공단, Noi Bai 공단, (북) Thang Long 공단, Nam Thang Long 공단, 남 하노이 지원 공단, Phu Nghia 공단, Quang Minh II 공단, Quang Minh II 공단, I Thach That - Quoc Oai 공단, Bac Thuong Tin 공단, Phung Hiep 공단
Vinh Phuc (빙푹)	Khai Quang 공단, Kim Hoa 공단, Tam Duong II 공단 - 구역 A, Ba Thien II 공단, Thang Long Vinh Phuc 공단, Ba Thien 공단, Binh Xuyen 공단, Binh Xuyen II 공단, Son Loi 공단
Bac Ninh (박닝)	Yen Phong 공단, Yen Phong II 공단 - C, Yen Phong II 공단 - VSIP II, Que Vo I 공단, Que Vo II 공단, Que Vo III 공단, Tien Son 공단, VSIP 공단, Dai Dong - Hoan Son 공단, Nam Son - Hap Linh 공단, Hanaka 공단, Thuan Thanh III - Khai Son 공단, Thuan Thanh III 공단, Thuan Thanh II 공단

Hai Duong (하이즈엉)	Nam Sach 공단, Dai An 공단, An Phat 공단, Cong Hoa 공단, Lai Vu 공단, Phu Thai 공단, Cam Dien - Luong Dien 공단, Dai An 공단, Tan Truong 공단, Phuc Dien 공단, Lai Cach 공단
Hai Phong (하이퐁)	Do Son 공단, Nam Cau Kien 공단, Nomura 공단, An Duong 공단
Hung Yen (흥옌)	Pho Noi A 공단, Pho Noi B 공단, Yen My II 공단, Yen My 공단, Thang Long II 공단, Minh Duc 공단, Minh Quang 공단, Kim Dong 공단
Thai Binh (타이빙)	Phuc Khanh 공단, Nguyen Duc Canh 공단, Song Tra 공단, Cau Nghin 공단, Gia Le 공단, Tien Hai 공단
Ha Nam (하남)	Chau Son 공단, Dong Van I 공단, Dong Van II 공단, Dong Van III 공단, Hoa Mac 공단, Dong Van IV 공단, Thanh Liem 공단, Thai Ha 공단
Nam Dinh (남딩)	Hoa Xa 공단, Bao Minh 공단, Rang Dong 공단
Ninh Binh (닝빙)	Phuc Son 공단, Tam Diep 1 공단, Gian Khau 공단, Khanh Phu 공단, Khanh Cu 공단
IV. 북중부 지역	
Thanh Hoa (타잉화)	Le Mon 공단, Dinh Huong - Tay Bac Ga 공단, Hoang Long 공단, Bim Son 공단, Lam Son- Sao Vang 공단
Nghe An (응에안)	Bac Vinh 공단, WHA 공단, Vsip - Nghe An 공단
Ha Tinh (하띵)	Gia Lach 공단
Quang Binh (꽝빙)	Tay Bac Dong Hoi 공단, Bac Dong Hoi 공단, Tay Bac Quan Hau 공단
Quang Tri (꽝치)	Nam Dong Ha 공단, Quan Ngang 공단
Thua Thien Hue (트아티엔후에)	Phong Dien 공단, Phong Dien - Viglacera 공단, Phu Bai 공단, Tu Ha 공단, La Son 공단
V. 남중부 지역	
Danang (다낭)	Hoa Khanh 공단, Lien Chieu 공단, Hoa Cam 공단
Quang Nam (꽝남)	Dien Nam - Dien Ngoc 공단, Dong Que Son 공단
Quang Ngai (꽝응아이)	Quang Phu 공단, Tinh Phong 공단
Binh Dinh (빙딩)	Phu Tai 공단, Long My 공단, Hoa Hoi 공단, Nhon Hoa 공단
Phu Yen (푸옌)	An Phu 공단, Dong Bac Song Cau 공단
Khanh Hoa (카잉화)	Suoi Dau 공단, Ninh Thuy 공단
Ninh Thuan (닝투안)	Thanh Hai 공단, Du Long 공단, Phuoc Nam 공단
Binh Thuan (빙투안)	Phan Thiet 1 공단, Phan Thiet 2 공단, Tuy Phong 공단, Song Binh 공단, Ham Kiem 1 공단, Ham Kiem 2 공단, Son My I 공단

VI. 서부고원 지역	
Kon Tum (콘툼)	Hoa Binh 공단, Sao Mai 공단
Gia Lai (자라이)	Tra Da 공단, Nam Pleiku 공단
Dak Lak (닥락)	Hoa Phu 공단
Dak Nong (닥농)	Tam Thang 공단, Nhan Co 공단
Lam Dong (람동)	Loc Son 공단, Phu Hoi 공단
VII. 동남부 지역	
Binh Phuoc (빙프억)	Dong Xoai II 공단, Dong Xoai III 공단, Dong Xoai I 공단, Tan Khai II 공단, Viet Kieu 공단, Bac Dong Phu 공단, Nam Dong Phu 공단, Becamex - Binh Phuoc 공단, Minh Hung III 공단, Minh Hung - 한국 공단, Chon Thanh I 공단, Chon Thanh II 공단, Minh Hung - Sikico 공단
Tay Ninh (타이닝)	Cha La 공단, Phuoc Dong 공단, Linh Trung III Industrial & Export Processing 구역, Thanh Thanh Cong 공단, Trang Bang 공단
Binh Duong (빙즈엉)	Song Than 3 공단, Dong An 2 공단, Phu Tan 공단, Bau Bang 공단, Bau Bang 공단, Kim Huy 공단, Dai Dang 공단, Cay Truong 공단, VSIP II 공단, Mapletree 공단, My Phuoc 공단, My Phuoc 2 공단, My Phuoc 3 공단, Thoi Hoa 공단, Viet Huong 2 공단, Mai Trung 공단, Rach Bap 공단, Protrade 국제 공단, Nam Tan Uyen 공단, VSIP II A 공단, Binh An 공단, Song Than 1 공단, Song Than 2 공단, Tan Dong Hiep B 공단, Tan Dong Hiep A 공단, Binh Duong 공단, Dong An 공단, Viet Huong 공단, VSIP 공단, Tan Binh 공단, Dat Cuoc 공단, VSIP III 공단
Dong Nai (동나이)	Bien Hoa I 공단, Bien Hoa II 공단, Long Binh 공단 (LOTECO), Amata 산업, Tam Phuoc 공단, Agtex Long Binh 공단, Long Duc 공단, Long Khanh 공단, Suoi Tre 공단, Tan Phu 공단, Thanh Phu 공단, Dinh Quan 공단, Ho Nai 공단, Song May 공단, Bau Xeo 공단, Giang Dien 공단, Dau Giay 공단, Go Dau 공단, Long Thanh 공단, An Phuoc 공단, Loc An - Binh Son 공단, Long Thanh 공단, Xuan Loc 공단, Nhon Trach I 공단, Nhon Trach II 공단, Nhon Trach III 공단, Nhon Trach V 공단, Nhon Trach VI 공단, Nhon Trach 공단, Ong Keo 공단
Ba Ria Vung Tau (바리아붕따우)	Long Son 석유 공단, Dong Xuyen 공단, Chau Duc 공단, Da Bac 공단, Dat Do 공단, My Xuan B1 공단, My Xuan A2 공단, Phu My III 공단, Phu My I 공단, Phu My II 공단, My Xuan A 공단, Cai Mep 공단
Ho Chi Minh (호치민시)	Tan Thoi Hiep 공단, Linh Trung 수출 가공 구역, Linh Trung II

	수출 가공 구역, Binh Chieu 공단, Tan Binh 공단, Cat Lai 공단, Tan Tao 공단, Tan Thuan 수출 가공 구역, 동남 공단, Tan Phu Trung 공단, Cu Chi 서북 공단, 자동차 기계 공단, Vinh Loc 공단, Le Minh Xuan 공단, Le Minh Xuan 3 공단, An Ha 공단, Le Minh Xuan 2 공단, Vinh Loc 공단, Phong Phu 공단, Hiep Phuoc 공단
VIII. 메콩 삼각주 지역	
Long An (롱안)	Xuyen A 공단, Hai Son 공단, Duc Hoa III 공단, Duc Hoa 1 공단, Tan Do 공단, DNN - Tan Phu 공단, 확장 Hai Son 공단, Nam Thuan 공단, Huu Thanh 공단, Long Hau 3 공단, Tan Duc 공단, Vinh Loc 2 공단, Phu An Thanh 공단, Thinh Phat 공단, Nhut Chanh 공단, Phuc Long 공단, Thuan Dao 공단, Hoa Binh 공단, Viet Phat 공단, Thu Thua 공단, An Nhut Tan 공단, Cau Tram 공단, Phuoc Dong 항구 공단, Long Hau 공단, Tan Kim 공단, 동남아시아 공단
Tien Giang (띠엔장)	My Tho 공단, Tan Huong 공단, Long Giang 공단
Ben Tre (벤째)	Giao Long 공단, An Hiep 공단
Tra Vinh (찌빙)	Long Duc 공단
Vinh Long (빙롱)	Hoa Phu 공단, Binh Minh 공단
Dong Thap (동탑)	Tran Quoc Toan 공단, Sa Dec 공단, Song Hau 공단
An Giang (안장)	Binh Long 공단, Binh Hoa 공단
Kien Giang (끼엔장)	Thuan Yen 공단, Thanh Loc 공단
Can Tho (컨터)	Tra Noc II 공단, Tra Noc I 공단, Hung Phu 1 공단, Hung Phu 2 공단, Thot Not 공단
Hau Giang (하우장)	Tan Phu Thanh 공단, Song Hau 공단
Soc Trang (속짱)	An Nghiep 공단
Bac Lieu (박리에우)	Tra Kha 공단
Ca Mau (까마우)	Khanh An 공단, Hoa Trung 공단

끝.